

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001262 от 19.05.2021

Строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 63 (кадастровый номер земельного участка 78:14:0772303:3890)

Дата первичного размещения: 30.10.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ "СОЗИДАНИЕ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АРТ "СОЗИДАНИЕ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 197342 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: набережная |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ушаковская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 1; Строение: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 518 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)335-51-11 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@setlcity.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.setlcity.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Влащенко |
| | 1.5.2 | Имя: Игорь |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ "СОЗИДАНИЕ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7810310099 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): SetlGroup; SetlCity; Петербургская Недвижимость |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810310099 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1037821126496 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 08.12.2003 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СЭТЛ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810051736 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СЭТЛ СИТИ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810212380 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Шубарев |
| | 3.4.2 | Имя: Максим |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-502-261 06 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781408035820 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 1. Шубарев М.В. владеет: - долей в размере 70% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); - долей в размере 75% от уставного капитала ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392). 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392) владеет долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 4. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496). 5. ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496)</p> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | <p>Фамилия: Изак</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Ян</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Леонидович</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-502-254 07</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780407882500</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 1. Изак Я.Л. владеет: - долей в размере 24% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); - долей в размере 25% от уставного капитала ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392). 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392) владеет долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 4. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496). 5. ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496)</p> |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Еременко |
| | 3.4.2 | Имя: Илья |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-502-253 06 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780420977945 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 1. Еременко И.А. владеет долей в размере 6% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496). 4. ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496) |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М.Проект" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801435380 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1077847280521 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНПРОКОМ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813509407 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847337024 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Санкт-Петербургская торговая база" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7825437080 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027804881961 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Архитектурное бюро «Сэтл Сити» |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810302725 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847001157 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сэтл Проект Менеджмент" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814789323 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800058211 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ОСТ-5» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7706720846 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1097746330296 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Сэтл Строй» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810489897 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1077847600445 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Цесма" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7804097130 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037808056879 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Комплектация Строительства «Петербургская Недвижимость» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810069620 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5067847205300 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Экология и Здоровье» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810020495 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1057810082175 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Космос" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810050620 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1067847152670 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Приморский, 46» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810510404 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1089847121143 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Физкультурно-оздоровительная база ЛМЗ имени Карла Либкнехта» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7804171312 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037808041468 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Моритц" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813611489 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847126697 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Фаворит Плюс» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814347163 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5067847101812 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 919,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 235 462,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 620 795,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 7 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU78147000-22718, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1589 от 24.09.2015 г. |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 63.Жилой корпус №1.Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3890 |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3890 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4020 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 63.Жилой корпус №2.Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3890 |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3890 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13253,80 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 63.Жилой корпус №3.Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3890 |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3890 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8903,6 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 63.Жилой корпус №4.Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3890 |
| | 9.2.10 | Дом: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3890 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13253,80 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 63.Жилой корпус №5.Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3890 |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3890 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8903,60 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 63.Встроенно-пристроенная многоэтажная автостоянка.Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3890 |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3890 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8717,50 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 63.Встроенно-пристроенная подземная автостоянка.Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3890 |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3890 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 2437,90 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 508,44 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 508,44 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 804,61 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 804,61 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 301,63 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 169,82 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 471,45 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 804,61 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 804,61 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 482,42 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 482,42 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 246,25 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 246,25 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 364,75 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 364,75 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 4 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 3 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 4 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 3 |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804428832 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705031855 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0007-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839070763 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал». |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Сэтл Строй" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810489897 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0350-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0350-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 63 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2015 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0772303:3890 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 26 068,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение игрового оборудования согласно проектной документации. Для каждого элемента детской площадки рассчитаны свои безопасные параметры эксплуатации. Оборудование, которое устанавливается на площадках, сертифицировано и соответствует всем нормам |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрена организация придомовой территории проектируемого жилого дома с четким функциональным зонированием и размещением площадки отдыха детей и взрослых, спортивной площадки. Расположение игрового оборудования согласно проектной документации |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 98 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположение малых архитектурных форм: лавочки, урны, фонари, светильники и т.д. согласно рабочей документации |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Строительные и бытовые отходы собираются в контейнерах и вывозятся на полигоны для утилизации |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории земельного участка, направленное строго вниз. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах проектирования размещены площадки для игр детей дошкольного, школьного возрастов, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка, площадка для размещения мусоросборных контейнеров, а также открытые стоянки для размещения индивидуального автотранспорта |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/345/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 538 030,02 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/345/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 049 479,19 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 450 545,07 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 724 939,47 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181 213,48 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 79 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 32.71 | 1 | 16.03 | 2.77 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 36.78 | 1 | 11.84 | 2.77 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 53.09 | 2 | 24.00 | 2.77 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 29.02 | 1 | 21.23 | 2.77 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 26.30 | 1 | 18.16 | 2.77 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 25.59 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 25.59 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 21.85 | 1 | 16.00 | 2.77 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 47.85 | 1 | 22.50 | 2.77 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 25.59 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 25.59 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 12 | Квартира | 1 | 1 | 26.31 | 1 | 18.16 | 2.77 |
| 13 | Квартира | 1 | 1 | 29.80 | 1 | 21.82 | 2.77 |
| 14 | Квартира | 1 | 1 | 19.81 | 1 | 14.00 | 2.77 |
| 15 | Квартира | 1 | 1 | 37.27 | 1 | 15.93 | 2.77 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 32.59 | 1 | 16.03 | 2.77 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 36.64 | 1 | 11.84 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 22.95 | 2 | 11.84 | 2.77 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 28.92 | 1 | 21.23 | 2.77 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 26.20 | 1 | 18.16 | 2.77 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 25.51 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 25.49 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 21.72 | 1 | 11.84 | 2.77 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 33.84 | 1 | 22.50 | 2.77 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 25.49 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 26 | Квартира | 2 | 1 | 25.51 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 27 | Квартира | 2 | 1 | 26.20 | 1 | 18.16 | 2.77 |
| 28 | Квартира | 2 | 1 | 29.69 | 1 | 21.81 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 2 | 1 | 22.15 | 2 | 11.84 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 2 | 1 | 36.26 | 1 | 17.15 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 2 | 1 | 32.74 | 1 | 16.05 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 32.50 | 1 | 16.03 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 36.52 | 1 | 11.84 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 52.83 | 2 | 24.00 | 2.77 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 28.86 | 1 | 21.23 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 26.14 | 1 | 18.16 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 25.43 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 25.43 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 3 | 1 | 47.60 | 1 | 22.50 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 3 | 1 | 47.60 | 1 | 22.50 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 3 | 1 | 25.43 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 42 | Квартира | 3 | 1 | 25.43 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 3 | 1 | 26.14 | 1 | 18.16 | 2.77 |
| 44 | Квартира | 3 | 1 | 29.63 | 1 | 21.81 | 2.77 |
| 45 | Квартира | 3 | 1 | 54.76 | 2 | 33.77 | 2.77 |
| 46 | Квартира | 3 | 1 | 36.18 | 1 | 17.15 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 3 | 1 | 32.61 | 1 | 16.05 | 2.77 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 32.42 | 1 | 16.03 | 2.77 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 36.37 | 1 | 11.84 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 52.69 | 2 | 24.00 | 2.77 |
| 51 | Квартира | 4 | 1 | 28.76 | 1 | 21.23 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 26.04 | 1 | 18.16 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 4 | 1 | 25.35 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 4 | 1 | 25.33 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 4 | 1 | 47.46 | 1 | 22.50 | 2.77 |
| 56 | Квартира | 4 | 1 | 47.46 | 1 | 22.50 | 2.77 |
| 57 | Квартира | 4 | 1 | 25.33 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 4 | 1 | 25.35 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 4 | 1 | 26.04 | 1 | 18.16 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 4 | 1 | 29.53 | 1 | 21.81 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 4 | 1 | 54.61 | 2 | 33.77 | 2.77 |
| 62 | Квартира | 4 | 1 | 36.09 | 1 | 17.15 | 2.77 |
| 63 | Квартира | 4 | 1 | 32.53 | 1 | 16.05 | 2.77 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 32.33 | 1 | 16.04 | 3.20 |
| 65 | Квартира | 5 | 1 | 33.31 | 1 | 11.86 | 3.20 |
| 66 | Квартира | 5 | 1 | 49.33 | 2 | 24.01 | 3.20 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 24.59 | 1 | 17.12 | 3.20 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 22.90 | 1 | 15.08 | 3.20 |
| 69 | Квартира | 5 | 1 | 22.25 | 1 | 15.00 | 3.20 |
| 70 | Квартира | 5 | 1 | 22.25 | 1 | 15.00 | 3.20 |
| 71 | Квартира | 5 | 1 | 21.76 | 1 | 16.00 | 3.20 |
| 72 | Квартира | 5 | 1 | 47.28 | 1 | 22.51 | 3.20 |
| 73 | Квартира | 5 | 1 | 22.25 | 1 | 15.00 | 3.20 |
| 74 | Квартира | 5 | 1 | 22.25 | 1 | 15.00 | 3.20 |
| 75 | Квартира | 5 | 1 | 22.91 | 1 | 15.09 | 3.20 |
| 76 | Квартира | 5 | 1 | 25.51 | 1 | 17.85 | 3.20 |
| 77 | Квартира | 5 | 1 | 54.54 | 2 | 33.79 | 3.20 |
| 78 | Квартира | 5 | 1 | 33.05 | 1 | 16.86 | 3.20 |
| 79 | Квартира | 5 | 1 | 32.43 | 1 | 16.05 | 3.20 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 1 | Инженерно-техническое помещение | Секция 1, подвал | ГРЩ | 16.24 |
| 2 | Инженерно-техническое помещение | Секция 1, подвал | Водомерный узел | 17.16 |
| 3 | Инженерно-техническое помещение | Секция 1, подвал | ИТП | 25.69 |
| 4 | Инженерно-техническое помещение | Секция 1, подвал | Насосная ХВС | 19.26 |
| 5 | Место общего пользования | Секция 1, подвал | Технический подвал | 498.86 |
| 6 | Инженерно-техническое помещение | Секция 1, 1 этаж | Диспетчерская | 38.55 |
| 7 | Инженерно-техническое помещение | Секция 1, 1 этаж | ТСЖ | 54.54 |
| 8 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Тамбур | 4.4 |
| 9 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Лифтовой холл | 9.6 |
| 10 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Лестничная клетка | 13.06 |
| 11 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Лестничная клетка | 6.95 |
| 12 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Зона безопасности МГН | 3.5 |
| 13 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Коридор | 70.07 |
| 14 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Вестибюль | 9.23 |
| 15 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Тамбур | 8.8 |
| 16 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Лестничная клетка | 13.06 |
| 17 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Лифтовой холл | 9.6 |
| 18 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Коридор | 70.07 |

| | | | | |
|----|--------------------------|------------------|-------------------|-------|
| 19 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Лестничная клетка | 13.06 |
| 20 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Лифтовой холл | 9.6 |
| 21 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Коридор | 70.07 |
| 22 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Лестничная клетка | 13.06 |
| 23 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Лифтовой холл | 9.6 |
| 24 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Коридор | 70.07 |
| 25 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лестничная клетка | 13.06 |
| 26 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лифтовой холл | 9.6 |
| 27 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Коридор | 70.07 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Подземный этаж корпуса 1. Помещение ИТП. | Оборудование ИТП | Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления, приготовление горячей воды для системы ГВС |
| 2 | Подземный этаж корпуса 1. Водомерный узел, повысительная насосная станция. | Оборудование узла учета воды, насосное оборудование | Прием, учет и распределение воды по системам, обеспечение напора в системе водоснабжения |
| 3 | 1 этаж корпуса 1. Электрощитовая. | Электротехническое оборудование | Прием, учет и распределение электричества |
| 4 | Кровля корпуса 1 | Вентиляционное оборудование | Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция |
| 5 | Жилые этажи корпуса 1 | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 214 006 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:0772303:3890 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|--|----------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810990550001850 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000790 |
| | | БИК: 044030790 |
| | | ИНН: 7831000027 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027800000140 |
| | | ОКПО: 09804728 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 20 272 246,52 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 20 272 246,52 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.08.2021 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п. 14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4 В разделе 14.1.6 (5 «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5 По объекту строительства заключен Договор подряда №ЗКЗ-2-ПД от 128.06.2018г. с Обществом с ограниченной ответственностью "Сэтл Строй" (ИНН 7810489897) на выполнение полного комплекса работ по строительству объекта "под ключ" 6 Элементы благоустройства, указанные в п.п. 13.1.2.1 – 13.1.4.1 для Объекта № 1, являются общими для Объектов № 1-7

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804428832 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705031855 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0007-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839070763 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал». |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Сэтл Строй" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810489897 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0350-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0350-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 63 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2015 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0772303:3890 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 26 068,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории земельного участка, направленное строго вниз. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах проектирования размещены площадки для игр детей дошкольного, школьного возрастов, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка, площадка для размещения мусоросборных контейнеров, а также открытые стоянки для размещения индивидуального автотранспорта |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/345/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 538 030,02 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/345/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 049 479,19 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 450 545,07 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 724 939,47 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181 213,48 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 240 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 80 | Квартира | 1 | 2 | 37.14 | 1 | 17.27 | 2.77 |
| 81 | Квартира | 1 | 2 | 35.80 | 1 | 10.02 | 2.77 |
| 82 | Квартира | 1 | 2 | 23.97 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 83 | Квартира | 1 | 2 | 24.92 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 84 | Квартира | 1 | 2 | 24.96 | 1 | 18.05 | 2.77 |
| 85 | Квартира | 1 | 2 | 24.96 | 1 | 18.05 | 2.77 |
| 86 | Квартира | 1 | 2 | 23.98 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 87 | Квартира | 1 | 2 | 35.80 | 1 | 16.25 | 2.77 |
| 88 | Квартира | 1 | 2 | 37.15 | 1 | 17.74 | 2.77 |
| 89 | Квартира | 2 | 2 | 54.76 | 2 | 24.13 | 2.77 |
| 90 | Квартира | 2 | 2 | 35.72 | 1 | 10.02 | 2.77 |
| 91 | Квартира | 2 | 2 | 23.86 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 92 | Квартира | 2 | 2 | 24.82 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 93 | Квартира | 2 | 2 | 24.86 | 1 | 18.05 | 2.77 |
| 94 | Квартира | 2 | 2 | 24.86 | 1 | 18.05 | 2.77 |
| 95 | Квартира | 2 | 2 | 24.92 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 96 | Квартира | 2 | 2 | 23.87 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 97 | Квартира | 2 | 2 | 35.70 | 1 | 16.24 | 2.77 |
| 98 | Квартира | 2 | 2 | 37.06 | 1 | 17.74 | 2.77 |
| 99 | Квартира | 3 | 2 | 54.64 | 2 | 24.13 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 3 | 2 | 35.64 | 1 | 10.02 | 2.77 |
| 101 | Квартира | 3 | 2 | 23.80 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 102 | Квартира | 3 | 2 | 24.76 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 103 | Квартира | 3 | 2 | 24.80 | 1 | 18.05 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 3 | 2 | 24.80 | 1 | 18.05 | 2.77 |
| 105 | Квартира | 3 | 2 | 24.84 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 3 | 2 | 23.81 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 3 | 2 | 35.62 | 1 | 16.24 | 2.77 |
| 108 | Квартира | 3 | 2 | 36.98 | 1 | 17.74 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 4 | 2 | 54.50 | 2 | 24.13 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 35.56 | 1 | 10.02 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 23.72 | 1 | 18.03 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 24.66 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 24.71 | 1 | 18.07 | 2.77 |
| 114 | Квартира | 4 | 2 | 24.72 | 1 | 18.07 | 2.77 |
| 115 | Квартира | 4 | 2 | 24.76 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 116 | Квартира | 4 | 2 | 23.77 | 1 | 18.06 | 2.77 |
| 117 | Квартира | 4 | 2 | 35.57 | 1 | 16.28 | 2.77 |
| 118 | Квартира | 4 | 2 | 36.89 | 1 | 17.77 | 2.77 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 24.31 | 2 | 14.42 | 3.20 |
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 55.35 | 2 | 25.19 | 3.20 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 21.60 | 1 | 15.00 | 3.20 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 21.58 | 1 | 15.00 | 3.20 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 21.59 | 1 | 15.00 | 3.20 |
| 124 | Квартира | 5 | 2 | 21.68 | 1 | 15.00 | 3.20 |
| 125 | Квартира | 5 | 2 | 19.37 | 1 | 13.72 | 3.20 |
| 126 | Квартира | 5 | 2 | 32.08 | 1 | 12.86 | 3.20 |
| 127 | Квартира | 5 | 2 | 36.73 | 1 | 17.77 | 3.20 |
| 128 | Квартира | 1 | 3 | 25.26 | 1 | 18.03 | 2.77 |
| 129 | Квартира | 1 | 3 | 21.88 | 1 | 14.43 | 2.77 |
| 130 | Квартира | 1 | 3 | 48.32 | 2 | 26.33 | 2.77 |
| 131 | Квартира | 1 | 3 | 21.45 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 132 | Квартира | 1 | 3 | 21.46 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 133 | Квартира | 1 | 3 | 21.46 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 134 | Квартира | 1 | 3 | 21.46 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 135 | Квартира | 1 | 3 | 21.47 | 1 | 14.43 | 2.77 |
| 136 | Квартира | 1 | 3 | 26.01 | 1 | 12.78 | 2.77 |
| 137 | Квартира | 1 | 3 | 25.19 | 1 | 10.51 | 2.77 |
| 138 | Квартира | 1 | 3 | 23.98 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 139 | Квартира | 1 | 3 | 23.67 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 140 | Квартира | 1 | 3 | 24.32 | 1 | 18.40 | 2.77 |
| 141 | Квартира | 1 | 3 | 25.17 | 1 | 10.51 | 2.77 |
| 142 | Квартира | 2 | 3 | 37.21 | 1 | 17.00 | 2.77 |
| 143 | Квартира | 2 | 3 | 37.02 | 1 | 17.27 | 2.77 |
| 144 | Квартира | 2 | 3 | 34.47 | 1 | 17.00 | 2.77 |
| 145 | Квартира | 2 | 3 | 48.17 | 2 | 26.33 | 2.77 |
| 146 | Квартира | 2 | 3 | 31.32 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 147 | Квартира | 2 | 3 | 31.32 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 148 | Квартира | 2 | 3 | 31.32 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 149 | Квартира | 2 | 3 | 31.32 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 150 | Квартира | 2 | 3 | 31.33 | 1 | 14.43 | 2.77 |
| 151 | Квартира | 2 | 3 | 35.87 | 1 | 12.78 | 2.77 |
| 152 | Квартира | 2 | 3 | 46.69 | 1 | 10.51 | 2.77 |
| 153 | Квартира | 2 | 3 | 23.91 | 1 | 18.00 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 154 | Квартира | 2 | 3 | 23.61 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 155 | Квартира | 2 | 3 | 24.25 | 1 | 18.41 | 2.77 |
| 156 | Квартира | 2 | 3 | 35.08 | 1 | 10.51 | 2.77 |
| 157 | Квартира | 3 | 3 | 37.14 | 1 | 17.00 | 2.77 |
| 158 | Квартира | 3 | 3 | 36.90 | 1 | 17.27 | 2.77 |
| 159 | Квартира | 3 | 3 | 34.38 | 1 | 17.00 | 2.77 |
| 160 | Квартира | 3 | 3 | 48.04 | 2 | 26.33 | 2.77 |
| 161 | Квартира | 3 | 3 | 31.29 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 162 | Квартира | 3 | 3 | 31.29 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 163 | Квартира | 3 | 3 | 31.29 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 164 | Квартира | 3 | 3 | 31.29 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 165 | Квартира | 3 | 3 | 31.30 | 1 | 14.43 | 2.77 |
| 166 | Квартира | 3 | 3 | 35.83 | 1 | 12.78 | 2.77 |
| 167 | Квартира | 3 | 3 | 46.60 | 1 | 10.51 | 2.77 |
| 168 | Квартира | 3 | 3 | 23.82 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 169 | Квартира | 3 | 3 | 23.52 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 170 | Квартира | 3 | 3 | 24.17 | 1 | 18.41 | 2.77 |
| 171 | Квартира | 3 | 3 | 34.99 | 1 | 10.51 | 2.77 |
| 172 | Квартира | 4 | 3 | 37.05 | 1 | 17.00 | 2.77 |
| 173 | Квартира | 4 | 3 | 36.77 | 1 | 17.27 | 2.77 |
| 174 | Квартира | 4 | 3 | 34.30 | 1 | 17.00 | 2.77 |
| 175 | Квартира | 4 | 3 | 47.94 | 2 | 26.33 | 2.77 |
| 176 | Квартира | 4 | 3 | 31.14 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 177 | Квартира | 4 | 3 | 31.14 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 178 | Квартира | 4 | 3 | 31.14 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 179 | Квартира | 4 | 3 | 31.14 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 180 | Квартира | 4 | 3 | 31.15 | 1 | 14.43 | 2.77 |
| 181 | Квартира | 4 | 3 | 35.70 | 1 | 12.78 | 2.77 |
| 182 | Квартира | 4 | 3 | 46.51 | 1 | 10.51 | 2.77 |
| 183 | Квартира | 4 | 3 | 23.74 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 184 | Квартира | 4 | 3 | 23.44 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 185 | Квартира | 4 | 3 | 24.09 | 1 | 18.41 | 2.77 |
| 186 | Квартира | 4 | 3 | 34.90 | 1 | 10.51 | 2.77 |
| 187 | Квартира | 5 | 3 | 36.89 | 1 | 17.00 | 3.20 |
| 188 | Квартира | 5 | 3 | 36.58 | 1 | 17.20 | 3.20 |
| 189 | Квартира | 5 | 3 | 34.21 | 1 | 17.00 | 3.20 |
| 190 | Квартира | 5 | 3 | 47.86 | 2 | 26.33 | 3.20 |
| 191 | Квартира | 5 | 3 | 31.05 | 1 | 14.42 | 3.20 |
| 192 | Квартира | 5 | 3 | 31.05 | 1 | 14.42 | 3.20 |
| 193 | Квартира | 5 | 3 | 31.05 | 1 | 14.42 | 3.20 |
| 194 | Квартира | 5 | 3 | 31.05 | 1 | 14.42 | 3.20 |
| 195 | Квартира | 5 | 3 | 31.06 | 1 | 14.43 | 3.20 |
| 196 | Квартира | 5 | 3 | 35.59 | 1 | 12.78 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 197 | Квартира | 5 | 3 | 46.36 | 1 | 10.45 | 3.20 |
| 198 | Квартира | 5 | 3 | 20.24 | 1 | 14.58 | 3.20 |
| 199 | Квартира | 5 | 3 | 19.94 | 1 | 14.58 | 3.20 |
| 200 | Квартира | 5 | 3 | 20.65 | 1 | 15.05 | 3.20 |
| 201 | Квартира | 5 | 3 | 34.82 | 1 | 10.51 | 3.20 |
| 202 | Квартира | 1 | 4 | 65.03 | 2 | 34.88 | 2.77 |
| 203 | Квартира | 1 | 4 | 35.91 | 1 | 17.57 | 2.77 |
| 204 | Квартира | 1 | 4 | 25.40 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 205 | Квартира | 1 | 4 | 24.55 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 206 | Квартира | 1 | 4 | 24.55 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 207 | Квартира | 1 | 4 | 24.99 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 208 | Квартира | 1 | 4 | 24.55 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 209 | Квартира | 1 | 4 | 34.60 | 1 | 10.23 | 2.77 |
| 210 | Квартира | 1 | 4 | 33.84 | 1 | 10.00 | 2.77 |
| 211 | Квартира | 1 | 4 | 26.43 | 3 | 14.43 | 2.77 |
| 212 | Квартира | 1 | 4 | 50.85 | 2 | 22.66 | 2.77 |
| 213 | Квартира | 2 | 4 | 64.89 | 2 | 34.45 | 2.77 |
| 214 | Квартира | 2 | 4 | 35.90 | 1 | 17.57 | 2.77 |
| 215 | Квартира | 2 | 4 | 35.83 | 1 | 17.57 | 2.77 |
| 216 | Квартира | 2 | 4 | 25.30 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 217 | Квартира | 2 | 4 | 24.45 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 218 | Квартира | 2 | 4 | 24.45 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 219 | Квартира | 2 | 4 | 24.89 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 220 | Квартира | 2 | 4 | 24.45 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 221 | Квартира | 2 | 4 | 34.47 | 1 | 10.23 | 2.77 |
| 222 | Квартира | 2 | 4 | 33.71 | 1 | 10.00 | 2.77 |
| 223 | Квартира | 2 | 4 | 76.28 | 3 | 48.89 | 2.77 |
| 224 | Квартира | 2 | 4 | 50.72 | 2 | 22.66 | 2.77 |
| 225 | Квартира | 3 | 4 | 64.76 | 2 | 34.45 | 2.77 |
| 226 | Квартира | 3 | 4 | 35.82 | 1 | 17.57 | 2.77 |
| 227 | Квартира | 3 | 4 | 35.75 | 1 | 17.57 | 2.77 |
| 228 | Квартира | 3 | 4 | 25.24 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 229 | Квартира | 3 | 4 | 24.39 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 230 | Квартира | 3 | 4 | 24.39 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 231 | Квартира | 3 | 4 | 24.83 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 232 | Квартира | 3 | 4 | 24.39 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 233 | Квартира | 3 | 4 | 34.38 | 1 | 10.23 | 2.77 |
| 234 | Квартира | 3 | 4 | 33.66 | 1 | 10.00 | 2.77 |
| 235 | Квартира | 3 | 4 | 26.16 | 3 | 14.45 | 2.77 |
| 236 | Квартира | 3 | 4 | 50.59 | 2 | 22.66 | 2.77 |
| 237 | Квартира | 4 | 4 | 64.63 | 2 | 34.45 | 2.77 |
| 238 | Квартира | 4 | 4 | 35.74 | 1 | 17.57 | 2.77 |
| 239 | Квартира | 4 | 4 | 35.68 | 1 | 17.58 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 240 | Квартира | 4 | 4 | 25.14 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 241 | Квартира | 4 | 4 | 24.29 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 242 | Квартира | 4 | 4 | 24.29 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 243 | Квартира | 4 | 4 | 24.73 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 244 | Квартира | 4 | 4 | 24.29 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 245 | Квартира | 4 | 4 | 34.30 | 1 | 10.23 | 2.77 |
| 246 | Квартира | 4 | 4 | 33.53 | 1 | 10.00 | 2.77 |
| 247 | Квартира | 4 | 4 | 76.02 | 3 | 48.89 | 2.77 |
| 248 | Квартира | 4 | 4 | 50.46 | 2 | 22.66 | 2.77 |
| 249 | Квартира | 5 | 4 | 64.43 | 2 | 34.43 | 3.20 |
| 250 | Квартира | 5 | 4 | 35.59 | 1 | 17.57 | 3.20 |
| 251 | Квартира | 5 | 4 | 35.53 | 1 | 17.58 | 3.20 |
| 252 | Квартира | 5 | 4 | 21.11 | 1 | 14.03 | 3.20 |
| 253 | Квартира | 5 | 4 | 20.26 | 1 | 14.03 | 3.20 |
| 254 | Квартира | 5 | 4 | 20.26 | 1 | 14.03 | 3.20 |
| 255 | Квартира | 5 | 4 | 20.71 | 1 | 14.03 | 3.20 |
| 256 | Квартира | 5 | 4 | 20.26 | 1 | 14.03 | 3.20 |
| 257 | Квартира | 5 | 4 | 34.21 | 1 | 10.23 | 3.20 |
| 258 | Квартира | 5 | 4 | 33.49 | 1 | 10.00 | 3.20 |
| 259 | Квартира | 5 | 4 | 25.86 | 3 | 14.43 | 3.20 |
| 260 | Квартира | 5 | 4 | 48.14 | 2 | 22.66 | 3.20 |
| 261 | Квартира | 1 | 5 | 53.74 | 2 | 29.11 | 2.77 |
| 262 | Квартира | 1 | 5 | 37.60 | 1 | 17.05 | 2.77 |
| 263 | Квартира | 1 | 5 | 24.96 | 1 | 14.43 | 2.77 |
| 264 | Квартира | 1 | 5 | 24.49 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 265 | Квартира | 1 | 5 | 24.49 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 266 | Квартира | 1 | 5 | 24.49 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 267 | Квартира | 1 | 5 | 24.52 | 1 | 18.03 | 2.77 |
| 268 | Квартира | 1 | 5 | 28.03 | 1 | 20.20 | 2.77 |
| 269 | Квартира | 1 | 5 | 62.73 | 2 | 26.32 | 2.77 |
| 270 | Квартира | 1 | 5 | 35.39 | 1 | 17.00 | 2.77 |
| 271 | Квартира | 1 | 5 | 35.75 | 1 | 16.81 | 2.77 |
| 272 | Квартира | 2 | 5 | 36.20 | 1 | 14.58 | 2.77 |
| 273 | Квартира | 2 | 5 | 34.67 | 1 | 17.00 | 2.77 |
| 274 | Квартира | 2 | 5 | 37.44 | 1 | 17.05 | 2.77 |
| 275 | Квартира | 2 | 5 | 30.86 | 1 | 23.58 | 2.77 |
| 276 | Квартира | 2 | 5 | 24.39 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 277 | Квартира | 2 | 5 | 24.39 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 278 | Квартира | 2 | 5 | 24.39 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 279 | Квартира | 2 | 5 | 24.42 | 1 | 18.03 | 2.77 |
| 280 | Квартира | 2 | 5 | 27.93 | 1 | 20.20 | 2.77 |
| 281 | Квартира | 2 | 5 | 62.58 | 2 | 26.32 | 2.77 |
| 282 | Квартира | 2 | 5 | 35.30 | 1 | 17.00 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 283 | Квартира | 2 | 5 | 35.67 | 1 | 16.81 | 2.77 |
| 284 | Квартира | 3 | 5 | 36.11 | 1 | 14.58 | 2.77 |
| 285 | Квартира | 3 | 5 | 34.58 | 1 | 17.00 | 2.77 |
| 286 | Квартира | 3 | 5 | 37.36 | 1 | 17.05 | 2.77 |
| 287 | Квартира | 3 | 5 | 30.80 | 1 | 23.58 | 2.77 |
| 288 | Квартира | 3 | 5 | 24.33 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 289 | Квартира | 3 | 5 | 24.33 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 290 | Квартира | 3 | 5 | 24.33 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 291 | Квартира | 3 | 5 | 24.36 | 1 | 18.03 | 2.77 |
| 292 | Квартира | 3 | 5 | 27.87 | 1 | 20.20 | 2.77 |
| 293 | Квартира | 3 | 5 | 62.47 | 2 | 26.32 | 2.77 |
| 294 | Квартира | 3 | 5 | 35.22 | 1 | 17.00 | 2.77 |
| 295 | Квартира | 3 | 5 | 35.58 | 1 | 16.81 | 2.77 |
| 296 | Квартира | 4 | 5 | 36.02 | 1 | 14.58 | 2.77 |
| 297 | Квартира | 4 | 5 | 34.50 | 1 | 17.00 | 2.77 |
| 298 | Квартира | 4 | 5 | 37.29 | 1 | 17.06 | 2.77 |
| 299 | Квартира | 4 | 5 | 30.73 | 1 | 23.61 | 2.77 |
| 300 | Квартира | 4 | 5 | 24.25 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 301 | Квартира | 4 | 5 | 24.25 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 302 | Квартира | 4 | 5 | 24.25 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 303 | Квартира | 4 | 5 | 24.27 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 304 | Квартира | 4 | 5 | 27.61 | 1 | 20.04 | 2.77 |
| 305 | Квартира | 4 | 5 | 62.35 | 2 | 26.32 | 2.77 |
| 306 | Квартира | 4 | 5 | 35.13 | 1 | 17.00 | 2.77 |
| 307 | Квартира | 4 | 5 | 35.50 | 1 | 16.81 | 2.77 |
| 308 | Квартира | 5 | 5 | 35.87 | 1 | 14.51 | 3.20 |
| 309 | Квартира | 5 | 5 | 34.34 | 1 | 17.00 | 3.20 |
| 310 | Квартира | 5 | 5 | 37.13 | 1 | 17.06 | 3.20 |
| 311 | Квартира | 5 | 5 | 26.71 | 1 | 19.65 | 3.20 |
| 312 | Квартира | 5 | 5 | 21.17 | 1 | 15.00 | 3.20 |
| 313 | Квартира | 5 | 5 | 21.17 | 1 | 15.00 | 3.20 |
| 314 | Квартира | 5 | 5 | 21.17 | 1 | 15.00 | 3.20 |
| 315 | Квартира | 5 | 5 | 21.17 | 1 | 15.00 | 3.20 |
| 316 | Квартира | 5 | 5 | 25.75 | 1 | 18.24 | 3.20 |
| 317 | Квартира | 5 | 5 | 62.20 | 2 | 26.32 | 3.20 |
| 318 | Квартира | 5 | 5 | 34.98 | 1 | 17.00 | 3.20 |
| 319 | Квартира | 5 | 5 | 35.34 | 1 | 16.81 | 3.20 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|

| | | | | |
|----|---------------------------------|------------------|-----------------------|--------|
| 1 | Место общего пользования | Секция 1, подвал | Технический подвал | 524.08 |
| 2 | Место общего пользования | Секция 2, подвал | Технический подвал | 541.99 |
| 3 | Место общего пользования | Секция 3, подвал | Технический подвал | 455.88 |
| 4 | Место общего пользования | Секция 4, подвал | Технический подвал | 452.45 |
| 5 | Инженерно-техническое помещение | Секция 2, подвал | ГРЩ | 19.26 |
| 6 | Инженерно-техническое помещение | Секция 2, подвал | Насосная ХВС | 17.18 |
| 7 | Инженерно-техническое помещение | Секция 3, подвал | Водомерный узел | 19.27 |
| 8 | Инженерно-техническое помещение | Секция 3, подвал | ИТП | 17.28 |
| 9 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Лифтовой холл | 9.08 |
| 10 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Лестничная клетка | 14.16 |
| 11 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Зона безопасности МГН | 3.5 |
| 12 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Коридор | 30.99 |
| 13 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Вестибюль | 18.05 |
| 14 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Тамбур | 6.6 |
| 15 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Тамбур | 3.8 |
| 16 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Лестничная клетка | 14.16 |
| 17 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Лифтовой холл | 9.08 |
| 18 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Коридор | 30.99 |
| 19 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Лестничная клетка | 14.16 |
| 20 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Лифтовой холл | 9.08 |
| 21 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Коридор | 30.99 |
| 22 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Лестничная клетка | 14.16 |
| 23 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Лифтовой холл | 9.08 |
| 24 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Коридор | 30.99 |
| 25 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лестничная клетка | 14.16 |
| 26 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лифтовой холл | 9.08 |
| 27 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Коридор | 30.99 |
| 28 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Лифтовой холл | 13.05 |
| 29 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Лестничная клетка | 6.8 |
| 30 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур | 5.1 |
| 31 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Коридор | 85.34 |
| 32 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Вестибюль | 16.3 |
| 33 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур | 5.37 |
| 34 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лестничная клетка | 13.86 |
| 35 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лифтовой холл | 11.36 |
| 36 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Коридор | 85.34 |
| 37 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лестничная клетка | 13.86 |
| 38 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лифтовой холл | 11.36 |
| 39 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Коридор | 85.34 |
| 40 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лестничная клетка | 13.86 |
| 41 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лифтовой холл | 11.36 |
| 42 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Коридор | 85.34 |
| 43 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лестничная клетка | 13.86 |

| | | | | |
|----|--------------------------|------------------|-----------------------|-------|
| 44 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лифтовой холл | 11.36 |
| 45 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Коридор | 85.34 |
| 46 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Лифтовой холл | 12.5 |
| 47 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Лестничная клетка | 10.9 |
| 48 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Тамбур | 5.8 |
| 49 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Зона безопасности МГН | 3.5 |
| 50 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Коридор | 89.45 |
| 51 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Вестибюль | 6.1 |
| 52 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Тамбур | 4.2 |
| 53 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Колясочная | 20 |
| 54 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Лифтовой холл | 8.5 |
| 55 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Лестничная клетка | 13.9 |
| 56 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Тамбур | 4.2 |
| 57 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Вестибюль | 6.5 |
| 58 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Тамбур | 5.2 |
| 59 | Место общего пользования | Секция 3, 2 этаж | Лестничная клетка | 18.1 |
| 60 | Место общего пользования | Секция 3, 2 этаж | Лифтовой холл | 34.5 |
| 61 | Место общего пользования | Секция 3, 2 этаж | Лестничная клетка | 17.4 |
| 62 | Место общего пользования | Секция 3, 2 этаж | Лифтовой холл | 14.00 |
| 63 | Место общего пользования | Секция 3, 2 этаж | Коридор | 89.45 |
| 64 | Место общего пользования | Секция 3, 3 этаж | Лестничная клетка | 18.1 |
| 65 | Место общего пользования | Секция 3, 3 этаж | Лифтовой холл | 34.5 |
| 66 | Место общего пользования | Секция 3, 3 этаж | Лестничная клетка | 17.4 |
| 67 | Место общего пользования | Секция 3, 3 этаж | Лифтовой холл | 14.00 |
| 68 | Место общего пользования | Секция 3, 3 этаж | Коридор | 89.45 |
| 69 | Место общего пользования | Секция 3, 4 этаж | Лестничная клетка | 18.1 |
| 70 | Место общего пользования | Секция 3, 4 этаж | Лифтовой холл | 34.5 |
| 71 | Место общего пользования | Секция 3, 4 этаж | Лестничная клетка | 17.4 |
| 72 | Место общего пользования | Секция 3, 4 этаж | Лифтовой холл | 14.00 |
| 73 | Место общего пользования | Секция 3, 4 этаж | Коридор | 89.45 |
| 74 | Место общего пользования | Секция 3, 5 этаж | Лестничная клетка | 18.1 |
| 75 | Место общего пользования | Секция 3, 5 этаж | Лифтовой холл | 34.5 |
| 76 | Место общего пользования | Секция 3, 5 этаж | Лестничная клетка | 17.4 |
| 77 | Место общего пользования | Секция 3, 5 этаж | Лифтовой холл | 14.00 |
| 78 | Место общего пользования | Секция 3, 5 этаж | Коридор | 89.45 |
| 79 | Место общего пользования | Секция 4, 1 этаж | Тамбур | 4.2 |
| 80 | Место общего пользования | Секция 4, 1 этаж | Лифтовой холл | 13.8 |
| 81 | Место общего пользования | Секция 4, 1 этаж | Лестничная клетка | 17.3 |
| 82 | Место общего пользования | Секция 4, 1 этаж | Зона безопасности МГН | 3.5 |
| 83 | Место общего пользования | Секция 4, 1 этаж | Коридор | 64.65 |
| 84 | Место общего пользования | Секция 4, 1 этаж | Вестибюль | 18.05 |
| 85 | Место общего пользования | Секция 4, 1 этаж | Тамбур | 5.1 |
| 86 | Место общего пользования | Секция 4, 2 этаж | Лестничная клетка | 17.4 |

| | | | | |
|----|--------------------------|------------------|-------------------|-------|
| 87 | Место общего пользования | Секция 4, 2 этаж | Лифтовой холл | 14.00 |
| 88 | Место общего пользования | Секция 4, 2 этаж | Коридор | 64.65 |
| 89 | Место общего пользования | Секция 4, 3 этаж | Лестничная клетка | 17.4 |
| 90 | Место общего пользования | Секция 4, 3 этаж | Лифтовой холл | 14.00 |
| 91 | Место общего пользования | Секция 4, 3 этаж | Коридор | 64.65 |
| 92 | Место общего пользования | Секция 4, 4 этаж | Лестничная клетка | 17.4 |
| 93 | Место общего пользования | Секция 4, 4 этаж | Лифтовой холл | 14.00 |
| 94 | Место общего пользования | Секция 4, 4 этаж | Коридор | 17 |
| 95 | Место общего пользования | Секция 4, 5 этаж | Лестничная клетка | 17.4 |
| 96 | Место общего пользования | Секция 4, 5 этаж | Лифтовой холл | 14.00 |
| 97 | Место общего пользования | Секция 4, 5 этаж | Коридор | 64.65 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Подземный этаж корпуса 2. Водомерный узел, повысительная насосная станция. | Оборудование узла учета воды, насосное оборудование. | Прием, учет и распределение воды по системам, обеспечение напора в системе водоснабжения. |
| 2 | Подземный этаж корпуса 2. Электрощитовая. Жилая часть. | Электротехническое оборудование | Прием, учет и распределение электричества. |
| 3 | Кровля корпуса 2. | Вентиляционное оборудование | Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция. |
| 4 | Жилые этажи корпуса 2. | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 705 589 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:0772303:3890 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810990550001850 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000790 |
| | | БИК: 044030790 |
| | | ИНН: 7831000027 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027800000140 |
| | | ОКПО: 09804728 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 66 836 890,78 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 66 836 890,78 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.08.2021 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 195 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 481,88 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 809 619 386 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п. 14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4 В разделе 14.1.6 (5 «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5 По объекту строительства заключен Договор подряда №ЗКЗ-2-ПД от 128.06.2018г. с Обществом с ограниченной ответственностью "Сэтл Строй" (ИНН 7810489897) на выполнение полного комплекса работ по строительству объекта "под ключ" 6 Элементы благоустройства, указанные в п.п. 13.1.2.1 – 13.1.4.1 для Объекта № 1, являются общими для Объектов № 1-7

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804428832 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705031855 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0007-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839070763 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал». |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Сэтл Строй" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810489897 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0350-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0350-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 63 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2015 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0772303:3890 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 26 068,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории земельного участка, направленное строго вниз. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах проектирования размещены площадки для игр детей дошкольного, школьного возрастов, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка, площадка для размещения мусоросборных контейнеров, а также открытые стоянки для размещения индивидуального автотранспорта |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/345/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 538 030,02 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/345/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 049 479,19 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 450 545,07 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 724 939,47 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181 213,48 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 145 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 320 | Квартира | 1 | 6 | 23.94 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 321 | Квартира | 1 | 6 | 24.40 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 322 | Квартира | 1 | 6 | 24.40 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 323 | Квартира | 1 | 6 | 31.81 | 1 | 15.11 | 2.77 |
| 324 | Квартира | 1 | 6 | 25.38 | 1 | 18.38 | 2.77 |
| 325 | Квартира | 1 | 6 | 56.93 | 2 | 25.30 | 2.77 |
| 326 | Квартира | 2 | 6 | 52.79 | 2 | 23.92 | 2.77 |
| 327 | Квартира | 2 | 6 | 54.13 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 328 | Квартира | 2 | 6 | 51.89 | 2 | 28.28 | 2.77 |
| 329 | Квартира | 2 | 6 | 26.82 | 1 | 18.43 | 2.77 |
| 330 | Квартира | 2 | 6 | 23.80 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 331 | Квартира | 2 | 6 | 24.16 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 332 | Квартира | 2 | 6 | 24.16 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 333 | Квартира | 2 | 6 | 31.72 | 1 | 15.11 | 2.77 |
| 334 | Квартира | 2 | 6 | 25.29 | 1 | 18.38 | 2.77 |
| 335 | Квартира | 2 | 6 | 56.97 | 2 | 25.30 | 2.77 |
| 336 | Квартира | 3 | 6 | 52.66 | 2 | 23.92 | 2.77 |
| 337 | Квартира | 3 | 6 | 54.10 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 338 | Квартира | 3 | 6 | 51.77 | 2 | 28.28 | 2.77 |
| 339 | Квартира | 3 | 6 | 26.73 | 1 | 18.43 | 2.77 |
| 340 | Квартира | 3 | 6 | 23.71 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 341 | Квартира | 3 | 6 | 24.08 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 342 | Квартира | 3 | 6 | 24.08 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 343 | Квартира | 3 | 6 | 31.63 | 1 | 15.11 | 2.77 |
| 344 | Квартира | 3 | 6 | 25.21 | 1 | 18.38 | 2.77 |
| 345 | Квартира | 3 | 6 | 56.78 | 2 | 25.30 | 2.77 |
| 346 | Квартира | 4 | 6 | 52.54 | 2 | 23.92 | 2.77 |
| 347 | Квартира | 4 | 6 | 53.97 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 348 | Квартира | 4 | 6 | 51.62 | 2 | 28.28 | 2.77 |
| 349 | Квартира | 4 | 6 | 26.65 | 1 | 18.43 | 2.77 |
| 350 | Квартира | 4 | 6 | 23.62 | 1 | 18.00 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 351 | Квартира | 4 | 6 | 24.00 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 352 | Квартира | 4 | 6 | 24.00 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 353 | Квартира | 4 | 6 | 31.55 | 1 | 15.11 | 2.77 |
| 354 | Квартира | 4 | 6 | 25.12 | 1 | 18.38 | 2.77 |
| 355 | Квартира | 4 | 6 | 56.74 | 2 | 25.30 | 2.77 |
| 356 | Квартира | 5 | 6 | 52.34 | 2 | 23.92 | 3.20 |
| 357 | Квартира | 5 | 6 | 50.89 | 2 | 28.00 | 3.20 |
| 358 | Квартира | 5 | 6 | 48.57 | 1 | 16.63 | 3.20 |
| 359 | Квартира | 5 | 6 | 22.72 | 1 | 14.57 | 3.20 |
| 360 | Квартира | 5 | 6 | 20.15 | 1 | 14.62 | 3.20 |
| 361 | Квартира | 5 | 6 | 20.63 | 1 | 14.70 | 3.20 |
| 362 | Квартира | 5 | 6 | 20.63 | 1 | 14.70 | 3.20 |
| 363 | Квартира | 5 | 6 | 31.40 | 1 | 15.11 | 3.20 |
| 364 | Квартира | 5 | 6 | 82.09 | 3 | 44.48 | 3.20 |
| 365 | Квартира | 1 | 7 | 57.36 | 2 | 31.71 | 2.77 |
| 366 | Квартира | 1 | 7 | 32.62 | 1 | 10.24 | 2.77 |
| 367 | Квартира | 1 | 7 | 24.24 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 368 | Квартира | 1 | 7 | 54.60 | 2 | 30.45 | 2.77 |
| 369 | Квартира | 1 | 7 | 34.02 | 1 | 16.71 | 2.77 |
| 370 | Квартира | 1 | 7 | 33.94 | 1 | 16.62 | 2.77 |
| 371 | Квартира | 1 | 7 | 35.98 | 1 | 16.88 | 2.77 |
| 372 | Квартира | 1 | 7 | 31.67 | 1 | 21.83 | 2.77 |
| 373 | Квартира | 1 | 7 | 25.72 | 1 | 18.13 | 2.77 |
| 374 | Квартира | 2 | 7 | 64.41 | 2 | 31.71 | 2.77 |
| 375 | Квартира | 2 | 7 | 32.31 | 1 | 10.25 | 2.77 |
| 376 | Квартира | 2 | 7 | 24.24 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 377 | Квартира | 2 | 7 | 24.16 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 378 | Квартира | 2 | 7 | 54.48 | 2 | 30.45 | 2.77 |
| 379 | Квартира | 2 | 7 | 33.94 | 1 | 16.71 | 2.77 |
| 380 | Квартира | 2 | 7 | 33.86 | 1 | 16.62 | 2.77 |
| 381 | Квартира | 2 | 7 | 35.90 | 1 | 16.88 | 2.77 |
| 382 | Квартира | 2 | 7 | 31.55 | 1 | 21.83 | 2.77 |
| 383 | Квартира | 2 | 7 | 25.64 | 1 | 18.13 | 2.77 |
| 384 | Квартира | 2 | 7 | 24.70 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 385 | Квартира | 3 | 7 | 64.28 | 2 | 31.71 | 2.77 |
| 386 | Квартира | 3 | 7 | 32.19 | 1 | 10.24 | 2.77 |
| 387 | Квартира | 3 | 7 | 24.16 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 388 | Квартира | 3 | 7 | 24.08 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 389 | Квартира | 3 | 7 | 54.35 | 2 | 30.45 | 2.77 |
| 390 | Квартира | 3 | 7 | 33.85 | 1 | 16.71 | 2.77 |
| 391 | Квартира | 3 | 7 | 33.77 | 1 | 16.62 | 2.77 |
| 392 | Квартира | 3 | 7 | 35.81 | 1 | 16.88 | 2.77 |
| 393 | Квартира | 3 | 7 | 31.45 | 1 | 21.83 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 394 | Квартира | 3 | 7 | 25.56 | 1 | 18.13 | 2.77 |
| 395 | Квартира | 3 | 7 | 24.62 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 396 | Квартира | 4 | 7 | 64.16 | 2 | 31.71 | 2.77 |
| 397 | Квартира | 4 | 7 | 32.22 | 1 | 10.24 | 2.77 |
| 398 | Квартира | 4 | 7 | 24.08 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 399 | Квартира | 4 | 7 | 24.00 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 400 | Квартира | 4 | 7 | 54.22 | 2 | 30.45 | 2.77 |
| 401 | Квартира | 4 | 7 | 33.77 | 1 | 16.71 | 2.77 |
| 402 | Квартира | 4 | 7 | 33.69 | 1 | 16.62 | 2.77 |
| 403 | Квартира | 4 | 7 | 35.73 | 1 | 16.88 | 2.77 |
| 404 | Квартира | 4 | 7 | 31.36 | 1 | 21.83 | 2.77 |
| 405 | Квартира | 4 | 7 | 25.48 | 1 | 18.13 | 2.77 |
| 406 | Квартира | 4 | 7 | 24.56 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 407 | Квартира | 5 | 7 | 63.98 | 2 | 31.65 | 3.20 |
| 408 | Квартира | 5 | 7 | 32.06 | 1 | 10.18 | 3.20 |
| 409 | Квартира | 5 | 7 | 20.62 | 1 | 14.62 | 3.20 |
| 410 | Квартира | 5 | 7 | 20.54 | 1 | 14.62 | 3.20 |
| 411 | Квартира | 5 | 7 | 51.66 | 2 | 29.81 | 3.20 |
| 412 | Квартира | 5 | 7 | 33.45 | 1 | 16.25 | 3.20 |
| 413 | Квартира | 5 | 7 | 33.39 | 1 | 16.17 | 3.20 |
| 414 | Квартира | 5 | 7 | 65.37 | 2 | 29.13 | 3.20 |
| 415 | Квартира | 5 | 7 | 21.84 | 1 | 14.57 | 3.20 |
| 416 | Квартира | 5 | 7 | 22.66 | 1 | 16.18 | 3.20 |
| 417 | Квартира | 1 | 8 | 26.50 | 1 | 18.64 | 2.77 |
| 418 | Квартира | 1 | 8 | 27.16 | 1 | 19.16 | 2.77 |
| 419 | Квартира | 1 | 8 | 31.65 | 1 | 21.83 | 2.77 |
| 420 | Квартира | 1 | 8 | 35.98 | 1 | 16.88 | 2.77 |
| 421 | Квартира | 1 | 8 | 33.94 | 1 | 16.64 | 2.77 |
| 422 | Квартира | 1 | 8 | 33.71 | 1 | 16.41 | 2.77 |
| 423 | Квартира | 1 | 8 | 81.89 | 3 | 54.13 | 2.77 |
| 424 | Квартира | 1 | 8 | 53.19 | 2 | 24.02 | 2.77 |
| 425 | Квартира | 1 | 8 | 44.57 | 1 | 15.01 | 2.77 |
| 426 | Квартира | 2 | 8 | 24.71 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 427 | Квартира | 2 | 8 | 26.42 | 1 | 18.64 | 2.77 |
| 428 | Квартира | 2 | 8 | 27.08 | 1 | 19.16 | 2.77 |
| 429 | Квартира | 2 | 8 | 31.55 | 1 | 21.83 | 2.77 |
| 430 | Квартира | 2 | 8 | 35.90 | 1 | 16.88 | 2.77 |
| 431 | Квартира | 2 | 8 | 33.81 | 1 | 16.64 | 2.77 |
| 432 | Квартира | 2 | 8 | 33.56 | 1 | 16.41 | 2.77 |
| 433 | Квартира | 2 | 8 | 32.87 | 3 | 20.00 | 2.77 |
| 434 | Квартира | 2 | 8 | 53.05 | 2 | 24.01 | 2.77 |
| 435 | Квартира | 2 | 8 | 44.45 | 1 | 15.01 | 2.77 |
| 436 | Квартира | 3 | 8 | 24.63 | 1 | 18.00 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 437 | Квартира | 3 | 8 | 26.34 | 1 | 18.64 | 2.77 |
| 438 | Квартира | 3 | 8 | 27.00 | 1 | 19.16 | 2.77 |
| 439 | Квартира | 3 | 8 | 31.53 | 1 | 21.83 | 2.77 |
| 440 | Квартира | 3 | 8 | 35.81 | 1 | 16.88 | 2.77 |
| 441 | Квартира | 3 | 8 | 33.73 | 1 | 16.64 | 2.77 |
| 442 | Квартира | 3 | 8 | 33.47 | 1 | 16.41 | 2.77 |
| 443 | Квартира | 3 | 8 | 81.63 | 3 | 54.13 | 2.77 |
| 444 | Квартира | 3 | 8 | 52.92 | 2 | 24.01 | 2.77 |
| 445 | Квартира | 3 | 8 | 44.33 | 1 | 15.01 | 2.77 |
| 446 | Квартира | 4 | 8 | 24.57 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 447 | Квартира | 4 | 8 | 26.26 | 1 | 18.64 | 2.77 |
| 448 | Квартира | 4 | 8 | 26.92 | 1 | 19.16 | 2.77 |
| 449 | Квартира | 4 | 8 | 31.36 | 1 | 21.83 | 2.77 |
| 450 | Квартира | 4 | 8 | 35.73 | 1 | 16.88 | 2.77 |
| 451 | Квартира | 4 | 8 | 33.64 | 1 | 16.64 | 2.77 |
| 452 | Квартира | 4 | 8 | 33.39 | 1 | 16.41 | 2.77 |
| 453 | Квартира | 4 | 8 | 81.52 | 3 | 54.13 | 2.77 |
| 454 | Квартира | 4 | 8 | 52.79 | 2 | 24.01 | 2.77 |
| 455 | Квартира | 4 | 8 | 44.20 | 1 | 15.01 | 2.77 |
| 456 | Квартира | 5 | 8 | 22.67 | 1 | 16.18 | 3.20 |
| 457 | Квартира | 5 | 8 | 22.63 | 1 | 15.09 | 3.20 |
| 458 | Квартира | 5 | 8 | 23.09 | 1 | 15.41 | 3.20 |
| 459 | Квартира | 5 | 8 | 28.69 | 2 | 18.00 | 3.20 |
| 460 | Квартира | 5 | 8 | 33.46 | 1 | 16.64 | 3.20 |
| 461 | Квартира | 5 | 8 | 33.21 | 1 | 16.42 | 3.20 |
| 462 | Квартира | 5 | 8 | 81.29 | 3 | 54.16 | 3.20 |
| 463 | Квартира | 5 | 8 | 24.86 | 2 | 18.00 | 3.20 |
| 464 | Квартира | 5 | 8 | 41.10 | 1 | 15.01 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 91.37 | Встроенное помещение 1 | 84.16 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 4.88 | |
| | | | | | ПУИ | 2.33 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 78.45 | Встроенное помещение 2 | 69.50 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 7.16 | |
| | | | | | ПУИ | 1.79 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Инженерно-техническое помещение | Секция 1, подвал | | ИТП | 20.29 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|------------------|---------------------------|--------|
| 2 | Инженерно-техническое помещение | Секция 1, подвал | Водомерный узел, насосная | 25.86 |
| 3 | Инженерно-техническое помещение | Секция 2, подвал | ГРЩ | 17.03 |
| 4 | Место общего пользования | Секция 1, подвал | Технический подвал | 406.23 |
| 5 | Место общего пользования | Секция 2, подвал | Технический подвал | 832.6 |
| 6 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Лестничная клетка | 16.3 |
| 7 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Коридор | 35.3 |
| 8 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Тамбур | 4.2 |
| 9 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Вестибюль | 14.1 |
| 10 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Лифтовой холл | 9.5 |
| 11 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Лестничная клетка | 16.3 |
| 12 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Коридор | 35.3 |
| 13 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Лифтовой холл | 13.2 |
| 14 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Лестничная клетка | 16.3 |
| 15 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Коридор | 35.3 |
| 16 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Лифтовой холл | 13.2 |
| 17 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Лестничная клетка | 16.3 |
| 18 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Коридор | 35.3 |
| 19 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Лифтовой холл | 13.2 |
| 20 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Лестничная клетка | 16.3 |
| 21 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Коридор | 35.3 |
| 22 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лифтовой холл | 13.2 |
| 23 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лестничная клетка | 16.3 |
| 24 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур | 6.2 |
| 25 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Лифтовой холл | 10 |
| 26 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Лестничная клетка | 16.8 |
| 27 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур | 4.2 |
| 28 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Лифтовой холл | 6.1 |
| 29 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Лестничная клетка | 16.7 |
| 30 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Зона безопасности МГН | 3.1 |
| 31 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Коридор | 119.2 |
| 32 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Коридор | 119.2 |
| 33 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лифтовой холл | 17.3 |
| 34 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лестничная клетка | 16.38 |
| 35 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Коридор | 119.2 |
| 36 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лифтовой холл | 17.3 |
| 37 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лестничная клетка | 16.38 |
| 38 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Коридор | 119.2 |
| 39 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лифтовой холл | 17.3 |
| 40 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лестничная клетка | 16.38 |
| 41 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Коридор | 119.2 |
| 42 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лифтовой холл | 17.3 |
| 43 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лестничная клетка | 16.38 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Подземный этаж корпуса 3. Помещение ИТП. Жилая часть корпусов 2 и 3. | Оборудование ИТП | Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления, приготовление горячей воды для системы ГВС. |
| 2 | Подземный этаж корпуса 3. Помещение ИТП. Встроенные помещения. | Оборудование ИТП | Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления. |
| 3 | Подземный этаж корпуса 3. Водомерный узел, повысительная насосная станция. | Оборудование узла учета воды, насосное оборудование. | Прием, учет и распределение воды по системам, обеспечение напора в системе водоснабжения. |
| 4 | Подземный этаж корпуса 3. Электрощитовая. Жилая часть. | Электротехническое оборудование | Прием, учет и распределение электричества. |
| 5 | Подземный этаж корпуса 3. Электрощитовая. Встроенные помещения. | Электротехническое оборудование | Прием, учет и распределение электричества. |
| 6 | Кровля корпуса 3. | Вентиляционное оборудование | Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция. |
| 7 | Жилые этажи корпуса 3. | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 473 993 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:0772303:3890 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|--|----------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810990550001850 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000790 |
| | | БИК: 044030790 |
| | | ИНН: 7831000027 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027800000140 |
| | | ОКПО: 09804728 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 44 899 496,05 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 44 899 496,05 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.08.2021 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 131 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 614 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 559 097 448 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п. 14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4 В разделе 14.1.6 (5 «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5 По объекту строительства заключен Договор подряда №ЗКЗ-2-ПД от 128.06.2018г. с Обществом с ограниченной ответственностью "Сэтл Строй" (ИНН 7810489897) на выполнение полного комплекса работ по строительству объекта "под ключ" 6 Элементы благоустройства, указанные в п.п. 13.1.2.1 – 13.1.4.1 для Объекта № 1, являются общими для Объектов № 1-7

Объект №4

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804428832 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705031855 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0007-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839070763 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал». |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Сэтл Строй" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810489897 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0350-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0350-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 63 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2015 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0772303:3890 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 26 068,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории земельного участка, направленное строго вниз. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах проектирования размещены площадки для игр детей дошкольного, школьного возрастов, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка, площадка для размещения мусоросборных контейнеров, а также открытые стоянки для размещения индивидуального автотранспорта |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/345/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 538 030,02 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/345/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 049 479,19 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 450 545,07 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 724 939,47 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181 213,48 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 240 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 465 | Квартира | 1 | 9 | 37.14 | 1 | 17.27 | 2.77 |
| 466 | Квартира | 1 | 9 | 35.80 | 1 | 10.02 | 2.77 |
| 467 | Квартира | 1 | 9 | 23.97 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 468 | Квартира | 1 | 9 | 24.96 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 469 | Квартира | 1 | 9 | 24.96 | 1 | 18.05 | 2.77 |
| 470 | Квартира | 1 | 9 | 24.96 | 1 | 18.05 | 2.77 |
| 471 | Квартира | 1 | 9 | 23.98 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 472 | Квартира | 1 | 9 | 35.80 | 1 | 16.25 | 2.77 |
| 473 | Квартира | 1 | 9 | 37.15 | 1 | 17.74 | 2.77 |
| 474 | Квартира | 2 | 9 | 54.76 | 2 | 24.13 | 2.77 |
| 475 | Квартира | 2 | 9 | 35.72 | 1 | 10.02 | 2.77 |
| 476 | Квартира | 2 | 9 | 23.86 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 477 | Квартира | 2 | 9 | 24.86 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 478 | Квартира | 2 | 9 | 24.86 | 1 | 18.05 | 2.77 |
| 479 | Квартира | 2 | 9 | 24.86 | 1 | 18.05 | 2.77 |
| 480 | Квартира | 2 | 9 | 24.92 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 481 | Квартира | 2 | 9 | 23.87 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 482 | Квартира | 2 | 9 | 35.70 | 1 | 16.24 | 2.77 |
| 483 | Квартира | 2 | 9 | 37.06 | 1 | 17.74 | 2.77 |
| 484 | Квартира | 3 | 9 | 54.64 | 2 | 24.13 | 2.77 |
| 485 | Квартира | 3 | 9 | 35.64 | 1 | 10.02 | 2.77 |
| 486 | Квартира | 3 | 9 | 23.80 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 487 | Квартира | 3 | 9 | 24.80 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 488 | Квартира | 3 | 9 | 24.80 | 1 | 18.05 | 2.77 |
| 489 | Квартира | 3 | 9 | 24.80 | 1 | 18.05 | 2.77 |
| 490 | Квартира | 3 | 9 | 24.84 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 491 | Квартира | 3 | 9 | 23.81 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 492 | Квартира | 3 | 9 | 35.62 | 1 | 16.24 | 2.77 |
| 493 | Квартира | 3 | 9 | 36.98 | 1 | 17.74 | 2.77 |
| 494 | Квартира | 4 | 9 | 54.50 | 2 | 24.13 | 2.77 |
| 495 | Квартира | 4 | 9 | 35.56 | 1 | 10.02 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|-------|---|-------|------|
| 496 | Квартира | 4 | 9 | 23.72 | 1 | 18.03 | 2.77 |
| 497 | Квартира | 4 | 9 | 24.76 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 498 | Квартира | 4 | 9 | 24.71 | 1 | 18.07 | 2.77 |
| 499 | Квартира | 4 | 9 | 24.72 | 1 | 18.07 | 2.77 |
| 500 | Квартира | 4 | 9 | 24.76 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 501 | Квартира | 4 | 9 | 23.77 | 1 | 18.06 | 2.77 |
| 502 | Квартира | 4 | 9 | 35.57 | 1 | 16.28 | 2.77 |
| 503 | Квартира | 4 | 9 | 36.89 | 1 | 17.77 | 2.77 |
| 504 | Квартира | 5 | 9 | 54.31 | 2 | 24.13 | 3.20 |
| 505 | Квартира | 5 | 9 | 55.35 | 2 | 25.19 | 3.20 |
| 506 | Квартира | 5 | 9 | 21.64 | 1 | 15.00 | 3.20 |
| 507 | Квартира | 5 | 9 | 21.58 | 1 | 15.00 | 3.20 |
| 508 | Квартира | 5 | 9 | 21.59 | 1 | 15.00 | 3.20 |
| 509 | Квартира | 5 | 9 | 21.68 | 1 | 15.00 | 3.20 |
| 510 | Квартира | 5 | 9 | 19.37 | 1 | 13.72 | 3.20 |
| 511 | Квартира | 5 | 9 | 32.08 | 1 | 12.86 | 3.20 |
| 512 | Квартира | 5 | 9 | 36.73 | 1 | 17.77 | 3.20 |
| 513 | Квартира | 1 | 10 | 25.26 | 1 | 18.03 | 2.77 |
| 514 | Квартира | 1 | 10 | 37.11 | 1 | 17.27 | 2.77 |
| 515 | Квартира | 1 | 10 | 48.32 | 2 | 26.33 | 2.77 |
| 516 | Квартира | 1 | 10 | 31.45 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 517 | Квартира | 1 | 10 | 31.46 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 518 | Квартира | 1 | 10 | 31.46 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 519 | Квартира | 1 | 10 | 31.46 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 520 | Квартира | 1 | 10 | 31.47 | 1 | 14.43 | 2.77 |
| 521 | Квартира | 1 | 10 | 36.01 | 1 | 12.78 | 2.77 |
| 522 | Квартира | 1 | 10 | 35.19 | 1 | 10.51 | 2.77 |
| 523 | Квартира | 1 | 10 | 23.98 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 524 | Квартира | 1 | 10 | 23.67 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 525 | Квартира | 1 | 10 | 24.32 | 1 | 18.40 | 2.77 |
| 526 | Квартира | 1 | 10 | 35.17 | 1 | 10.51 | 2.77 |
| 527 | Квартира | 2 | 10 | 37.21 | 1 | 17.00 | 2.77 |
| 528 | Квартира | 2 | 10 | 37.02 | 1 | 17.27 | 2.77 |
| 529 | Квартира | 2 | 10 | 34.47 | 1 | 17.00 | 2.77 |
| 530 | Квартира | 2 | 10 | 48.17 | 2 | 26.33 | 2.77 |
| 531 | Квартира | 2 | 10 | 31.32 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 532 | Квартира | 2 | 10 | 31.32 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 533 | Квартира | 2 | 10 | 31.32 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 534 | Квартира | 2 | 10 | 31.32 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 535 | Квартира | 2 | 10 | 31.33 | 1 | 14.43 | 2.77 |
| 536 | Квартира | 2 | 10 | 35.87 | 1 | 12.78 | 2.77 |
| 537 | Квартира | 2 | 10 | 46.69 | 1 | 10.51 | 2.77 |
| 538 | Квартира | 2 | 10 | 23.91 | 1 | 18.00 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|-------|---|-------|------|
| 539 | Квартира | 2 | 10 | 23.61 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 540 | Квартира | 2 | 10 | 24.25 | 1 | 18.40 | 2.77 |
| 541 | Квартира | 2 | 10 | 35.08 | 1 | 10.51 | 2.77 |
| 542 | Квартира | 3 | 10 | 37.14 | 1 | 17.00 | 2.77 |
| 543 | Квартира | 3 | 10 | 36.90 | 1 | 17.27 | 2.77 |
| 544 | Квартира | 3 | 10 | 34.38 | 1 | 17.00 | 2.77 |
| 545 | Квартира | 3 | 10 | 48.04 | 2 | 26.33 | 2.77 |
| 546 | Квартира | 3 | 10 | 31.29 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 547 | Квартира | 3 | 10 | 31.29 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 548 | Квартира | 3 | 10 | 31.29 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 549 | Квартира | 3 | 10 | 31.29 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 550 | Квартира | 3 | 10 | 31.30 | 1 | 14.43 | 2.77 |
| 551 | Квартира | 3 | 10 | 35.83 | 1 | 12.78 | 2.77 |
| 552 | Квартира | 3 | 10 | 46.60 | 1 | 10.51 | 2.77 |
| 553 | Квартира | 3 | 10 | 23.82 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 554 | Квартира | 3 | 10 | 23.52 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 555 | Квартира | 3 | 10 | 24.17 | 1 | 18.41 | 2.77 |
| 556 | Квартира | 3 | 10 | 34.99 | 1 | 10.51 | 2.77 |
| 557 | Квартира | 4 | 10 | 37.05 | 1 | 17.00 | 2.77 |
| 558 | Квартира | 4 | 10 | 36.77 | 1 | 17.27 | 2.77 |
| 559 | Квартира | 4 | 10 | 34.30 | 1 | 17.00 | 2.77 |
| 560 | Квартира | 4 | 10 | 47.94 | 2 | 26.33 | 2.77 |
| 561 | Квартира | 4 | 10 | 31.14 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 562 | Квартира | 4 | 10 | 31.14 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 563 | Квартира | 4 | 10 | 31.14 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 564 | Квартира | 4 | 10 | 31.14 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 565 | Квартира | 4 | 10 | 31.15 | 1 | 14.43 | 2.77 |
| 566 | Квартира | 4 | 10 | 35.70 | 1 | 12.78 | 2.77 |
| 567 | Квартира | 4 | 10 | 46.51 | 1 | 10.51 | 2.77 |
| 568 | Квартира | 4 | 10 | 23.74 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 569 | Квартира | 4 | 10 | 23.44 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 570 | Квартира | 4 | 10 | 24.09 | 1 | 18.41 | 2.77 |
| 571 | Квартира | 4 | 10 | 34.90 | 1 | 10.51 | 2.77 |
| 572 | Квартира | 5 | 10 | 36.89 | 1 | 17.00 | 3.20 |
| 573 | Квартира | 5 | 10 | 36.58 | 1 | 17.20 | 3.20 |
| 574 | Квартира | 5 | 10 | 34.21 | 1 | 17.00 | 3.20 |
| 575 | Квартира | 5 | 10 | 47.86 | 2 | 26.33 | 3.20 |
| 576 | Квартира | 5 | 10 | 31.05 | 1 | 14.42 | 3.20 |
| 577 | Квартира | 5 | 10 | 31.05 | 1 | 14.42 | 3.20 |
| 578 | Квартира | 5 | 10 | 31.05 | 1 | 14.42 | 3.20 |
| 579 | Квартира | 5 | 10 | 31.05 | 1 | 14.42 | 3.20 |
| 580 | Квартира | 5 | 10 | 31.06 | 1 | 14.43 | 3.20 |
| 581 | Квартира | 5 | 10 | 35.59 | 1 | 12.78 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|-------|---|-------|------|
| 582 | Квартира | 5 | 10 | 46.36 | 1 | 10.45 | 3.20 |
| 583 | Квартира | 5 | 10 | 20.24 | 1 | 14.58 | 3.20 |
| 584 | Квартира | 5 | 10 | 19.94 | 1 | 14.58 | 3.20 |
| 585 | Квартира | 5 | 10 | 20.65 | 1 | 15.05 | 3.20 |
| 586 | Квартира | 5 | 10 | 34.82 | 1 | 10.51 | 3.20 |
| 587 | Квартира | 1 | 11 | 65.03 | 2 | 34.88 | 2.77 |
| 588 | Квартира | 1 | 11 | 35.91 | 1 | 17.57 | 2.77 |
| 589 | Квартира | 1 | 11 | 25.40 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 590 | Квартира | 1 | 11 | 24.55 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 591 | Квартира | 1 | 11 | 24.55 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 592 | Квартира | 1 | 11 | 24.99 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 593 | Квартира | 1 | 11 | 24.55 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 594 | Квартира | 1 | 11 | 37.68 | 1 | 10.71 | 2.77 |
| 595 | Квартира | 1 | 11 | 33.84 | 1 | 10.00 | 2.77 |
| 596 | Квартира | 1 | 11 | 76.43 | 3 | 48.89 | 2.77 |
| 597 | Квартира | 1 | 11 | 50.85 | 2 | 22.66 | 2.77 |
| 598 | Квартира | 2 | 11 | 26.89 | 2 | 18.00 | 2.77 |
| 599 | Квартира | 2 | 11 | 35.90 | 1 | 17.57 | 2.77 |
| 600 | Квартира | 2 | 11 | 35.83 | 1 | 17.57 | 2.77 |
| 601 | Квартира | 2 | 11 | 25.30 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 602 | Квартира | 2 | 11 | 24.45 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 603 | Квартира | 2 | 11 | 24.45 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 604 | Квартира | 2 | 11 | 24.89 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 605 | Квартира | 2 | 11 | 24.45 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 606 | Квартира | 2 | 11 | 37.54 | 1 | 10.71 | 2.77 |
| 607 | Квартира | 2 | 11 | 33.71 | 1 | 10.00 | 2.77 |
| 608 | Квартира | 2 | 11 | 30.28 | 3 | 18.00 | 2.77 |
| 609 | Квартира | 2 | 11 | 50.72 | 2 | 22.66 | 2.77 |
| 610 | Квартира | 3 | 11 | 26.76 | 2 | 18.00 | 2.77 |
| 611 | Квартира | 3 | 11 | 35.82 | 1 | 17.57 | 2.77 |
| 612 | Квартира | 3 | 11 | 35.75 | 1 | 17.57 | 2.77 |
| 613 | Квартира | 3 | 11 | 25.24 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 614 | Квартира | 3 | 11 | 24.39 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 615 | Квартира | 3 | 11 | 24.39 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 616 | Квартира | 3 | 11 | 24.83 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 617 | Квартира | 3 | 11 | 24.39 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 618 | Квартира | 3 | 11 | 37.50 | 1 | 10.71 | 2.77 |
| 619 | Квартира | 3 | 11 | 33.66 | 1 | 10.00 | 2.77 |
| 620 | Квартира | 3 | 11 | 30.16 | 3 | 18.00 | 2.77 |
| 621 | Квартира | 3 | 11 | 50.59 | 2 | 22.66 | 2.77 |
| 622 | Квартира | 4 | 11 | 26.63 | 2 | 18.00 | 2.77 |
| 623 | Квартира | 4 | 11 | 35.74 | 1 | 17.57 | 2.77 |
| 624 | Квартира | 4 | 11 | 35.68 | 1 | 17.58 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|-------|---|-------|------|
| 625 | Квартира | 4 | 11 | 25.14 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 626 | Квартира | 4 | 11 | 24.29 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 627 | Квартира | 4 | 11 | 24.29 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 628 | Квартира | 4 | 11 | 24.73 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 629 | Квартира | 4 | 11 | 24.29 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 630 | Квартира | 4 | 11 | 37.36 | 1 | 10.71 | 2.77 |
| 631 | Квартира | 4 | 11 | 33.53 | 1 | 10.00 | 2.77 |
| 632 | Квартира | 4 | 11 | 30.02 | 3 | 18.00 | 2.77 |
| 633 | Квартира | 4 | 11 | 50.46 | 2 | 22.66 | 2.77 |
| 634 | Квартира | 5 | 11 | 64.43 | 2 | 34.43 | 3.20 |
| 635 | Квартира | 5 | 11 | 35.59 | 1 | 17.57 | 3.20 |
| 636 | Квартира | 5 | 11 | 35.53 | 1 | 17.58 | 3.20 |
| 637 | Квартира | 5 | 11 | 21.11 | 1 | 14.03 | 3.20 |
| 638 | Квартира | 5 | 11 | 20.26 | 1 | 14.03 | 3.20 |
| 639 | Квартира | 5 | 11 | 20.26 | 1 | 14.03 | 3.20 |
| 640 | Квартира | 5 | 11 | 20.71 | 1 | 14.03 | 3.20 |
| 641 | Квартира | 5 | 11 | 20.26 | 1 | 14.03 | 3.20 |
| 642 | Квартира | 5 | 11 | 37.51 | 1 | 10.65 | 3.20 |
| 643 | Квартира | 5 | 11 | 33.49 | 1 | 10.00 | 3.20 |
| 644 | Квартира | 5 | 11 | 30.74 | 3 | 18.00 | 3.20 |
| 645 | Квартира | 5 | 11 | 48.14 | 2 | 22.66 | 3.20 |
| 646 | Квартира | 1 | 12 | 53.74 | 2 | 29.11 | 2.77 |
| 647 | Квартира | 1 | 12 | 37.60 | 1 | 17.05 | 2.77 |
| 648 | Квартира | 1 | 12 | 30.96 | 1 | 23.58 | 2.77 |
| 649 | Квартира | 1 | 12 | 24.49 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 650 | Квартира | 1 | 12 | 24.49 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 651 | Квартира | 1 | 12 | 24.49 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 652 | Квартира | 1 | 12 | 24.52 | 1 | 18.03 | 2.77 |
| 653 | Квартира | 1 | 12 | 28.03 | 1 | 20.20 | 2.77 |
| 654 | Квартира | 1 | 12 | 62.73 | 2 | 26.32 | 2.77 |
| 655 | Квартира | 1 | 12 | 35.39 | 1 | 17.00 | 2.77 |
| 656 | Квартира | 1 | 12 | 35.75 | 1 | 16.81 | 2.77 |
| 657 | Квартира | 2 | 12 | 36.20 | 1 | 14.58 | 2.77 |
| 658 | Квартира | 2 | 12 | 34.67 | 1 | 17.00 | 2.77 |
| 659 | Квартира | 2 | 12 | 37.44 | 1 | 17.05 | 2.77 |
| 660 | Квартира | 2 | 12 | 30.86 | 1 | 23.58 | 2.77 |
| 661 | Квартира | 2 | 12 | 24.39 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 662 | Квартира | 2 | 12 | 24.39 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 663 | Квартира | 2 | 12 | 24.39 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 664 | Квартира | 2 | 12 | 24.42 | 1 | 18.03 | 2.77 |
| 665 | Квартира | 2 | 12 | 27.93 | 1 | 20.20 | 2.77 |
| 666 | Квартира | 2 | 12 | 62.58 | 2 | 26.32 | 2.77 |
| 667 | Квартира | 2 | 12 | 35.30 | 1 | 17.00 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|-------|---|-------|------|
| 668 | Квартира | 2 | 12 | 35.67 | 1 | 16.81 | 2.77 |
| 669 | Квартира | 3 | 12 | 36.11 | 1 | 14.58 | 2.77 |
| 670 | Квартира | 3 | 12 | 34.58 | 1 | 17.00 | 2.77 |
| 671 | Квартира | 3 | 12 | 37.36 | 1 | 17.05 | 2.77 |
| 672 | Квартира | 3 | 12 | 30.80 | 1 | 23.58 | 2.77 |
| 673 | Квартира | 3 | 12 | 24.33 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 674 | Квартира | 3 | 12 | 24.33 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 675 | Квартира | 3 | 12 | 24.33 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 676 | Квартира | 3 | 12 | 24.36 | 1 | 18.03 | 2.77 |
| 677 | Квартира | 3 | 12 | 27.87 | 1 | 20.20 | 2.77 |
| 678 | Квартира | 3 | 12 | 62.47 | 2 | 26.32 | 2.77 |
| 679 | Квартира | 3 | 12 | 35.22 | 1 | 17.00 | 2.77 |
| 680 | Квартира | 3 | 12 | 35.58 | 1 | 16.81 | 2.77 |
| 681 | Квартира | 4 | 12 | 36.02 | 1 | 14.58 | 2.77 |
| 682 | Квартира | 4 | 12 | 34.50 | 1 | 17.00 | 2.77 |
| 683 | Квартира | 4 | 12 | 37.29 | 1 | 17.06 | 2.77 |
| 684 | Квартира | 4 | 12 | 30.73 | 1 | 23.61 | 2.77 |
| 685 | Квартира | 4 | 12 | 24.25 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 686 | Квартира | 4 | 12 | 24.25 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 687 | Квартира | 4 | 12 | 24.25 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 688 | Квартира | 4 | 12 | 24.27 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 689 | Квартира | 4 | 12 | 27.61 | 1 | 20.04 | 2.77 |
| 690 | Квартира | 4 | 12 | 62.35 | 2 | 26.32 | 2.77 |
| 691 | Квартира | 4 | 12 | 35.13 | 1 | 17.00 | 2.77 |
| 692 | Квартира | 4 | 12 | 35.50 | 1 | 16.81 | 2.77 |
| 693 | Квартира | 5 | 12 | 35.87 | 1 | 14.51 | 3.20 |
| 694 | Квартира | 5 | 12 | 34.34 | 1 | 17.00 | 3.20 |
| 695 | Квартира | 5 | 12 | 37.13 | 1 | 17.06 | 3.20 |
| 696 | Квартира | 5 | 12 | 26.71 | 1 | 19.65 | 3.20 |
| 697 | Квартира | 5 | 12 | 21.17 | 1 | 15.00 | 3.20 |
| 698 | Квартира | 5 | 12 | 21.17 | 1 | 15.00 | 3.20 |
| 699 | Квартира | 5 | 12 | 21.17 | 1 | 15.00 | 3.20 |
| 700 | Квартира | 5 | 12 | 21.17 | 1 | 15.00 | 3.20 |
| 701 | Квартира | 5 | 12 | 25.75 | 1 | 18.24 | 3.20 |
| 702 | Квартира | 5 | 12 | 62.20 | 2 | 26.32 | 3.20 |
| 703 | Квартира | 5 | 12 | 34.98 | 1 | 17.00 | 3.20 |
| 704 | Квартира | 5 | 12 | 35.34 | 1 | 16.81 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|

| | | | | |
|----|---------------------------------|------------------|-----------------------|--------|
| 1 | Место общего пользования | Секция 1, подвал | Технический подвал | 524.08 |
| 2 | Место общего пользования | Секция 2, подвал | Технический подвал | 541.99 |
| 3 | Место общего пользования | Секция 3, подвал | Технический подвал | 455.88 |
| 4 | Место общего пользования | Секция 4, подвал | Технический подвал | 452.45 |
| 5 | Инженерно-техническое помещение | Секция 2, подвал | ГРЩ | 19.26 |
| 6 | Инженерно-техническое помещение | Секция 2, подвал | Насосная ХВС | 17.18 |
| 7 | Инженерно-техническое помещение | Секция 3, подвал | Водомерный узел | 19.27 |
| 8 | Инженерно-техническое помещение | Секция 3, подвал | ИТП | 17.28 |
| 9 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Лифтовой холл | 9.08 |
| 10 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Лестничная клетка | 14.16 |
| 11 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Зона безопасности МГН | 3.5 |
| 12 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Коридор | 30.99 |
| 13 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Вестибюль | 18.05 |
| 14 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Тамбур | 6.6 |
| 15 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Тамбур | 3.8 |
| 16 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Лестничная клетка | 14.16 |
| 17 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Лифтовой холл | 9.08 |
| 18 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Коридор | 30.99 |
| 19 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Лестничная клетка | 14.16 |
| 20 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Лифтовой холл | 9.08 |
| 21 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Коридор | 30.99 |
| 22 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Лестничная клетка | 14.16 |
| 23 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Лифтовой холл | 9.08 |
| 24 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Коридор | 30.99 |
| 25 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лестничная клетка | 14.16 |
| 26 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лифтовой холл | 9.08 |
| 27 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Коридор | 30.99 |
| 28 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Лифтовой холл | 13.05 |
| 29 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Лестничная клетка | 6.8 |
| 30 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур | 5.1 |
| 31 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Коридор | 85.34 |
| 32 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Вестибюль | 16.3 |
| 33 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур | 5.37 |
| 34 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лестничная клетка | 13.86 |
| 35 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лифтовой холл | 11.36 |
| 36 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Коридор | 85.34 |
| 37 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лестничная клетка | 13.86 |
| 38 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лифтовой холл | 11.36 |
| 39 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Коридор | 85.34 |
| 40 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лестничная клетка | 13.86 |
| 41 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лифтовой холл | 11.36 |
| 42 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Коридор | 85.34 |
| 43 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лестничная клетка | 13.86 |

| | | | | |
|----|--------------------------|------------------|-----------------------|-------|
| 44 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лифтовой холл | 11.36 |
| 45 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Коридор | 85.34 |
| 46 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Лифтовой холл | 12.5 |
| 47 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Лестничная клетка | 10.9 |
| 48 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Тамбур | 5.8 |
| 49 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Зона безопасности МГН | 3.5 |
| 50 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Коридор | 89.45 |
| 51 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Вестибюль | 6.1 |
| 52 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Тамбур | 4.2 |
| 53 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Колясочная | 20 |
| 54 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Лифтовой холл | 8.5 |
| 55 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Лестничная клетка | 13.9 |
| 56 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Тамбур | 4.2 |
| 57 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Вестибюль | 6.5 |
| 58 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Тамбур | 5.2 |
| 59 | Место общего пользования | Секция 3, 2 этаж | Лестничная клетка | 18.1 |
| 60 | Место общего пользования | Секция 3, 2 этаж | Лифтовой холл | 34.5 |
| 61 | Место общего пользования | Секция 3, 2 этаж | Лестничная клетка | 17.4 |
| 62 | Место общего пользования | Секция 3, 2 этаж | Лифтовой холл | 14.00 |
| 63 | Место общего пользования | Секция 3, 2 этаж | Коридор | 89.45 |
| 64 | Место общего пользования | Секция 3, 3 этаж | Лестничная клетка | 18.1 |
| 65 | Место общего пользования | Секция 3, 3 этаж | Лифтовой холл | 34.5 |
| 66 | Место общего пользования | Секция 3, 3 этаж | Лестничная клетка | 17.4 |
| 67 | Место общего пользования | Секция 3, 3 этаж | Лифтовой холл | 14.00 |
| 68 | Место общего пользования | Секция 3, 3 этаж | Коридор | 89.45 |
| 69 | Место общего пользования | Секция 3, 4 этаж | Лестничная клетка | 18.1 |
| 70 | Место общего пользования | Секция 3, 4 этаж | Лифтовой холл | 34.5 |
| 71 | Место общего пользования | Секция 3, 4 этаж | Лестничная клетка | 17.4 |
| 72 | Место общего пользования | Секция 3, 4 этаж | Лифтовой холл | 14.00 |
| 73 | Место общего пользования | Секция 3, 4 этаж | Коридор | 89.45 |
| 74 | Место общего пользования | Секция 3, 5 этаж | Лестничная клетка | 18.1 |
| 75 | Место общего пользования | Секция 3, 5 этаж | Лифтовой холл | 34.5 |
| 76 | Место общего пользования | Секция 3, 5 этаж | Лестничная клетка | 17.4 |
| 77 | Место общего пользования | Секция 3, 5 этаж | Лифтовой холл | 14.00 |
| 78 | Место общего пользования | Секция 3, 5 этаж | Коридор | 89.45 |
| 79 | Место общего пользования | Секция 4, 1 этаж | Тамбур | 4.2 |
| 80 | Место общего пользования | Секция 4, 1 этаж | Лифтовой холл | 13.8 |
| 81 | Место общего пользования | Секция 4, 1 этаж | Лестничная клетка | 17.3 |
| 82 | Место общего пользования | Секция 4, 1 этаж | Зона безопасности МГН | 3.5 |
| 83 | Место общего пользования | Секция 4, 1 этаж | Коридор | 64.65 |
| 84 | Место общего пользования | Секция 4, 1 этаж | Вестибюль | 18.05 |
| 85 | Место общего пользования | Секция 4, 1 этаж | Тамбур | 5.1 |
| 86 | Место общего пользования | Секция 4, 2 этаж | Лестничная клетка | 17.4 |

| | | | | |
|----|--------------------------|------------------|-------------------|-------|
| 87 | Место общего пользования | Секция 4, 2 этаж | Лифтовой холл | 14.00 |
| 88 | Место общего пользования | Секция 4, 2 этаж | Коридор | 64.65 |
| 89 | Место общего пользования | Секция 4, 3 этаж | Лестничная клетка | 17.4 |
| 90 | Место общего пользования | Секция 4, 3 этаж | Лифтовой холл | 14.00 |
| 91 | Место общего пользования | Секция 4, 3 этаж | Коридор | 64.65 |
| 92 | Место общего пользования | Секция 4, 4 этаж | Лестничная клетка | 17.4 |
| 93 | Место общего пользования | Секция 4, 4 этаж | Лифтовой холл | 14.00 |
| 94 | Место общего пользования | Секция 4, 4 этаж | Коридор | 64.65 |
| 95 | Место общего пользования | Секция 4, 5 этаж | Лестничная клетка | 17.4 |
| 96 | Место общего пользования | Секция 4, 5 этаж | Лифтовой холл | 14.00 |
| 97 | Место общего пользования | Секция 4, 5 этаж | Коридор | 64.65 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Подземный этаж корпуса 4. Водомерный узел, повысительная насосная станция. | Оборудование узла учета воды, насосное оборудование. | Прием, учет и распределение воды по системам, обеспечение напора в системе водоснабжения. |
| 2 | Подземный этаж корпуса 4. Электрощитовая. Жилая часть. | Электротехническое оборудование | Прием, учет и распределение электричества. |
| 3 | Кровля корпуса 4. | Вентиляционное оборудование | Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция. |
| 4 | Жилые этажи корпуса 4. | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 705 589 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:0772303:3890 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810990550001850 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000790 |
| | | БИК: 044030790 |
| | | ИНН: 7831000027 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027800000140 |
| | | ОКПО: 09804728 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 66 836 890,78 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 66 836 890,78 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.08.2021 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 178 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 392,99 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 835 433 931 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п. 14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4 В разделе 14.1.6 (5 «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5 По объекту строительства заключен Договор подряда №ЗКЗ-2-ПД от 128.06.2018г. с Обществом с ограниченной ответственностью "Сэтл Строй" (ИНН 7810489897) на выполнение полного комплекса работ по строительству объекта "под ключ" 6 Элементы благоустройства, указанные в п.п. 13.1.2.1 – 13.1.4.1 для Объекта № 1, являются общими для Объектов № 1-7

Объект №5

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804428832 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705031855 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0007-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839070763 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал». |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Сэтл Строй" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810489897 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0350-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0350-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 63 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2015 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0772303:3890 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 26 068,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории земельного участка, направленное строго вниз. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах проектирования размещены площадки для игр детей дошкольного, школьного возрастов, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка, площадка для размещения мусоросборных контейнеров, а также открытые стоянки для размещения индивидуального автотранспорта |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/345/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 538 030,02 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/345/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 049 479,19 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 450 545,07 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 724 939,47 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181 213,48 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 149 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 705 | Квартира | 1 | 13 | 36.01 | 1 | 16.33 | 2.77 |
| 706 | Квартира | 1 | 13 | 54.17 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 707 | Квартира | 1 | 13 | 51.98 | 2 | 28.27 | 2.77 |
| 708 | Квартира | 1 | 13 | 27.64 | 1 | 19.12 | 2.77 |
| 709 | Квартира | 1 | 13 | 24.02 | 1 | 18.08 | 2.77 |
| 710 | Квартира | 1 | 13 | 24.40 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 711 | Квартира | 1 | 13 | 24.40 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 712 | Квартира | 1 | 13 | 31.81 | 1 | 15.11 | 2.77 |
| 713 | Квартира | 1 | 13 | 25.38 | 1 | 18.38 | 2.77 |
| 714 | Квартира | 1 | 13 | 56.93 | 2 | 25.30 | 2.77 |
| 715 | Квартира | 2 | 13 | 52.79 | 2 | 23.92 | 2.77 |
| 716 | Квартира | 2 | 13 | 54.05 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 717 | Квартира | 2 | 13 | 51.89 | 2 | 28.28 | 2.77 |
| 718 | Квартира | 2 | 13 | 27.57 | 1 | 19.12 | 2.77 |
| 719 | Квартира | 2 | 13 | 23.89 | 1 | 18.10 | 2.77 |
| 720 | Квартира | 2 | 13 | 24.16 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 721 | Квартира | 2 | 13 | 24.16 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 722 | Квартира | 2 | 13 | 31.72 | 1 | 15.11 | 2.77 |
| 723 | Квартира | 2 | 13 | 25.29 | 1 | 18.38 | 2.77 |
| 724 | Квартира | 2 | 13 | 56.97 | 2 | 25.30 | 2.77 |
| 725 | Квартира | 3 | 13 | 52.66 | 2 | 23.92 | 2.77 |
| 726 | Квартира | 3 | 13 | 54.02 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 727 | Квартира | 3 | 13 | 51.77 | 2 | 28.28 | 2.77 |
| 728 | Квартира | 3 | 13 | 27.48 | 1 | 19.12 | 2.77 |
| 729 | Квартира | 3 | 13 | 23.81 | 1 | 18.10 | 2.77 |
| 730 | Квартира | 3 | 13 | 24.08 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 731 | Квартира | 3 | 13 | 24.08 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 732 | Квартира | 3 | 13 | 31.63 | 1 | 15.11 | 2.77 |
| 733 | Квартира | 3 | 13 | 25.21 | 1 | 18.38 | 2.77 |
| 734 | Квартира | 3 | 13 | 56.78 | 2 | 25.30 | 2.77 |
| 735 | Квартира | 4 | 13 | 52.54 | 2 | 23.92 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|-------|---|-------|------|
| 736 | Квартира | 4 | 13 | 53.88 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 737 | Квартира | 4 | 13 | 51.62 | 2 | 28.28 | 2.77 |
| 738 | Квартира | 4 | 13 | 27.40 | 1 | 19.12 | 2.77 |
| 739 | Квартира | 4 | 13 | 23.72 | 1 | 18.10 | 2.77 |
| 740 | Квартира | 4 | 13 | 24.00 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 741 | Квартира | 4 | 13 | 24.00 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 742 | Квартира | 4 | 13 | 31.55 | 1 | 15.11 | 2.77 |
| 743 | Квартира | 4 | 13 | 25.12 | 1 | 18.38 | 2.77 |
| 744 | Квартира | 4 | 13 | 56.74 | 2 | 25.30 | 2.77 |
| 745 | Квартира | 5 | 13 | 52.34 | 2 | 23.92 | 3.20 |
| 746 | Квартира | 5 | 13 | 50.80 | 2 | 28.00 | 3.20 |
| 747 | Квартира | 5 | 13 | 48.57 | 1 | 16.63 | 3.20 |
| 748 | Квартира | 5 | 13 | 23.45 | 1 | 15.26 | 3.20 |
| 749 | Квартира | 5 | 13 | 20.36 | 1 | 14.81 | 3.20 |
| 750 | Квартира | 5 | 13 | 20.63 | 1 | 14.70 | 3.20 |
| 751 | Квартира | 5 | 13 | 20.63 | 1 | 14.70 | 3.20 |
| 752 | Квартира | 5 | 13 | 31.40 | 1 | 15.11 | 3.20 |
| 753 | Квартира | 5 | 13 | 82.09 | 3 | 44.48 | 3.20 |
| 754 | Квартира | 1 | 14 | 57.36 | 2 | 31.71 | 2.77 |
| 755 | Квартира | 1 | 14 | 32.62 | 1 | 10.24 | 2.77 |
| 756 | Квартира | 1 | 14 | 24.24 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 757 | Квартира | 1 | 14 | 54.60 | 2 | 30.45 | 2.77 |
| 758 | Квартира | 1 | 14 | 34.02 | 1 | 16.71 | 2.77 |
| 759 | Квартира | 1 | 14 | 33.94 | 1 | 16.62 | 2.77 |
| 760 | Квартира | 1 | 14 | 35.98 | 1 | 16.88 | 2.77 |
| 761 | Квартира | 1 | 14 | 31.67 | 1 | 21.83 | 2.77 |
| 762 | Квартира | 1 | 14 | 25.72 | 1 | 18.13 | 2.77 |
| 763 | Квартира | 2 | 14 | 22.71 | 2 | 18.00 | 2.77 |
| 764 | Квартира | 2 | 14 | 32.31 | 1 | 10.25 | 2.77 |
| 765 | Квартира | 2 | 14 | 24.24 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 766 | Квартира | 2 | 14 | 24.16 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 767 | Квартира | 2 | 14 | 22.35 | 2 | 18.00 | 2.77 |
| 768 | Квартира | 2 | 14 | 33.94 | 1 | 16.71 | 2.77 |
| 769 | Квартира | 2 | 14 | 33.86 | 1 | 16.62 | 2.77 |
| 770 | Квартира | 2 | 14 | 35.90 | 1 | 16.88 | 2.77 |
| 771 | Квартира | 2 | 14 | 31.55 | 1 | 21.83 | 2.77 |
| 772 | Квартира | 2 | 14 | 25.64 | 1 | 18.13 | 2.77 |
| 773 | Квартира | 2 | 14 | 24.70 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 774 | Квартира | 3 | 14 | 64.28 | 2 | 31.71 | 2.77 |
| 775 | Квартира | 3 | 14 | 32.19 | 1 | 10.24 | 2.77 |
| 776 | Квартира | 3 | 14 | 24.16 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 777 | Квартира | 3 | 14 | 24.08 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 778 | Квартира | 3 | 14 | 22.35 | 2 | 18.00 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|-------|---|-------|------|
| 779 | Квартира | 3 | 14 | 33.85 | 1 | 16.71 | 2.77 |
| 780 | Квартира | 3 | 14 | 33.77 | 1 | 16.62 | 2.77 |
| 781 | Квартира | 3 | 14 | 35.81 | 1 | 16.88 | 2.77 |
| 782 | Квартира | 3 | 14 | 31.45 | 1 | 21.83 | 2.77 |
| 783 | Квартира | 3 | 14 | 25.56 | 1 | 18.13 | 2.77 |
| 784 | Квартира | 3 | 14 | 24.62 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 785 | Квартира | 4 | 14 | 64.16 | 2 | 31.71 | 2.77 |
| 786 | Квартира | 4 | 14 | 32.22 | 1 | 10.24 | 2.77 |
| 787 | Квартира | 4 | 14 | 24.08 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 788 | Квартира | 4 | 14 | 24.00 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 789 | Квартира | 4 | 14 | 54.22 | 2 | 30.45 | 2.77 |
| 790 | Квартира | 4 | 14 | 33.77 | 1 | 16.71 | 2.77 |
| 791 | Квартира | 4 | 14 | 33.69 | 1 | 16.62 | 2.77 |
| 792 | Квартира | 4 | 14 | 35.73 | 1 | 16.88 | 2.77 |
| 793 | Квартира | 4 | 14 | 31.36 | 1 | 21.83 | 2.77 |
| 794 | Квартира | 4 | 14 | 25.48 | 1 | 18.13 | 2.77 |
| 795 | Квартира | 4 | 14 | 24.56 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 796 | Квартира | 5 | 14 | 63.98 | 2 | 31.65 | 3.20 |
| 797 | Квартира | 5 | 14 | 32.06 | 1 | 10.18 | 3.20 |
| 798 | Квартира | 5 | 14 | 20.62 | 1 | 14.62 | 3.20 |
| 799 | Квартира | 5 | 14 | 20.54 | 1 | 14.62 | 3.20 |
| 800 | Квартира | 5 | 14 | 51.66 | 2 | 29.81 | 3.20 |
| 801 | Квартира | 5 | 14 | 33.45 | 1 | 16.25 | 3.20 |
| 802 | Квартира | 5 | 14 | 33.39 | 1 | 16.17 | 3.20 |
| 803 | Квартира | 5 | 14 | 65.37 | 2 | 29.13 | 3.20 |
| 804 | Квартира | 5 | 14 | 21.84 | 1 | 14.57 | 3.20 |
| 805 | Квартира | 5 | 14 | 22.66 | 1 | 16.18 | 3.20 |
| 806 | Квартира | 1 | 15 | 26.50 | 1 | 18.64 | 2.77 |
| 807 | Квартира | 1 | 15 | 27.16 | 1 | 19.16 | 2.77 |
| 808 | Квартира | 1 | 15 | 31.65 | 1 | 21.83 | 2.77 |
| 809 | Квартира | 1 | 15 | 35.98 | 1 | 16.88 | 2.77 |
| 810 | Квартира | 1 | 15 | 33.94 | 1 | 16.64 | 2.77 |
| 811 | Квартира | 1 | 15 | 33.71 | 1 | 16.41 | 2.77 |
| 812 | Квартира | 1 | 15 | 81.89 | 3 | 54.13 | 2.77 |
| 813 | Квартира | 1 | 15 | 53.19 | 2 | 24.02 | 2.77 |
| 814 | Квартира | 1 | 15 | 44.57 | 1 | 15.01 | 2.77 |
| 815 | Квартира | 2 | 15 | 24.71 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 816 | Квартира | 2 | 15 | 26.42 | 1 | 18.64 | 2.77 |
| 817 | Квартира | 2 | 15 | 27.08 | 1 | 19.16 | 2.77 |
| 818 | Квартира | 2 | 15 | 31.55 | 1 | 21.83 | 2.77 |
| 819 | Квартира | 2 | 15 | 35.90 | 1 | 16.88 | 2.77 |
| 820 | Квартира | 2 | 15 | 33.81 | 1 | 16.64 | 2.77 |
| 821 | Квартира | 2 | 15 | 33.56 | 1 | 16.41 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|-------|---|-------|------|
| 822 | Квартира | 2 | 15 | 81.78 | 3 | 54.13 | 2.77 |
| 823 | Квартира | 2 | 15 | 53.05 | 2 | 24.01 | 2.77 |
| 824 | Квартира | 2 | 15 | 44.45 | 1 | 15.01 | 2.77 |
| 825 | Квартира | 3 | 15 | 24.63 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 826 | Квартира | 3 | 15 | 26.34 | 1 | 18.64 | 2.77 |
| 827 | Квартира | 3 | 15 | 27.00 | 1 | 19.16 | 2.77 |
| 828 | Квартира | 3 | 15 | 31.53 | 1 | 21.83 | 2.77 |
| 829 | Квартира | 3 | 15 | 35.81 | 1 | 16.88 | 2.77 |
| 830 | Квартира | 3 | 15 | 33.73 | 1 | 16.64 | 2.77 |
| 831 | Квартира | 3 | 15 | 33.47 | 1 | 16.41 | 2.77 |
| 832 | Квартира | 3 | 15 | 81.63 | 3 | 54.13 | 2.77 |
| 833 | Квартира | 3 | 15 | 52.92 | 2 | 24.01 | 2.77 |
| 834 | Квартира | 3 | 15 | 44.33 | 1 | 15.01 | 2.77 |
| 835 | Квартира | 4 | 15 | 24.57 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 836 | Квартира | 4 | 15 | 26.26 | 1 | 18.64 | 2.77 |
| 837 | Квартира | 4 | 15 | 26.92 | 1 | 19.16 | 2.77 |
| 838 | Квартира | 4 | 15 | 31.36 | 1 | 21.83 | 2.77 |
| 839 | Квартира | 4 | 15 | 35.73 | 1 | 16.88 | 2.77 |
| 840 | Квартира | 4 | 15 | 33.64 | 1 | 16.64 | 2.77 |
| 841 | Квартира | 4 | 15 | 33.39 | 1 | 16.41 | 2.77 |
| 842 | Квартира | 4 | 15 | 81.52 | 3 | 54.13 | 2.77 |
| 843 | Квартира | 4 | 15 | 52.79 | 2 | 24.01 | 2.77 |
| 844 | Квартира | 4 | 15 | 44.20 | 1 | 15.01 | 2.77 |
| 845 | Квартира | 5 | 15 | 22.67 | 1 | 16.18 | 3.20 |
| 846 | Квартира | 5 | 15 | 22.63 | 1 | 15.09 | 3.20 |
| 847 | Квартира | 5 | 15 | 23.09 | 1 | 15.41 | 3.20 |
| 848 | Квартира | 5 | 15 | 65.69 | 2 | 29.13 | 3.20 |
| 849 | Квартира | 5 | 15 | 33.46 | 1 | 16.64 | 3.20 |
| 850 | Квартира | 5 | 15 | 33.21 | 1 | 16.42 | 3.20 |
| 851 | Квартира | 5 | 15 | 81.29 | 3 | 54.16 | 3.20 |
| 852 | Квартира | 5 | 15 | 52.55 | 2 | 23.90 | 3.20 |
| 853 | Квартира | 5 | 15 | 41.10 | 1 | 15.01 | 3.20 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Инженерно-техническое помещение | Секция 1, подвал | Насосная | 19.23 |
| 2 | Инженерно-техническое помещение | Секция 1, подвал | Водомерный узел | 25.86 |
| 3 | Инженерно-техническое помещение | Секция 1, подвал | ГРЩ | 19.13 |
| 4 | Инженерно-техническое помещение | Секция 1, подвал | ИТП | 20.29 |
| 5 | Место общего пользования | Секция 1, подвал | Технический подвал | 322.51 |

| | | | | |
|----|--------------------------|------------------|-----------------------|--------|
| 6 | Место общего пользования | Секция 2, подвал | Технический подвал | 849.63 |
| 7 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Лестничная клетка | 16.3 |
| 8 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Коридор | 36.09 |
| 9 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Тамбур | 4.2 |
| 10 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Лифтовой холл | 9.5 |
| 11 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Лестничная клетка | 16.3 |
| 12 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Коридор | 35.3 |
| 13 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Лифтовой холл | 13.2 |
| 14 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Лестничная клетка | 16.3 |
| 15 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Коридор | 35.3 |
| 16 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Лифтовой холл | 13.2 |
| 17 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Лестничная клетка | 16.3 |
| 18 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Коридор | 35.3 |
| 19 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Лифтовой холл | 13.2 |
| 20 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Лестничная клетка | 16.3 |
| 21 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Коридор | 35.3 |
| 22 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лифтовой холл | 13.2 |
| 23 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лестничная клетка | 16.3 |
| 24 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур | 6.2 |
| 25 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Лифтовой холл | 10 |
| 26 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Лестничная клетка | 16.8 |
| 27 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур | 4.2 |
| 28 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Лифтовой холл | 6.1 |
| 29 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Лестничная клетка | 16.7 |
| 30 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Зона безопасности МГН | 3.1 |
| 31 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Коридор | 119.2 |
| 32 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Коридор | 119.2 |
| 33 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лифтовой холл | 17.3 |
| 34 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лестничная клетка | 16.38 |
| 35 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Коридор | 119.2 |
| 36 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лифтовой холл | 17.3 |
| 37 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лестничная клетка | 16.38 |
| 38 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Коридор | 119.2 |
| 39 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лифтовой холл | 17.3 |
| 40 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лестничная клетка | 16.38 |
| 41 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Коридор | 119.2 |
| 42 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лифтовой холл | 17.3 |
| 43 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лестничная клетка | 16.38 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|--|---|---|
| 1 | Подземный этаж корпуса 5. Помещение ИТП. Жилая часть корпусов 4 и 5. | Оборудование ИТП | Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления, приготовление горячей воды для системы ГВС. |
| 2 | Подземный этаж корпуса 5. Водомерный узел, повысительная насосная станция. | Оборудование узла учета воды, насосное оборудование. | Прием, учет и распределение воды по системам, обеспечение напора в системе водоснабжения. |
| 3 | Подземный этаж корпуса 5. Электрощитовая. Жилая часть. | Электротехническое оборудование | Прием, учет и распределение электричества. |
| 4 | Кровля корпуса 5. | Вентиляционное оборудование | Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция. |
| 5 | Жилые этажи корпуса 5. | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 473 993 000,00 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:0772303:3890 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810990550001850 Корреспондентский счет: 30101810900000000790 БИК: 044030790 ИНН: 7831000027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027800000140 |
| | | ОКПО: 09804728 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 44 899 496,05 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 44 899 496,05 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.08.2021 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 130 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 556,37 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 545 131 388 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п. 14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4 В разделе 14.1.6 (5 «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5 По объекту строительства заключен Договор подряда №ЗКЗ-2-ПД от 128.06.2018г. с Обществом с ограниченной ответственностью "Сэтл Строй" (ИНН 7810489897) на выполнение полного комплекса работ по строительству объекта "под ключ" 6 Элементы благоустройства, указанные в п.п. 13.1.2.1 – 13.1.4.1 для Объекта № 1, являются общими для Объектов № 1-7</p> |

Объект №6

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804428832 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705031855 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0007-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839070763 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал». |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Сэтл Строй" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810489897 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0350-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0350-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 63 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2015 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0772303:3890 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 26 068,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории земельного участка, направленное строго вниз. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах проектирования размещены площадки для игр детей дошкольного, школьного возрастов, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка, площадка для размещения мусоросборных контейнеров, а также открытые стоянки для размещения индивидуального автотранспорта |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/345/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 538 030,02 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/345/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 049 479,19 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 450 545,07 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 724 939,47 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181 213,48 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 218 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 218 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. - 5.150 | 13.25 | 3.90 |
| 2 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. - 5.150 | 13.25 | 3.90 |
| 3 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. - 5.150 | 13.25 | 3.90 |
| 4 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. - 5.150 | 13.25 | 3.90 |
| 5/6 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отм. - 5.150 | 26.50 | 3.90 |
| 7/8 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отм. - 5.150 | 26.50 | 3.90 |
| 9 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. - 5.150 | 13.25 | 3.90 |
| 10/11 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отм. - 5.150 | 26.50 | 3.90 |
| 12 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. - 5.150 | 13.25 | 3.90 |
| 13/14 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отм. - 5.150 | 26.50 | 3.90 |
| 15 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. - 5.150 | 13.25 | 3.90 |
| 16/17 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отм. - 5.150 | 26.50 | 3.90 |
| 18 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. - 5.150 | 13.25 | 3.90 |
| 19/20 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отм. - 5.150 | 26.50 | 3.90 |
| 21 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. - 5.150 | 13.25 | 3.90 |
| 22/23 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отм. - 5.150 | 26.50 | 3.90 |
| 24 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. - 5.150 | 13.25 | 3.90 |
| 25/26 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отм. - 5.150 | 26.50 | 3.90 |
| 27 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. - 5.150 | 13.25 | 3.90 |
| 28/29 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отм. - 5.150 | 26.50 | 3.90 |
| 30 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. - 5.150 | 13.25 | 3.90 |
| 31/32 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отм. - 5.150 | 26.50 | 3.90 |
| 33 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. - 5.150 | 13.25 | 3.90 |
| 34/35 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отм. - 5.150 | 26.50 | 3.90 |
| 36 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. - 5.150 | 13.25 | 3.90 |
| 37/38 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отм. - 5.150 | 26.50 | 3.90 |
| 39 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. - 5.150 | 13.25 | 3.90 |
| 40/41 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отм. - 5.150 | 26.50 | 3.90 |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---------|-------|--|-------|------|
| 228 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. +8.100, + 9.100 | 13.25 | 2.70 |
| 229 | Машино-место | 5 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. + 11.100, +12.100 | 13.25 | - |
| 230 | Машино-место | 5 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. + 11.100, +12.100 | 13.25 | - |
| 231 | Машино-место | 5 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. + 11.100, +12.100 | 13.25 | - |
| 232 | Машино-место | 5 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. + 11.100, +12.100 | 13.25 | - |
| 233 | Машино-место | 5 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. + 11.100, +12.100 | 13.25 | - |
| 234 | Машино-место | 5 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. + 11.100, +12.100 | 13.25 | - |
| 235 | Машино-место | 5 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. + 11.100, +12.100 | 13.25 | - |
| 236 | Машино-место | 5 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. + 11.100, +12.100 | 13.25 | - |
| 237 | Машино-место | 5 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. + 11.100, +12.100 | 13.25 | - |
| 238 | Машино-место | 5 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. + 11.100, +12.100 | 13.25 | - |
| 239 | Машино-место | 5 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. + 11.100, +12.100 | 13.25 | - |
| 240 | Машино-место | 5 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. + 11.100, +12.100 | 13.25 | - |
| 241 | Машино-место | 5 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. + 11.100, +12.100 | 13.25 | - |
| 242 | Машино-место | 5 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. + 11.100, +12.100 | 13.25 | - |
| 243 | Машино-место | 5 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. + 11.100, +12.100 | 13.25 | - |
| 244 | Машино-место | 5 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. + 11.100, +12.100 | 13.25 | - |
| 245 | Машино-место | 5 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отм. + 11.100, +12.100 | 13.25 | - |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Инженерно-техническое помещение | -1 подземный уровень (отм. - 5.150) | Приточная венткамера | 43.21 |
| 2 | Место общего пользования | -1 подземный уровень (отм. - 5.150) | Тамбур-шлюз | 3.27 |
| 3 | Место общего пользования | -1 подземный уровень (отм. - 5.150) | Помещение паркинга | 2643.49 |
| 4 | Инженерно-техническое помещение | -1 подземный уровень (отм. - 5.150) | Насосная+ВПТ | 24.73 |
| 5 | Место общего пользования | -1 подземный уровень (отм. - 5.150) | Тамбур-шлюз | 12.8 |
| 6 | Место общего пользования | -1 подземный уровень (отм. - 5.150) | Лифтовой холл-тамбур шлюз | 3.9 |
| 7 | Место общего пользования | -1 подземный уровень (отм. - 5.150) | Лестница | 30.47 |
| 8 | Место общего пользования | -1 подземный уровень (отм. - 5.150) | Лестница | 25.07 |
| 9 | Инженерно-техническое помещение | -1 подземный уровень (отм. - 5.150) | Электрощитовая | 17.81 |
| 10 | Инженерно-техническое помещение | -1 подземный уровень (отм. - 5.150) | Техническое помещение | 37.39 |
| 11 | Инженерно-техническое помещение | -1 подземный уровень (отм. - 5.150) | Техническое помещение | 23.8 |
| 12 | Инженерно-техническое помещение | -1 подземный уровень (отм. - 5.150) | Вытяжная венткамера | 28.2 |
| 13 | Место общего пользования | -1 подземный уровень (отм. - 5.150) | Лифтовой холл-тамбур шлюз | 3.12 |
| 14 | Место общего пользования | -1 подземный уровень (отм. - 5.150) | Лестничная клетка | 17.12 |
| 15 | Место общего пользования | 1 уровень (отм. - 0.900, + 0.100) | Помещение паркинга | 255.45999999999998 |
| 16 | Место общего пользования | 1 уровень (отм. - 0.900, + 0.100) | Лифтовой холл-тамбур шлюз | 8.72 |
| 17 | Инженерно-техническое помещение | 1 уровень (отм. - 0.900, + 0.100) | Мусоросборная камера | 17.78 |
| 18 | Место общего пользования | 1 уровень (отм. - 0.900, + 0.100) | Лестница | 23.18 |
| 19 | Место общего пользования | 1 уровень (отм. - 0.900, + 0.100) | Лестница | 27.37 |
| 20 | Место общего пользования | 1 уровень (отм. - 0.900, + 0.100) | Помещение паркинга | 243.60000000000002 |
| 21 | Инженерно-техническое помещение | 1 уровень (отм. - 0.900, + 0.100) | Приточная венткамера | 14.74 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|----------------------------------|---------------------|--------|
| 22 | Место общего пользования | 2 уровень (отм. +2.100, + 3.100) | Помещение паркинга | 258.09 |
| 23 | Место общего пользования | 2 уровень (отм. +2.100, + 3.100) | Лифтовой холл | 8.56 |
| 24 | Место общего пользования | 2 уровень (отм. +2.100, + 3.100) | Лестница | 25.75 |
| 25 | Место общего пользования | 2 уровень (отм. +2.100, + 3.100) | Лестница | 27.1 |
| 26 | Место общего пользования | 2 уровень (отм. +2.100, + 3.100) | Помещение паркинга | 310.97 |
| 27 | Место общего пользования | 3 уровень (отм. +5.100, + 6.100) | Помещение паркинга | 258.09 |
| 28 | Место общего пользования | 3 уровень (отм. +5.100, + 6.100) | Лифтовой холл | 8.56 |
| 29 | Место общего пользования | 3 уровень (отм. +5.100, + 6.100) | Лестница | 25.75 |
| 30 | Место общего пользования | 3 уровень (отм. +5.100, + 6.100) | Лестница | 27.1 |
| 31 | Место общего пользования | 3 уровень (отм. +5.100, + 6.100) | Помещение паркинга | 310.97 |
| 32 | Место общего пользования | 4 уровень (отм. +8.100, + 9.100) | Помещение паркинга | 258.09 |
| 33 | Место общего пользования | 4 уровень (отм. +8.100, + 9.100) | Лестница | 25.75 |
| 34 | Место общего пользования | 4 уровень (отм. +8.100, + 9.100) | Лифтовой холл | 8.56 |
| 35 | Место общего пользования | 4 уровень (отм. +8.100, + 9.100) | Лестница | 27.1 |
| 36 | Место общего пользования | 4 уровень (отм. +8.100, + 9.100) | Помещение паркинга | 310.97 |
| 37 | Место общего пользования | кровля (отм. + 11.100, +12.100) | Лестница | 27.1 |
| 38 | Место общего пользования | кровля (отм. + 11.100, +12.100) | Лестница | 25.75 |
| 39 | Инженерно-техническое помещение | кровля (отм. + 11.100, +12.100) | Вытяжная венткамера | 21.76 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | Подземный этаж, многоэтажная автостоянка. Помещение ИТП. | Оборудование ИТП | Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления |
| 2 | Подземный этаж, многоэтажная автостоянка. Электрощитовая. | Электротехническое оборудование | Прием, учет и распределение электричества |
| 3 | Подземный этаж, многоэтажная автостоянка. Вентиляционные камеры. | Вентиляционное оборудование систем противодымной и общеобменной вентиляции | Механическая вентиляция (приток и вытяжка), противодымная вентиляция (дымоудаление и компенсация дымоудаления) |
| 4 | Подземный этаж, многоэтажная автостоянка. Помещение АУПТ. | Насосное оборудование | Обеспечение напора воды в системе автоматического пожаротушения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 352 831 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:0772303:3890 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810990550001850 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000790 |
| | | БИК: 044030790 |
| | | ИНН: 7831000027 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027800000140 |
| | | ОКПО: 09804728 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 43 961 022,15 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 43 961 022,15 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.08.2021 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 36 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 477 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 880 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п. 14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4 В разделе 14.1.6 (5 «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5 По объекту строительства заключен Договор подряда №ЗКЗ-2-ПД от 128.06.2018г. с Обществом с ограниченной ответственностью "Сэтл Строй" (ИНН 7810489897) на выполнение полного комплекса работ по строительству объекта "под ключ" 6 Элементы благоустройства, указанные в п.п. 13.1.2.1 – 13.1.4.1 для Объекта № 1, являются общими для Объектов № 1-7

Объект №7

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804428832 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705031855 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0007-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839070763 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал». |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Сэтл Строй" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810489897 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0350-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0350-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 63 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2015 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0772303:3890 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 26 068,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории земельного участка, направленное строго вниз. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах проектирования размещены площадки для игр детей дошкольного, школьного возрастов, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка, площадка для размещения мусоросборных контейнеров, а также открытые стоянки для размещения индивидуального автотранспорта |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/345/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 538 030,02 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/345/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 049 479,19 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 450 545,07 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 724 939,47 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181 213,48 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 69 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 69 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1/2 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 3 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 4/5 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 6 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 7/8 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 9 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 10 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 11 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 12/13 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 14 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 15/16 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 17 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 18/19 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 20 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 21/22 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 23 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 24/25 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 26 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 27/28 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 29 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 30/31 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 32 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 33/34 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 35 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 36/37 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 38 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 39/40 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 41 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|---------|--------------|----|---------|-------|--------------------------------|-------|------|
| 42/43 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 44 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 45/46 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 47 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 48/49 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 50 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 51/52 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 53 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 54/55 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 56 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 57/58 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 59 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 60 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 61/62 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 63 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 64/65 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 66 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 67/68 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 69 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 70/71 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 72 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 73/74 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 75 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 76/77 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 78 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 79/80 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 81 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 82/83 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 84 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 85/86 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 87 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 88/89 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 90 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 91/92 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 93 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 94/95 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 96 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 97/98 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 99 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на отметке -4.900 | 13.25 | 2.90 |
| 100/101 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |
| 102/103 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.50 | Машино-место на отметке -4.900 | 26.50 | 2.90 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Место общего пользования | уровень на отметке -4.900 | | Помещение паркинга | 925.19 |
| 2 | Место общего пользования | уровень на отметке -4.900 | | Переход | 22.42 |
| 3 | Инженерно-техническое помещение | уровень на отметке -4.900 | | Приточная венткамера | 42.92 |
| 4 | Инженерно-техническое помещение | уровень на отметке -4.900 | | Насосная+ВПТ | 23.71 |
| 5 | Инженерно-техническое помещение | уровень на отметке -4.900 | | Вытяжная венткамера | 28.77 |
| 6 | Инженерно-техническое помещение | уровень на отметке -4.900 | | Электрощитовая | 13.55 |
| 7 | Инженерно-техническое помещение | уровень на отметке -0.900 | | Мусоросборная камера | 16.59 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--|
| 1 | Подземный этаж, подземная автостоянка. Помещение ИТП. | Оборудование ИТП | Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления |
| 2 | Подземный этаж, подземная автостоянка. Электрощитовая. | Электротехническое оборудование | Прием, учет и распределение электричества |
| 3 | Подземный этаж, подземная автостоянка. Вентиляционные камеры. | Вентиляционное оборудование систем противодымной и общеобменной вентиляции | Механическая вентиляция (приток и вытяжка), противодымная вентиляция (дымоудаление и компенсация дымоудаления) |
| 4 | Подземный этаж, подземная автостоянка. Помещение АУПТ. | Насосное оборудование | Обеспечение напора воды в системе автоматического пожаротушения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 78 999 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:0772303:3890 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|--|----------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810990550001850 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000790 |
| | | БИК: 044030790 |
| | | ИНН: 7831000027 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027800000140 |
| | | ОКПО: 09804728 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 43 961 022,15 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 43 961 022,15 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.08.2021 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 331,25 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 550 000 руб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п. 14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4 В разделе 14.1.6 (5 «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5 По объекту строительства заключен Договор подряда №ЗКЗ-2-ПД от 128.06.2018г. с Обществом с ограниченной ответственностью "Сэтл Строй" (ИНН 7810489897) на выполнение полного комплекса работ по строительству объекта "под ключ" 6 Элементы благоустройства, указанные в п.п. 13.1.2.1 – 13.1.4.1 для Объекта № 1, являются общими для Объектов № 1-7</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 921610402048602135749579213188998904922

Владелец: **ООО "АРТ "СОЗИДАНИЕ", Сорока Светлана
Сергеевна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 16.10.2020 по 16.10.2021