

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001245 от 09.11.2020

**Строительство многоквартирного дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 56 (кадастровый номер земельного участка 78:14:0772303:3883)**

**Дата первичного размещения: 12.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ "СОЗИДАНИЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АРТ "СОЗИДАНИЕ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>196066</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>наб</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ушаковская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3; Корпус: 1; Строение: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 516</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)335-51-11</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@setlcity.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.setlcity.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Влащенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>SetlGroup, SetlCity, Петербургская Недвижимость</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7810310099</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037821126496</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СЭТЛ</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7810051736</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СЭТЛ СИТИ</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7810212380</b>

	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Шубарев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>70 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>016-502-261 06</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781408035820</b>

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>1. Шубарев М.В. владеет: - долей в размере 70% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); - долей в размере 75% от уставного капитала ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392). 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392) владеет долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 4. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496). 5. ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496)</p>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	<p>Фамилия: <b>Изак</b></p>
	3.4.2	<p>Имя: <b>Ян</b></p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b></p>
	3.4.4	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24 %</b></p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>016-502-254 07</b></p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780407882500</b></p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>1. Изак Я.Л. владеет: - долей в размере 24% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); - долей в размере 25% от уставного капитала ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392). 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392) владеет долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 4. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496). 5. ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496)</p>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	<p>Фамилия: <b>Еременко</b></p>

	3.4.2	Имя: <b>Илья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатолевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>6 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>016-502-253 06</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780420977945</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>1. Еременко И.А. владеет долей в размере 6% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496). 4. ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496)</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
<b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Архитектурное бюро «Сэтл Сити»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810302725</b>

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157847001157</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Фаворит Плюс»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814347163</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5067847101812</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Сэтл Строй»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810489897</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077847600445</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Цесма"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7804097130</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037808056879</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Физкультурно-оздоровительная база ЛМЗ имени Карла Либкнехта»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7804171312</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037808041468</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Экология и Здоровье»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810020495</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057810082175</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Приморский, 46»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810510404</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1089847121143</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ОСТ-5»</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7706720846</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1097746330296</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Моритц"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813611489</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847126697</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Комплектация Строительства «Петербургская Недвижимость»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810069620</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5067847205300</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>60,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 958 629,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 286 481,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план земельного участка № RU78147000-22712, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1582 от 24.09.2015 г.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 56. Корпус 1. Жилой дом. Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3883</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19016,87 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 56. Корпус 2. Жилой дом. Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3883</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>40422,32 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 56. Корпус 3. Жилой дом. Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3883</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>45983,29 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 56. Подземный гараж. Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3883</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8856,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9388,76 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1511,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10899,76 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>23540,64 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>23540,64 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>26610,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>26610,60 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3855,75 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3855,75 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Топо-геодезическое обеспечение</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7810528987</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛенТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>АНАЛЭКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7842394493</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>НСК-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7801389173</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0011-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7839070763</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал».</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-011-0375-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2018</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>56</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.05.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:14:772303:3883</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>61405,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На участке предусмотрены открытые парковки общей вместимостью 56 машино-мест, количество мест для хранения велосипедного транспорта в границах участка - 51 вело-место.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха запроектированы в юго-западной части участка. Благоустройство территории предусматривает установку игрового и спортивного оборудования, скамеек, урн.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена площадка для крупногабаритного мусора в северной части территории.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение территории земельного участка, направленное строго вниз.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802853013</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/344/К-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40 756 888,48 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802853013</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/344/К-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 605 210,79 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-17404/15-01-ДС5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 858 217,37 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-17404/15-01-ДС5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 564 079,21 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>334 467,57 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>272</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	31.92	1
2	Квартира	1	1	31.92	1
3	Квартира	1	1	38.23	1
4	Квартира	1	1	37.99	1
5	Квартира	1	1	42.68	1
6	Квартира	1	1	38.17	1
7	Квартира	1	1	38.17	1
8	Квартира	1	1	38.15	1
9	Квартира	1	1	31.99	1
10	Квартира	2	1	34.26	1
11	Квартира	2	1	31.26	1
12	Квартира	2	1	37.52	1
13	Квартира	2	1	34.47	1
14	Квартира	2	1	42.31	1
15	Квартира	2	1	35.2	1
16	Квартира	2	1	35.2	1
17	Квартира	2	1	35	1
18	Квартира	2	1	24.27	1
19	Квартира	2	1	35.2	1
20	Квартира	2	1	35.2	1
21	Квартира	2	1	24.27	1
22	Квартира	2	1	35.16	1
23	Квартира	2	1	35.09	1
24	Квартира	2	1	35.09	1
25	Квартира	2	1	38.21	1
26	Квартира	2	1	37.46	1
27	Квартира	2	1	37.55	1
28	Квартира	2	1	37.55	1
29	Квартира	2	1	31.33	1
30	Квартира	2	1	34.69	1
31	Квартира	3	1	31.26	1
32	Квартира	3	1	31.26	1
33	Квартира	3	1	37.52	1
34	Квартира	3	1	37.47	1
35	Квартира	3	1	42.31	1
36	Квартира	3	1	34.54	1
37	Квартира	3	1	34.54	1
38	Квартира	3	1	34.34	1

39	Квартира	3	1	23.95	1
40	Квартира	3	1	34.54	1
41	Квартира	3	1	34.54	1
42	Квартира	3	1	23.95	1
43	Квартира	3	1	34.51	1
44	Квартира	3	1	34.43	1
45	Квартира	3	1	34.43	1
46	Квартира	3	1	37.57	1
47	Квартира	3	1	37.46	1
48	Квартира	3	1	37.55	1
49	Квартира	3	1	37.55	1
50	Квартира	3	1	31.33	1
51	Квартира	3	1	34.37	1
52	Квартира	4	1	31.26	1
53	Квартира	4	1	31.26	1
54	Квартира	4	1	37.52	1
55	Квартира	4	1	37.47	1
56	Квартира	4	1	42.31	1
57	Квартира	4	1	34.54	1
58	Квартира	4	1	34.54	1
59	Квартира	4	1	34.34	1
60	Квартира	4	1	23.95	1
61	Квартира	4	1	34.54	1
62	Квартира	4	1	34.54	1
63	Квартира	4	1	23.95	1
64	Квартира	4	1	34.51	1
65	Квартира	4	1	34.43	1
66	Квартира	4	1	34.43	1
67	Квартира	4	1	37.57	1
68	Квартира	4	1	37.46	1
69	Квартира	4	1	37.55	1
70	Квартира	4	1	37.55	1
71	Квартира	4	1	31.33	1
72	Квартира	4	1	34.37	1
73	Квартира	5	1	31.26	1
74	Квартира	5	1	31.26	1
75	Квартира	5	1	37.52	1
76	Квартира	5	1	37.47	1
77	Квартира	5	1	42.31	1
78	Квартира	5	1	34.54	1
79	Квартира	5	1	34.54	1
80	Квартира	5	1	34.34	1
81	Квартира	5	1	23.95	1

82	Квартира	5	1	34.54	1
83	Квартира	5	1	34.54	1
84	Квартира	5	1	23.95	1
85	Квартира	5	1	34.51	1
86	Квартира	5	1	34.43	1
87	Квартира	5	1	34.43	1
88	Квартира	5	1	37.57	1
89	Квартира	5	1	37.46	1
90	Квартира	5	1	37.55	1
91	Квартира	5	1	37.55	1
92	Квартира	5	1	31.33	1
93	Квартира	5	1	34.37	1
94	Квартира	1	2	32	1
95	Квартира	1	2	31.96	1
96	Квартира	1	2	38.15	1
97	Квартира	1	2	37.99	1
98	Квартира	1	2	42.68	1
99	Квартира	1	2	42.68	1
100	Квартира	1	2	38.01	1
101	Квартира	1	2	38.08	1
102	Квартира	1	2	32.08	1
103	Квартира	2	2	31.33	1
104	Квартира	2	2	31.3	1
105	Квартира	2	2	37.43	1
106	Квартира	2	2	37.38	1
107	Квартира	2	2	42.31	1
108	Квартира	2	2	35.22	1
109	Квартира	2	2	35.15	1
110	Квартира	2	2	35.13	1
111	Квартира	2	2	24.27	1
112	Квартира	2	2	35.06	1
113	Квартира	2	2	35.06	1
114	Квартира	2	2	24.27	1
115	Квартира	2	2	35.05	1
116	Квартира	2	2	35.19	1
117	Квартира	2	2	35.2	1
118	Квартира	2	2	42.31	1
119	Квартира	2	2	37.35	1
120	Квартира	2	2	37.43	1
121	Квартира	2	2	31.42	1
122	Квартира	2	2	31.31	1
123	Квартира	3	2	31.33	1
124	Квартира	3	2	31.3	1

125	Квартира	3	2	37.43	1
126	Квартира	3	2	37.38	1
127	Квартира	3	2	42.31	1
128	Квартира	3	2	34.47	1
129	Квартира	3	2	34.47	1
130	Квартира	3	2	34.53	1
131	Квартира	3	2	23.95	1
132	Квартира	3	2	34.4	1
133	Квартира	3	2	34.4	1
134	Квартира	3	2	23.95	1
135	Квартира	3	2	34.56	1
136	Квартира	3	2	34.54	1
137	Квартира	3	2	34.54	1
138	Квартира	3	2	42.31	1
139	Квартира	3	2	37.35	1
140	Квартира	3	2	37.43	1
141	Квартира	3	2	31.42	1
142	Квартира	3	2	31.31	1
143	Квартира	4	2	31.33	1
144	Квартира	4	2	31.3	1
145	Квартира	4	2	37.43	1
146	Квартира	4	2	37.38	1
147	Квартира	4	2	42.31	1
148	Квартира	4	2	34.47	1
149	Квартира	4	2	34.47	1
150	Квартира	4	2	34.53	1
151	Квартира	4	2	23.95	1
152	Квартира	4	2	34.4	1
153	Квартира	4	2	34.4	1
154	Квартира	4	2	23.95	1
155	Квартира	4	2	34.56	1
156	Квартира	4	2	34.54	1
157	Квартира	4	2	34.54	1
158	Квартира	4	2	42.31	1
159	Квартира	4	2	37.35	1
160	Квартира	4	2	37.43	1
161	Квартира	4	2	31.42	1
162	Квартира	4	2	31.31	1
163	Квартира	5	2	31.33	1
164	Квартира	5	2	31.3	1
165	Квартира	5	2	37.43	1
166	Квартира	5	2	37.38	1
167	Квартира	5	2	42.31	1

168	Квартира	5	2	34.47	1
169	Квартира	5	2	34.47	1
170	Квартира	5	2	34.53	1
171	Квартира	5	2	23.95	1
172	Квартира	5	2	34.4	1
173	Квартира	5	2	34.4	1
174	Квартира	5	2	23.95	1
175	Квартира	5	2	34.56	1
176	Квартира	5	2	34.54	1
177	Квартира	5	2	34.54	1
178	Квартира	5	2	42.31	1
179	Квартира	5	2	37.35	1
180	Квартира	5	2	37.43	1
181	Квартира	5	2	31.42	1
182	Квартира	5	2	31.31	1
183	Квартира	1	3	31.76	1
184	Квартира	1	3	42.68	1
185	Квартира	1	3	38.16	1
186	Квартира	1	3	38.23	1
187	Квартира	1	3	31.96	1
188	Квартира	1	3	31.96	1
189	Квартира	2	3	34.67	1
190	Квартира	2	3	31.11	1
191	Квартира	2	3	38.04	1
192	Квартира	2	3	38.08	1
193	Квартира	2	3	38.17	1
194	Квартира	2	3	38.13	1
195	Квартира	2	3	35.2	1
196	Квартира	2	3	35.2	1
197	Квартира	2	3	35.17	1
198	Квартира	2	3	24.27	1
199	Квартира	2	3	35.21	1
200	Квартира	2	3	35.21	1
201	Квартира	2	3	24.49	1
202	Квартира	2	3	35.1	1
203	Квартира	2	3	35.21	1
204	Квартира	2	3	35.21	1
205	Квартира	2	3	42.31	1
206	Квартира	2	3	37.54	1
207	Квартира	2	3	37.52	1
208	Квартира	2	3	31.3	1
209	Квартира	2	3	31.3	1
210	Квартира	3	3	34.35	1

211	Квартира	3	3	31.11	1
212	Квартира	3	3	37.35	1
213	Квартира	3	3	37.37	1
214	Квартира	3	3	37.46	1
215	Квартира	3	3	37.51	1
216	Квартира	3	3	34.54	1
217	Квартира	3	3	34.54	1
218	Квартира	3	3	34.59	1
219	Квартира	3	3	23.95	1
220	Квартира	3	3	34.55	1
221	Квартира	3	3	34.55	1
222	Квартира	3	3	24.24	1
223	Квартира	3	3	34.46	1
224	Квартира	3	3	34.54	1
225	Квартира	3	3	34.54	1
226	Квартира	3	3	42.31	1
227	Квартира	3	3	37.54	1
228	Квартира	3	3	37.52	1
229	Квартира	3	3	31.3	1
230	Квартира	3	3	31.3	1
231	Квартира	4	3	34.35	1
232	Квартира	4	3	31.11	1
233	Квартира	4	3	37.35	1
234	Квартира	4	3	37.37	1
235	Квартира	4	3	37.46	1
236	Квартира	4	3	37.51	1
237	Квартира	4	3	34.54	1
238	Квартира	4	3	34.54	1
239	Квартира	4	3	34.59	1
240	Квартира	4	3	23.95	1
241	Квартира	4	3	34.55	1
242	Квартира	4	3	34.55	1
243	Квартира	4	3	24.24	1
244	Квартира	4	3	34.46	1
245	Квартира	4	3	34.54	1
246	Квартира	4	3	34.54	1
247	Квартира	4	3	42.31	1
248	Квартира	4	3	37.54	1
249	Квартира	4	3	37.52	1
250	Квартира	4	3	31.3	1
251	Квартира	4	3	31.3	1
252	Квартира	5	3	34.35	1
253	Квартира	5	3	31.11	1

254	Квартира	5	3	37.35	1
255	Квартира	5	3	37.37	1
256	Квартира	5	3	37.46	1
257	Квартира	5	3	37.51	1
258	Квартира	5	3	34.54	1
259	Квартира	5	3	34.54	1
260	Квартира	5	3	34.59	1
261	Квартира	5	3	23.95	1
262	Квартира	5	3	34.55	1
263	Квартира	5	3	34.55	1
264	Квартира	5	3	24.24	1
265	Квартира	5	3	34.46	1
266	Квартира	5	3	34.54	1
267	Квартира	5	3	34.54	1
268	Квартира	5	3	42.31	1
269	Квартира	5	3	37.54	1
270	Квартира	5	3	37.52	1
271	Квартира	5	3	31.3	1
272	Квартира	5	3	31.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Встроенное помещение №1	1 этаж	1	196.74	Встроенное помещение	184.61
					С/У	4.92
					ПУИ	2.21
					Тамбур	5.00
2	Встроенное помещение №2	1 этаж	1	132.76	Встроенное помещение	119.94
					С/У	4.85
					ПУИ	2.91
					Тамбур	5.06
3	Встроенное помещение №3	1 этаж	1	81.03	Встроенное помещение	68.94
					С/У	4.86
					ПУИ	2.17
					Тамбур	5.06
4	Встроенное помещение №4	1 этаж	1	99.66	Встроенное помещение	86.84
					С/У	4.85
					ПУИ	2.91
					Тамбур	5.06
5	Встроенное помещение №5	1 этаж	2	98.89	Встроенное помещение	83.90
					С/У	4.85
					ПУИ	3.32
					Тамбур	6.82

6	Встроенное помещение №6	1 этаж	2	115.06	Встроенное помещение	100.15
					ПУИ	3.72
					С/У	4.93
					Тамбур	6.26
7	Встроенное помещение №7	1 этаж	2	116.90	Встроенное помещение	103.19
					С/У	4.93
					ПУИ	2.52
					Тамбур	6.26
8	Встроенное помещение №8	1 этаж	2	99.30	Встроенное помещение	84.98
					С/У	4.85
					ПУИ	2.66
					Тамбур	6.81
9	Встроенное помещение №9	1 этаж	3	74.52	Встроенное помещение	60.63
					С/У	4.86
					ПУИ	2.21
					Тамбур	6.82
10	Встроенное помещение №10	1 этаж	3	496.14	Встроенное помещение	465.22
					С/У	4.94
					ПУИ	3.81
					Тамбур	5.29
					Тамбур	6.77
					С/У	3.16
					Тамбур	6.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Помещение технического этажа	888.33
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Хох.-питьевая насосная	50.96
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Водомерный узел	47.02
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Помещение технического этажа	780.19
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	ИТП	50.37
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	ИТП для офисов	30.93
4	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Помещение кабельного ввода	22.41
5	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Помещение кабельного ввода	22.16
6	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Электрощитовая	11.77
7	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Электрощитовая офисов	11.77
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал	Помещение технического этажа	986.18
17	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	3.75
18	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	12.03
19	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	46.58

20	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	4.85
21	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Вестибюль	23.10
22	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.10
23	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лифтовой холл	8.51
24	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	3.75
25	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	12.03
26	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	27.33
27	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	36.05
1	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	46.42
2	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	36.05
3	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	27.33
4	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	15.41
5	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	15.41
6	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лифтовой холл	8.51
7	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Тамбур	0.26
1	Место общего пользования	Секция 1, 3-4 этажи	Коридор	92.84
2	Место общего пользования	Секция 1, 3-4 этажи	Коридор	72.10
3	Место общего пользования	Секция 1, 3-4 этажи	Коридор	54.66
4	Место общего пользования	Секция 1, 3-4 этажи	Лестничная клетка	30.82
5	Место общего пользования	Секция 1, 3-4 этажи	Лестничная клетка	30.82
6	Место общего пользования	Секция 1, 3-4 этажи	Лифтовой холл	17.02
7	Место общего пользования	Секция 1, 3-4 этажи	Тамбур	0.52
1	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	46.42
2	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	36.05
3	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	27.33
4	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	15.19
5	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	10.73
6	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лифтовой холл	8.51
7	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Тамбур	0.26
1	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	3.90
2	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	12.11
3	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Колясочная	8.71
4	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	ПУИ	3.98
5	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	5.75
6	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Вестибюль	13.90
7	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифтовой холл	8.88
8	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	3.90
9	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	12.00
10	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	44.86
11	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	2.88
12	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	27.33
13	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	45.06
14	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	2.89

1	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	36.27
2	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	36.05
3	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	27.33
4	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лестничная клетка	15.41
5	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лестничная клетка	15.41
6	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лифтовой холл	8.88
1	Место общего пользования	Секция 2, 3-4 этажи	Коридор	72.54
2	Место общего пользования	Секция 2, 3-4 этажи	Коридор	72.10
3	Место общего пользования	Секция 2, 3-4 этажи	Коридор	54.66
4	Место общего пользования	Секция 2, 3-4 этажи	Лестничная клетка	30.82
5	Место общего пользования	Секция 2, 3-4 этажи	Лестничная клетка	30.82
6	Место общего пользования	Секция 2, 3-4 этажи	Лифтовой холл	17.76
1	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	36.95
2	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	36.72
3	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	27.79
4	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лестничная клетка	15.20
5	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лестничная клетка	15.19
6	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лифтовой холл	8.88
1	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	3.75
2	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лестничная клетка	12.03
3	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	4.94
4	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Вестибюль	23.32
5	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.45
6	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лифтовой холл	8.88
7	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	36.05
8	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	38.53
19	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	11.06
20	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	13.96
21	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	С/у	3.16
24	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	4.57
26	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	Помещение ТСЖ	35.68
28	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	ПУИ	2.93
29	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	Помещение ТСЖ	17.87
30	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	3.52
31	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	Диспетчерская	16.87
32	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	4.00
33	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лестничная клетка	12.03
34	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	20.45
1	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Коридор	46.42
2	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Коридор	36.05
3	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Коридор	27.33
4	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лестничная клетка	15.42
5	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лестничная клетка	15.41

6	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лифтовой холл	8.88
1	Место общего пользования	Секция 3, 3-4 этажи	Коридор	92.84
2	Место общего пользования	Секция 3, 3-4 этажи	Коридор	72.10
3	Место общего пользования	Секция 3, 3-4 этажи	Коридор	54.66
4	Место общего пользования	Секция 3, 3-4 этажи	Лестничная клетка	30.84
5	Место общего пользования	Секция 3, 3-4 этажи	Лестничная клетка	30.82
6	Место общего пользования	Секция 3, 3-4 этажи	Лифтовой холл	17.76
1	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	46.42
2	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	36.05
3	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	27.33
4	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лестничная клетка	15.59
5	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лестничная клетка	14.98
6	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лифтовой холл	8.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж корпуса 1, помещение ИТП, жилая часть корпуса 1	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы ГВС, распределение теплоносителя по системе отопления
2	Подземный этаж корпуса 1, помещение ИТП, встроенная часть	Оборудование ИТП	Распределение теплоносителя по системе отопления
3	Подземный этаж корпуса 1, водомерный узел, повысительная насосная ХВС	Оборудование узла учета воды, насосное оборудование	Учет потребления воды, обеспечение напора воды в системе водоснабжения
4	1 этаж корпуса 1, электрощитовая, жилая часть	Электротехническое оборудование	Прием, учет и распределение электричества
5	1 этаж корпуса 1, электрощитовая, встроенная часть	Электротехническое оборудование	Прием, учет и распределение электричества
6	Кровля корпуса 1	Вентиляционное оборудование	Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция
7	Жилая часть корпуса 1	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>886 224 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:14:772303:3883</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810290550001725</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000790</b>
		БИК: <b>044030790</b>
		ИНН: <b>7831000027</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027800000140</b>
		ОКПО: <b>09804728</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7831000027</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>60 903 289,77 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>83 203 563,41 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>60 903 289,77 руб.</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>184</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>5</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6 228,4 м2</b>

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>884,68 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>662 011 164 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>141 546 079 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Банк "Санкт-Петербург"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7831000027</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>500 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.12.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1) В соответствии с разрешением на строительство количество машино-мест в Объекте 4 - 549. В разделе 15.1 Объекта 4 указано количество машино-мест - 291, так как в указанном объекте на 258 машино-местах предусматривается хранение машин в 2 (два) уровня посредством установки механизированных парковочных модулей, что подтверждается заключением экспертизы. Указанные механизированные парковочные модули являются принадлежностью (оборудованием) машино-мест, на которых они устанавливаются, в связи с чем реализация машино-места участнику долевого строительства будет осуществляться совместно с установленным на нем механизированным парковочным модулем (автомобильным подъемником), образующим два парковочных места (одно машино-место - внизу, другое – сверху). 2) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п. 14.1.7 (1) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 4) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Морганл Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 5 В разделе 14.1.6 (5 «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 6 Срок передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства установлен – 31.12.2021 7 По объекту строительства заключен Договор генерального подряда №ПГ2-2018 от 28.06.2018 г. с Обществом с ограниченной ответственностью "Сэтл Строй" (ИНН 7810489897) на выполнение полного комплекса работ по строительству объекта "под ключ"

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Топо-геодезическое обеспечение</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7810528987</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛенТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>АНАЛЭКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7842394493</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>НСК-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7801389173</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0011-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7839070763</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал».</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-011-0375-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2018</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>56</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.05.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:14:772303:3883</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>61405,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На участке предусмотрены открытые парковки общей вместимостью 56 машино-мест, количество мест для хранения велосипедного транспорта в границах участка - 51 вело-место.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха запроектированы в юго-западной части участка. Благоустройство территории предусматривает установку игрового и спортивного оборудования, скамеек, урн.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена площадка для крупногабаритного мусора в северной части территории.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение территории земельного участка, направленное строго вниз.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802853013</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/344/К-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40 756 888,48 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802853013</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/344/К-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 605 210,79 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-17404/15-01-ДС5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 858 217,37 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-17404/15-01-ДС5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 564 079,21 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>334 467,57 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>642</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	57.09	2
2	Квартира	1	1	56.78	2
3	Квартира	1	1	57	2
4	Квартира	1	1	61.73	2
5	Квартира	1	1	86.35	3
6	Квартира	2	1	43.15	1
7	Квартира	2	1	56.53	2
8	Квартира	2	1	56.24	2
9	Квартира	2	1	56.28	2
10	Квартира	2	1	60.99	2
11	Квартира	2	1	85.54	3
12	Квартира	3	1	75.49	3
13	Квартира	3	1	56.53	2
14	Квартира	3	1	56.24	2
15	Квартира	3	1	56.28	2
16	Квартира	3	1	60.99	2
17	Квартира	3	1	85.54	3
18	Квартира	4	1	75.49	3
19	Квартира	4	1	56.53	2
20	Квартира	4	1	56.24	2
21	Квартира	4	1	56.28	2
22	Квартира	4	1	60.99	2
23	Квартира	4	1	85.54	3
24	Квартира	5	1	75.5	3
25	Квартира	5	1	56.53	2
26	Квартира	5	1	56.24	2
27	Квартира	5	1	56.28	2
28	Квартира	5	1	60.64	2
29	Квартира	5	1	85.54	3
30	Квартира	1	2	86.98	3
31	Квартира	1	2	86.75	3
32	Квартира	1	2	61.24	2
33	Квартира	1	2	61.16	2
34	Квартира	1	2	61.28	2
35	Квартира	1	2	59.88	2
36	Квартира	2	2	85.99	3
37	Квартира	2	2	85.9	3
38	Квартира	2	2	60.47	2

39	Квартира	2	2	60.36	2
40	Квартира	2	2	60.51	2
41	Квартира	2	2	75.54	3
42	Квартира	3	2	85.93	3
43	Квартира	3	2	85.9	3
44	Квартира	3	2	60.47	2
45	Квартира	3	2	60.36	2
46	Квартира	3	2	60.51	2
47	Квартира	3	2	75.54	3
48	Квартира	4	2	85.93	3
49	Квартира	4	2	85.9	3
50	Квартира	4	2	60.47	2
51	Квартира	4	2	60.36	2
52	Квартира	4	2	60.51	2
53	Квартира	4	2	75.54	3
54	Квартира	5	2	85.93	3
55	Квартира	5	2	85.9	3
56	Квартира	5	2	60.47	2
57	Квартира	5	2	60.36	2
58	Квартира	5	2	60.51	2
59	Квартира	5	2	75.54	3
60	Квартира	1	3	54.45	2
61	Квартира	1	3	49.01	2
62	Квартира	1	3	24.25	1
63	Квартира	1	3	24.25	1
64	Квартира	1	3	24.33	1
65	Квартира	1	3	24.33	1
66	Квартира	1	3	24.33	1
67	Квартира	1	3	24.37	1
68	Квартира	1	3	24.37	1
69	Квартира	1	3	53.03	2
70	Квартира	1	3	31.68	1
71	Квартира	1	3	30.71	1
72	Квартира	2	3	34.4	1
73	Квартира	2	3	37	1
74	Квартира	2	3	48.3	2
75	Квартира	2	3	24	1
76	Квартира	2	3	24	1
77	Квартира	2	3	24	1
78	Квартира	2	3	24	1
79	Квартира	2	3	24	1
80	Квартира	2	3	24.05	1
81	Квартира	2	3	24.05	1

82	Квартира	2	3	52.3	2
83	Квартира	2	3	31.02	1
84	Квартира	2	3	30.06	1
85	Квартира	3	3	34.08	1
86	Квартира	3	3	37	1
87	Квартира	3	3	48.3	2
88	Квартира	3	3	24	1
89	Квартира	3	3	24	1
90	Квартира	3	3	24	1
91	Квартира	3	3	24	1
92	Квартира	3	3	24	1
93	Квартира	3	3	24.05	1
94	Квартира	3	3	24.05	1
95	Квартира	3	3	52.3	2
96	Квартира	3	3	31.02	1
97	Квартира	3	3	30.06	1
98	Квартира	4	3	34.08	1
99	Квартира	4	3	37	1
100	Квартира	4	3	48.3	2
101	Квартира	4	3	24	1
102	Квартира	4	3	24	1
103	Квартира	4	3	24	1
104	Квартира	4	3	24	1
105	Квартира	4	3	24	1
106	Квартира	4	3	24.05	1
107	Квартира	4	3	24.05	1
108	Квартира	4	3	52.3	2
109	Квартира	4	3	31.02	1
110	Квартира	4	3	30.06	1
111	Квартира	5	3	34.08	1
112	Квартира	5	3	37	1
113	Квартира	5	3	48.3	2
114	Квартира	5	3	24	1
115	Квартира	5	3	24	1
116	Квартира	5	3	24	1
117	Квартира	5	3	24	1
118	Квартира	5	3	24	1
119	Квартира	5	3	24.05	1
120	Квартира	5	3	24.05	1
121	Квартира	5	3	52.3	2
122	Квартира	5	3	31.02	1
123	Квартира	5	3	30.06	1
124	Квартира	1	4	30.99	1

125	Квартира	1	4	49.18	2
126	Квартира	1	4	34.35	1
127	Квартира	1	4	24.32	1
128	Квартира	1	4	24.39	1
129	Квартира	1	4	24.37	1
130	Квартира	1	4	24.37	1
131	Квартира	1	4	24.37	1
132	Квартира	1	4	24.37	1
133	Квартира	1	4	24.32	1
134	Квартира	1	4	34.35	1
135	Квартира	1	4	52.96	2
136	Квартира	1	4	31.73	1
137	Квартира	1	4	34.35	1
138	Квартира	1	4	30.69	1
139	Квартира	2	4	30.28	1
140	Квартира	2	4	48.43	2
141	Квартира	2	4	34.07	1
142	Квартира	2	4	24	1
143	Квартира	2	4	24.11	1
144	Квартира	2	4	24.05	1
145	Квартира	2	4	24.05	1
146	Квартира	2	4	24.05	1
147	Квартира	2	4	24.05	1
148	Квартира	2	4	24.3	1
149	Квартира	2	4	24	1
150	Квартира	2	4	34.03	1
151	Квартира	2	4	52.2	2
152	Квартира	2	4	31	1
153	Квартира	2	4	34.06	1
154	Квартира	2	4	30.04	1
155	Квартира	2	4	34.32	1
156	Квартира	3	4	30.28	1
157	Квартира	3	4	48.43	2
158	Квартира	3	4	34.07	1
159	Квартира	3	4	24	1
160	Квартира	3	4	24.11	1
161	Квартира	3	4	24.05	1
162	Квартира	3	4	24.05	1
163	Квартира	3	4	24.05	1
164	Квартира	3	4	24.05	1
165	Квартира	3	4	23.98	1
166	Квартира	3	4	24	1
167	Квартира	3	4	34.03	1

168	Квартира	3	4	52.2	2
169	Квартира	3	4	31	1
170	Квартира	3	4	34.06	1
171	Квартира	3	4	30.04	1
172	Квартира	3	4	34	1
173	Квартира	4	4	30.28	1
174	Квартира	4	4	48.43	2
175	Квартира	4	4	34.07	1
176	Квартира	4	4	24	1
177	Квартира	4	4	24.11	1
178	Квартира	4	4	24.05	1
179	Квартира	4	4	24.05	1
180	Квартира	4	4	24.05	1
181	Квартира	4	4	24.05	1
182	Квартира	4	4	23.98	1
183	Квартира	4	4	24	1
184	Квартира	4	4	34.03	1
185	Квартира	4	4	52.2	2
186	Квартира	4	4	31	1
187	Квартира	4	4	34.06	1
188	Квартира	4	4	30.04	1
189	Квартира	4	4	34	1
190	Квартира	5	4	30.28	1
191	Квартира	5	4	48.43	2
192	Квартира	5	4	34.07	1
193	Квартира	5	4	24	1
194	Квартира	5	4	24.11	1
195	Квартира	5	4	24.05	1
196	Квартира	5	4	24.05	1
197	Квартира	5	4	24.05	1
198	Квартира	5	4	24.05	1
199	Квартира	5	4	23.98	1
200	Квартира	5	4	24	1
201	Квартира	5	4	34.03	1
202	Квартира	5	4	52.2	2
203	Квартира	5	4	31	1
204	Квартира	5	4	34.06	1
205	Квартира	5	4	30.04	1
206	Квартира	5	4	34	1
207	Квартира	1	5	54.45	2
208	Квартира	1	5	49.01	2
209	Квартира	1	5	24.25	1
210	Квартира	1	5	24.25	1

211	Квартира	1	5	24.33	1
212	Квартира	1	5	24.33	1
213	Квартира	1	5	24.33	1
214	Квартира	1	5	24.37	1
215	Квартира	1	5	24.37	1
216	Квартира	1	5	54.63	2
217	Квартира	1	5	31.68	1
218	Квартира	1	5	30.71	1
219	Квартира	2	5	34.4	1
220	Квартира	2	5	37	1
221	Квартира	2	5	48.3	2
222	Квартира	2	5	24	1
223	Квартира	2	5	24	1
224	Квартира	2	5	24	1
225	Квартира	2	5	24	1
226	Квартира	2	5	24	1
227	Квартира	2	5	24.05	1
228	Квартира	2	5	24.05	1
229	Квартира	2	5	53.9	2
230	Квартира	2	5	31.02	1
231	Квартира	2	5	30.06	1
232	Квартира	3	5	34.08	1
233	Квартира	3	5	37	1
234	Квартира	3	5	48.3	2
235	Квартира	3	5	24	1
236	Квартира	3	5	24	1
237	Квартира	3	5	24	1
238	Квартира	3	5	24	1
239	Квартира	3	5	24	1
240	Квартира	3	5	24.05	1
241	Квартира	3	5	24.05	1
242	Квартира	3	5	53.9	2
243	Квартира	3	5	31.02	1
244	Квартира	3	5	30.06	1
245	Квартира	4	5	34.08	1
246	Квартира	4	5	37	1
247	Квартира	4	5	48.3	2
248	Квартира	4	5	24	1
249	Квартира	4	5	24	1
250	Квартира	4	5	24	1
251	Квартира	4	5	24	1
252	Квартира	4	5	24	1
253	Квартира	4	5	24.05	1

254	Квартира	4	5	24.05	1
255	Квартира	4	5	53.9	2
256	Квартира	4	5	31.02	1
257	Квартира	4	5	30.06	1
258	Квартира	5	5	34.08	1
259	Квартира	5	5	37	1
260	Квартира	5	5	48.3	2
261	Квартира	5	5	24	1
262	Квартира	5	5	24	1
263	Квартира	5	5	24	1
264	Квартира	5	5	24	1
265	Квартира	5	5	24	1
266	Квартира	5	5	24.05	1
267	Квартира	5	5	24.05	1
268	Квартира	5	5	53.9	2
269	Квартира	5	5	31.02	1
270	Квартира	5	5	30.06	1
271	Квартира	1	6	53.3	2
272	Квартира	1	6	30.91	1
273	Квартира	1	6	30.91	1
274	Квартира	1	6	52.84	2
275	Квартира	1	6	24.44	1
276	Квартира	1	6	35.03	1
277	Квартира	1	6	57.91	2
278	Квартира	2	6	52.55	2
279	Квартира	2	6	30.26	1
280	Квартира	2	6	30.26	1
281	Квартира	2	6	52.26	2
282	Квартира	2	6	24.12	1
283	Квартира	2	6	24.32	1
284	Квартира	2	6	34.28	1
285	Квартира	2	6	38	1
286	Квартира	2	6	34.56	1
287	Квартира	3	6	52.55	2
288	Квартира	3	6	30.26	1
289	Квартира	3	6	30.26	1
290	Квартира	3	6	52.26	2
291	Квартира	3	6	24.12	1
292	Квартира	3	6	24	1
293	Квартира	3	6	34.28	1
294	Квартира	3	6	38	1
295	Квартира	3	6	34.24	1
296	Квартира	4	6	52.55	2

297	Квартира	4	6	30.26	1
298	Квартира	4	6	30.26	1
299	Квартира	4	6	52.26	2
300	Квартира	4	6	24.12	1
301	Квартира	4	6	24	1
302	Квартира	4	6	34.28	1
303	Квартира	4	6	38	1
304	Квартира	4	6	34.24	1
305	Квартира	5	6	52.55	2
306	Квартира	5	6	30.26	1
307	Квартира	5	6	30.26	1
308	Квартира	5	6	52.26	2
309	Квартира	5	6	24.12	1
310	Квартира	5	6	24	1
311	Квартира	5	6	34.28	1
312	Квартира	5	6	38	1
313	Квартира	5	6	34.24	1
314	Квартира	1	7	53.19	2
315	Квартира	1	7	86.34	3
316	Квартира	1	7	86.38	3
317	Квартира	1	7	53.33	2
318	Квартира	2	7	25.07	1
319	Квартира	2	7	52.57	2
320	Квартира	2	7	85.64	3
321	Квартира	2	7	85.65	3
322	Квартира	2	7	52.59	2
323	Квартира	3	7	58.92	2
324	Квартира	3	7	52.57	2
325	Квартира	3	7	85.64	3
326	Квартира	3	7	85.65	3
327	Квартира	3	7	52.59	2
328	Квартира	4	7	58.92	2
329	Квартира	4	7	52.57	2
330	Квартира	4	7	85.64	3
331	Квартира	4	7	85.65	3
332	Квартира	4	7	52.59	2
333	Квартира	5	7	58.83	2
334	Квартира	5	7	52.57	2
335	Квартира	5	7	85.64	3
336	Квартира	5	7	85.65	3
337	Квартира	5	7	52.59	2
338	Квартира	1	8	24.32	1
339	Квартира	1	8	24.32	1

340	Квартира	1	8	24.32	1
341	Квартира	1	8	53.21	2
342	Квартира	1	8	31.83	1
343	Квартира	1	8	31.19	1
344	Квартира	1	8	31.72	1
345	Квартира	1	8	30.73	1
346	Квартира	1	8	49.17	2
347	Квартира	1	8	24.33	1
348	Квартира	1	8	24.33	1
349	Квартира	1	8	24.33	1
350	Квартира	2	8	24.33	1
351	Квартира	2	8	24	1
352	Квартира	2	8	24	1
353	Квартира	2	8	24	1
354	Квартира	2	8	52.44	2
355	Квартира	2	8	31.17	1
356	Квартира	2	8	30.54	1
357	Квартира	2	8	31.03	1
358	Квартира	2	8	30.06	1
359	Квартира	2	8	48.41	2
360	Квартира	2	8	24	1
361	Квартира	2	8	24	1
362	Квартира	2	8	24	1
363	Квартира	3	8	24	1
364	Квартира	3	8	24	1
365	Квартира	3	8	24	1
366	Квартира	3	8	24	1
367	Квартира	3	8	52.44	2
368	Квартира	3	8	31.17	1
369	Квартира	3	8	30.54	1
370	Квартира	3	8	31.03	1
371	Квартира	3	8	30.06	1
372	Квартира	3	8	48.41	2
373	Квартира	3	8	24	1
374	Квартира	3	8	24	1
375	Квартира	3	8	24	1
376	Квартира	4	8	24	1
377	Квартира	4	8	24	1
378	Квартира	4	8	24	1
379	Квартира	4	8	24	1
380	Квартира	4	8	52.44	2
381	Квартира	4	8	31.17	1
382	Квартира	4	8	30.54	1

383	Квартира	4	8	31.03	1
384	Квартира	4	8	30.06	1
385	Квартира	4	8	48.41	2
386	Квартира	4	8	24	1
387	Квартира	4	8	24	1
388	Квартира	4	8	24	1
389	Квартира	5	8	24	1
390	Квартира	5	8	24	1
391	Квартира	5	8	24	1
392	Квартира	5	8	24	1
393	Квартира	5	8	52.44	2
394	Квартира	5	8	31.17	1
395	Квартира	5	8	30.54	1
396	Квартира	5	8	31.03	1
397	Квартира	5	8	30.06	1
398	Квартира	5	8	48.41	2
399	Квартира	5	8	24	1
400	Квартира	5	8	24	1
401	Квартира	5	8	24	1
402	Квартира	1	9	24.32	1
403	Квартира	1	9	24.32	1
404	Квартира	1	9	24.32	1
405	Квартира	1	9	53.21	2
406	Квартира	1	9	31.83	1
407	Квартира	1	9	31.19	1
408	Квартира	1	9	31.69	1
409	Квартира	1	9	30.73	1
410	Квартира	1	9	49.17	2
411	Квартира	1	9	24.33	1
412	Квартира	1	9	24.33	1
413	Квартира	1	9	24.33	1
414	Квартира	2	9	24.33	1
415	Квартира	2	9	24	1
416	Квартира	2	9	24	1
417	Квартира	2	9	24	1
418	Квартира	2	9	52.44	2
419	Квартира	2	9	31.17	1
420	Квартира	2	9	30.54	1
421	Квартира	2	9	31.03	1
422	Квартира	2	9	30.06	1
423	Квартира	2	9	48.41	2
424	Квартира	2	9	24	1
425	Квартира	2	9	24	1

426	Квартира	2	9	24	1
427	Квартира	3	9	24	1
428	Квартира	3	9	24	1
429	Квартира	3	9	24	1
430	Квартира	3	9	24	1
431	Квартира	3	9	52.44	2
432	Квартира	3	9	31.17	1
433	Квартира	3	9	30.54	1
434	Квартира	3	9	31.03	1
435	Квартира	3	9	30.06	1
436	Квартира	3	9	48.41	2
437	Квартира	3	9	24	1
438	Квартира	3	9	24	1
439	Квартира	3	9	24	1
440	Квартира	4	9	24	1
441	Квартира	4	9	24	1
442	Квартира	4	9	24	1
443	Квартира	4	9	24	1
444	Квартира	4	9	52.44	2
445	Квартира	4	9	31.17	1
446	Квартира	4	9	30.54	1
447	Квартира	4	9	31.03	1
448	Квартира	4	9	30.06	1
449	Квартира	4	9	48.41	2
450	Квартира	4	9	24	1
451	Квартира	4	9	24	1
452	Квартира	4	9	24	1
453	Квартира	5	9	24	1
454	Квартира	5	9	24	1
455	Квартира	5	9	24	1
456	Квартира	5	9	24	1
457	Квартира	5	9	52.44	2
458	Квартира	5	9	31.17	1
459	Квартира	5	9	30.54	1
460	Квартира	5	9	31.03	1
461	Квартира	5	9	30.06	1
462	Квартира	5	9	48.41	2
463	Квартира	5	9	24	1
464	Квартира	5	9	24	1
465	Квартира	5	9	24	1
466	Квартира	1	10	34.65	1
467	Квартира	1	10	35.03	1
468	Квартира	1	10	55	2

469	Квартира	1	10	30.76	1
470	Квартира	1	10	30.76	1
471	Квартира	1	10	34.63	1
472	Квартира	1	10	34.08	1
473	Квартира	1	10	30.89	1
474	Квартира	1	10	31.02	1
475	Квартира	1	10	50.15	2
476	Квартира	1	10	34.75	1
477	Квартира	1	10	24.32	1
478	Квартира	1	10	24.33	1
479	Квартира	1	10	24.5	1
480	Квартира	1	10	24.87	1
481	Квартира	1	10	24.32	1
482	Квартира	2	10	34.34	1
483	Квартира	2	10	34.37	1
484	Квартира	2	10	54.3	2
485	Квартира	2	10	30.09	1
486	Квартира	2	10	30.09	1
487	Квартира	2	10	34.23	1
488	Квартира	2	10	33.68	1
489	Квартира	2	10	30.21	1
490	Квартира	2	10	30.35	1
491	Квартира	2	10	49.44	2
492	Квартира	2	10	34.35	1
493	Квартира	2	10	24	1
494	Квартира	2	10	24	1
495	Квартира	2	10	24.18	1
496	Квартира	2	10	24.55	1
497	Квартира	2	10	24	1
498	Квартира	2	10	34.37	1
499	Квартира	3	10	34.34	1
500	Квартира	3	10	34.37	1
501	Квартира	3	10	54.3	2
502	Квартира	3	10	30.09	1
503	Квартира	3	10	30.09	1
504	Квартира	3	10	34.23	1
505	Квартира	3	10	33.68	1
506	Квартира	3	10	31.05	1
507	Квартира	3	10	30.35	1
508	Квартира	3	10	49.44	2
509	Квартира	3	10	34.35	1
510	Квартира	3	10	24	1
511	Квартира	3	10	24	1

512	Квартира	3	10	24.18	1
513	Квартира	3	10	24.55	1
514	Квартира	3	10	24	1
515	Квартира	3	10	34.28	1
516	Квартира	4	10	34.34	1
517	Квартира	4	10	34.37	1
518	Квартира	4	10	54.3	2
519	Квартира	4	10	30.09	1
520	Квартира	4	10	30.09	1
521	Квартира	4	10	34.23	1
522	Квартира	4	10	33.68	1
523	Квартира	4	10	30.21	1
524	Квартира	4	10	30.35	1
525	Квартира	4	10	49.44	2
526	Квартира	4	10	34.35	1
527	Квартира	4	10	24	1
528	Квартира	4	10	24	1
529	Квартира	4	10	24.18	1
530	Квартира	4	10	24.55	1
531	Квартира	4	10	24	1
532	Квартира	4	10	34.28	1
533	Квартира	5	10	34.34	1
534	Квартира	5	10	34.37	1
535	Квартира	5	10	54.3	2
536	Квартира	5	10	30.09	1
537	Квартира	5	10	30.09	1
538	Квартира	5	10	34	1
539	Квартира	5	10	33.45	1
540	Квартира	5	10	30.34	1
541	Квартира	5	10	30.35	1
542	Квартира	5	10	49.44	2
543	Квартира	5	10	34.35	1
544	Квартира	5	10	24	1
545	Квартира	5	10	24	1
546	Квартира	5	10	24.18	1
547	Квартира	5	10	24.55	1
548	Квартира	5	10	24	1
549	Квартира	5	10	34.28	1
550	Квартира	1	11	24.32	1
551	Квартира	1	11	24.32	1
552	Квартира	1	11	24.32	1
553	Квартира	1	11	54.05	2
554	Квартира	1	11	31.81	1

555	Квартира	1	11	31.19	1
556	Квартира	1	11	31.69	1
557	Квартира	1	11	30.73	1
558	Квартира	1	11	49.17	2
559	Квартира	1	11	24.33	1
560	Квартира	1	11	24.33	1
561	Квартира	1	11	24.33	1
562	Квартира	2	11	24.33	1
563	Квартира	2	11	24	1
564	Квартира	2	11	24	1
565	Квартира	2	11	24	1
566	Квартира	2	11	53.33	2
567	Квартира	2	11	31.15	1
568	Квартира	2	11	30.54	1
569	Квартира	2	11	31.03	1
570	Квартира	2	11	30.06	1
571	Квартира	2	11	48.41	2
572	Квартира	2	11	24	1
573	Квартира	2	11	24	1
574	Квартира	2	11	24	1
575	Квартира	3	11	24	1
576	Квартира	3	11	24	1
577	Квартира	3	11	24	1
578	Квартира	3	11	24	1
579	Квартира	3	11	53.33	2
580	Квартира	3	11	31.15	1
581	Квартира	3	11	30.54	1
582	Квартира	3	11	31.03	1
583	Квартира	3	11	30.06	1
584	Квартира	3	11	48.41	2
585	Квартира	3	11	24	1
586	Квартира	3	11	24	1
587	Квартира	3	11	24	1
588	Квартира	4	11	24	1
589	Квартира	4	11	24	1
590	Квартира	4	11	24	1
591	Квартира	4	11	24	1
592	Квартира	4	11	53.33	2
593	Квартира	4	11	31.15	1
594	Квартира	4	11	30.54	1
595	Квартира	4	11	31.03	1
596	Квартира	4	11	30.06	1
597	Квартира	4	11	48.41	2

598	Квартира	4	11	24	1
599	Квартира	4	11	24	1
600	Квартира	4	11	24	1
601	Квартира	5	11	24	1
602	Квартира	5	11	24	1
603	Квартира	5	11	24	1
604	Квартира	5	11	24	1
605	Квартира	5	11	53.33	2
606	Квартира	5	11	31.15	1
607	Квартира	5	11	30.54	1
608	Квартира	5	11	31.03	1
609	Квартира	5	11	30.06	1
610	Квартира	5	11	48.41	2
611	Квартира	5	11	24	1
612	Квартира	5	11	24	1
613	Квартира	5	11	24	1
614	Квартира	1	12	53.38	2
615	Квартира	1	12	34.95	1
616	Квартира	1	12	34.95	1
617	Квартира	1	12	48.7	2
618	Квартира	1	12	53.2	2
619	Квартира	2	12	52.65	2
620	Квартира	2	12	34.3	1
621	Квартира	2	12	34.43	1
622	Квартира	2	12	48.3	2
623	Квартира	2	12	52.51	2
624	Квартира	2	12	48.82	2
625	Квартира	3	12	52.65	2
626	Квартира	3	12	34.3	1
627	Квартира	3	12	34.29	1
628	Квартира	3	12	48.3	2
629	Квартира	3	12	52.51	2
630	Квартира	3	12	48.3	2
631	Квартира	4	12	52.65	2
632	Квартира	4	12	34.3	1
633	Квартира	4	12	34.29	1
634	Квартира	4	12	48.3	2
635	Квартира	4	12	52.51	2
636	Квартира	4	12	48.3	2
637	Квартира	5	12	52.65	2
638	Квартира	5	12	34.3	1
639	Квартира	5	12	34.29	1
640	Квартира	5	12	48.3	2

641	Квартира	5	12	52.51	2
642	Квартира	5	12	48.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Помещение технического этажа	311.59
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Помещение технического этажа	480.23
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал	Помещение технического этажа	296.46
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал	Хоз.-питьевая насосная	26.40
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал	Узел ввода	25.12
4	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал	Водомерный узел	25.10
5	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал	Помещение кабельного ввода	25.10
6	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал	Электрощитовая	15.17
7	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал	ИТП	13.89
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, подвал	Помещение технического этажа	532.18
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 5, подвал	Помещение технического этажа	448.58
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 6, подвал	Помещение технического этажа	295.31
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 6, подвал	Помещение кабельного ввода	21.01
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 6, подвал	Электрощитовая	20.61
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 7, подвал	Помещение технического этажа	337.56
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 8, подвал	Помещение технического этажа	442.15
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 9, подвал	Помещение технического этажа	377.46
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 9, подвал	Помещение кабельного ввода	16.93
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 9, подвал	Электрощитовая	13.13
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 10, подвал	Помещение технического этажа	567.31
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 11, подвал	Помещение технического этажа	351.71
4	Инженерно-техническое помещение	Секция 11, подвал	ИТП	24.91
5	Инженерно-техническое помещение	Секция 11, подвал	Помещение кабельного ввода	16.93
6	Инженерно-техническое помещение	Секция 11, подвал	Электрощитовая	13.13
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 12, подвал	Помещение технического этажа	275.04
1	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	37.33
2	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Вестибюль	24.55
3	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	12.23
4	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	7.87
5	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лифтовый холл	5.82
6	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.80
7	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	4.30
8	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	3.99

1	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	37.33
2	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	17.45
3	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лифтовой холл	5.82
1	Место общего пользования	Секция 1, 3-4 этажи	Коридор	95.92
2	Место общего пользования	Секция 1, 3-4 этажи	Лестничная клетка	30.28
3	Место общего пользования	Секция 1, 3-4 этажи	Лифтовой холл	15.42
1	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	47.96
2	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	15.28
3	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лифтовой холл	7.71
1	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	43.99
2	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	11.88
3	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Вестибюль	11.43
4	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифтовой холл	5.84
5	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	4.99
6	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	3.75
1	Место общего пользования	Секция 2, 2-5 этажи	Коридор	175.72
2	Место общего пользования	Секция 2, 2-5 этажи	Лестничная клетка	59.04
3	Место общего пользования	Секция 2, 2-5 этажи	Лифтовой холл	26.36
1	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	47.96
2	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лестничная клетка	11.89
3	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Вестибюль	11.11
4	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лифтовой холл	7.71
5	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	5.74
6	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	3.60
1	Место общего пользования	Секция 3, 2-5 этажи	Коридор	191.84
2	Место общего пользования	Секция 3, 2-5 этажи	Лестничная клетка	61.12
3	Место общего пользования	Секция 3, 2-5 этажи	Лифтовой холл	30.84
1	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Коридор	36.07
2	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Коридор	31.87
3	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Вестибюль	22.79
4	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лестничная клетка	11.64
5	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лестничная клетка	11.43
6	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Вестибюль	9.31
7	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лифтовой холл	7.83
8	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.86
9	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	5.65
10	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	5.25
11	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Колясочная	5.17
12	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	3.42
13	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	3.38
14	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, 1 этаж	ПУИ	3.05
1	Место общего пользования	Секция 4, 2-5 этажи	Коридор	143.16
2	Место общего пользования	Секция 4, 2-5 этажи	Коридор	124.68

3	Место общего пользования	Секция 4, 2-5 этажи	Лестничная клетка	58.16
4	Место общего пользования	Секция 4, 2-5 этажи	Лестничная клетка	57.84
5	Место общего пользования	Секция 4, 2-5 этажи	Лифтовой холл	31.32
1	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Коридор	47.96
2	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Лестничная клетка	11.89
3	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Вестибюль	11.11
4	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Лифтовой холл	7.71
5	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Тамбур	5.74
6	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Тамбур	3.60
1	Место общего пользования	Секция 5, 2-5 этажи	Коридор	191.84
2	Место общего пользования	Секция 5, 2-5 этажи	Лестничная клетка	61.12
3	Место общего пользования	Секция 5, 2-5 этажи	Лифтовой холл	30.84
1	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Коридор	40.23
2	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Вестибюль	13.23
3	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Лестничная клетка	12.11
4	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Вестибюль	8.15
5	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Тамбур	5.92
6	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Тамбур	5.62
7	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Колясочная	5.61
8	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Лифтовой холл	5.39
9	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Тамбур	4.35
10	Инженерно-техническое помещение	Секция 6, 1 этаж	ПУИ	2.80
1	Место общего пользования	Секция 6, 2-5 этажи	Коридор	166.96
2	Место общего пользования	Секция 6, 2-5 этажи	Лестничная клетка	45.20
3	Место общего пользования	Секция 6, 2-5 этажи	Лифтовой холл	29.24
1	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Коридор	42.73
2	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Вестибюль	15.82
3	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Лестничная клетка	13.00
4	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Тамбур	7.62
5	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Лифтовой холл	5.98
6	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Тамбур	4.35
1	Место общего пользования	Секция 7, 2 этаж	Коридор	36.47
2	Место общего пользования	Секция 7, 2 этаж	Лестничная клетка	18.25
3	Место общего пользования	Секция 7, 2 этаж	Лифтовой холл	5.98
1	Место общего пользования	Секция 7, 3-4 этажи	Коридор	72.94
2	Место общего пользования	Секция 7, 3-4 этажи	Лестничная клетка	36.50
3	Место общего пользования	Секция 7, 3-4 этажи	Лифтовой холл	11.96
1	Место общего пользования	Секция 7, 5 этаж	Коридор	36.09
2	Место общего пользования	Секция 7, 5 этаж	Лестничная клетка	12.59
3	Место общего пользования	Секция 7, 5 этаж	Лифтовой холл	5.98
1	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Коридор	48.50
2	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Вестибюль	15.51
3	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Лестничная клетка	11.95

4	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Лифтовой холл	6.88
5	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Тамбур	4.49
6	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Тамбур	3.75
7	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Колясочная	3.59
1	Место общего пользования	Секция 8, 2-5 этажи	Коридор	191.88
2	Место общего пользования	Секция 8, 2-5 этажи	Лестничная клетка	42.76
3	Место общего пользования	Секция 8, 2-5 этажи	Лифтовой холл	27.52
1	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Коридор	48.50
2	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Вестибюль	15.51
3	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Лестничная клетка	11.95
4	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Лифтовой холл	6.88
5	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Тамбур	4.49
6	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Тамбур	3.75
7	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Колясочная	3.59
1	Место общего пользования	Секция 9, 2-5 этажи	Коридор	191.88
2	Место общего пользования	Секция 9, 2-5 этажи	Лестничная клетка	42.76
3	Место общего пользования	Секция 9, 2-5 этажи	Лифтовой холл	27.52
1	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Коридор	43.28
2	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Коридор	31.21
3	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Вестибюль	17.20
4	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Лестничная клетка	11.76
5	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Лестничная клетка	11.65
6	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Лифтовой холл	7.19
7	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Колясочная	5.14
8	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Тамбур	5.13
9	Инженерно-техническое помещение	Секция 10, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.77
10	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Тамбур	3.75
11	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Тамбур	3.60
1	Место общего пользования	Секция 10, 2-5 этажи	Коридор	170.16
2	Место общего пользования	Секция 10, 2-5 этажи	Коридор	124.84
3	Место общего пользования	Секция 10, 2-5 этажи	Лестничная клетка	60.56
4	Место общего пользования	Секция 10, 2-5 этажи	Лестничная клетка	59.52
5	Место общего пользования	Секция 10, 2-5 этажи	Лифтовой холл	28.76
1	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Коридор	48.50
2	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Вестибюль	15.51
3	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Лестничная клетка	11.95
4	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Лифтовой холл	6.88
5	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Тамбур	4.49
6	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Тамбур	3.75
7	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Колясочная	3.59
1	Место общего пользования	Секция 11, 2-4 этажи	Коридор	143.91
2	Место общего пользования	Секция 11, 2-4 этажи	Лестничная клетка	45.42
3	Место общего пользования	Секция 11, 2-4 этажи	Лифтовой холл	20.64

1	Место общего пользования	Секция 11, 5 этаж	Коридор	47.97
2	Место общего пользования	Секция 11, 5 этаж	Лестничная клетка	10.69
3	Место общего пользования	Секция 11, 5 этаж	Лифтовой холл	6.88
1	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Коридор	45.01
2	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Вестибюль	20.15
3	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Лестничная клетка	12.11
4	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Лифтовой холл	7.40
5	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Тамбур	5.25
6	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Тамбур	4.49
7	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Тамбур	4.35
8	Инженерно-техническое помещение	Секция 12, 1 этаж	ПУИ	3.43
1	Место общего пользования	Секция 12, 2-4 этажи	Коридор	89.88
2	Место общего пользования	Секция 12, 2-4 этажи	Лестничная клетка	52.17
3	Место общего пользования	Секция 12, 2-4 этажи	Лифтовой холл	22.20
1	Место общего пользования	Секция 12, 5 этаж	Коридор	29.96
2	Место общего пользования	Секция 12, 5 этаж	Лестничная клетка	16.77
3	Место общего пользования	Секция 12, 5 этаж	Лифтовой холл	7.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж корпуса 2, помещение ИТП 1, жилая часть корпуса 2	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы ГВС, распределение теплоносителя по системе отопления
2	Подземный этаж корпуса 2, помещение ИТП 2, жилая часть корпуса 2	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы ГВС, распределение теплоносителя по системе отопления
3	Подземный этаж корпуса 2, водомерный узел, повысительная насосная ХВС	Оборудование узла учета воды, насосное оборудование	Учет потребления воды, обеспечение напора воды в системе водоснабжения
4	1 этаж корпуса 2, электрощитовая, жилая часть	Электротехническое оборудование	Прием, учет и распределение электричества
5	Кровля корпуса 2	Вентиляционное оборудование	Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция
6	Жилая часть корпуса 2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 883 760 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:14:772303:3883</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810290550001725</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000790</b>
		БИК: <b>044030790</b>
		ИНН: <b>7831000027</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027800000140</b>
		ОКПО: <b>09804728</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7831000027</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>129 456 228,49 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>176 857 761,84 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>129 456 228,49 руб.</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>588</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>20 514,37 м2</b>

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 737 523 623 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Банк "Санкт-Петербург"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7831000027</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>500 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.12.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1) В соответствии с разрешением на строительство количество машино-мест в Объекте 4 - 549. В разделе 15.1 Объекта 4 указано количество машино-мест - 291, так как в указанном объекте на 258 машино-местах предусматривается хранение машин в 2 (два) уровня посредством установки механизированных парковочных модулей, что подтверждается заключением экспертизы. Указанные механизированные парковочные модули являются принадлежностью (оборудованием) машино-мест, на которых они устанавливаются, в связи с чем реализация машино-места участнику долевого строительства будет осуществляться совместно с установленным на нем механизированным парковочным модулем (автомобильным подъемником), образующим два парковочных места (одно машино-место - внизу, другое – сверху). 2) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п. 14.1.7 (1) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 4) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Морганл Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 5 В разделе 14.1.6 (5 «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 6 Срок передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства установлен – 31.12.2021 7 По объекту строительства заключен Договор генерального подряда №ПГ2-2018 от 28.06.2018 г. с Обществом с ограниченной ответственностью "Сэтл Строй" (ИНН 7810489897) на выполнение полного комплекса работ по строительству объекта "под ключ"

### Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Топо-геодезическое обеспечение</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7810528987</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛенТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>АНАЛЭКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7842394493</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>НСК-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7801389173</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0011-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7839070763</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал».</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-011-0375-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2018</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>56</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.05.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:14:772303:3883</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>61405,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На участке предусмотрены открытые парковки общей вместимостью 56 машино-мест, количество мест для хранения велосипедного транспорта в границах участка - 51 вело-место.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха запроектированы в юго-западной части участка. Благоустройство территории предусматривает установку игрового и спортивного оборудования, скамеек, урн.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена площадка для крупногабаритного мусора в северной части территории.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение территории земельного участка, направленное строго вниз.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802853013</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/344/К-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40 756 888,48 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802853013</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/344/К-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 605 210,79 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-17404/15-01-ДС5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 858 217,37 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-17404/15-01-ДС5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 564 079,21 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>334 467,57 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>758</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	57.09	2
2	Квартира	1	1	56.96	2
3	Квартира	1	1	57	2
4	Квартира	1	1	61.72	2
5	Квартира	1	1	86.05	3
6	Квартира	2	1	43.18	1
7	Квартира	2	1	56.62	2
8	Квартира	2	1	56.51	2
9	Квартира	2	1	56.28	2
10	Квартира	2	1	60.98	2
11	Квартира	2	1	85.24	3
12	Квартира	3	1	75.19	3
13	Квартира	3	1	56.62	2
14	Квартира	3	1	56.51	2
15	Квартира	3	1	56.28	2
16	Квартира	3	1	60.98	2
17	Квартира	3	1	85.24	3
18	Квартира	4	1	75.19	3
19	Квартира	4	1	56.62	2
20	Квартира	4	1	56.51	2
21	Квартира	4	1	56.28	2
22	Квартира	4	1	60.98	2
23	Квартира	4	1	85.24	3
24	Квартира	5	1	75.2	3
25	Квартира	5	1	56.62	2
26	Квартира	5	1	56.51	2
27	Квартира	5	1	56.28	2
28	Квартира	5	1	60.98	2
29	Квартира	5	1	85.24	3
30	Квартира	1	2	53.27	2
31	Квартира	1	2	53.27	2
32	Квартира	1	2	61.48	2
33	Квартира	1	2	61.35	2
34	Квартира	1	2	61.44	2
35	Квартира	1	2	60.3	2
36	Квартира	2	2	52.53	2
37	Квартира	2	2	52.53	2
38	Квартира	2	2	60.69	2

39	Квартира	2	2	60.64	2
40	Квартира	2	2	60.66	2
41	Квартира	2	2	76.27	3
42	Квартира	3	2	52.53	2
43	Квартира	3	2	52.53	2
44	Квартира	3	2	52.12	2
45	Квартира	3	2	60.64	2
46	Квартира	3	2	60.66	2
47	Квартира	3	2	76.27	3
48	Квартира	4	2	52.53	2
49	Квартира	4	2	52.53	2
50	Квартира	4	2	60.7	2
51	Квартира	4	2	60.64	2
52	Квартира	4	2	60.66	2
53	Квартира	4	2	76.27	3
54	Квартира	5	2	52.53	2
55	Квартира	5	2	52.53	2
56	Квартира	5	2	60.7	2
57	Квартира	5	2	60.64	2
58	Квартира	5	2	60.66	2
59	Квартира	5	2	76.27	3
60	Квартира	1	3	54.46	2
61	Квартира	1	3	49.07	2
62	Квартира	1	3	24.25	1
63	Квартира	1	3	24.25	1
64	Квартира	1	3	24.33	1
65	Квартира	1	3	24.33	1
66	Квартира	1	3	24.33	1
67	Квартира	1	3	24.37	1
68	Квартира	1	3	24.37	1
69	Квартира	1	3	53.03	2
70	Квартира	1	3	31.68	1
71	Квартира	1	3	30.71	1
72	Квартира	2	3	34.4	1
73	Квартира	2	3	37	1
74	Квартира	2	3	48.3	2
75	Квартира	2	3	23.93	1
76	Квартира	2	3	23.93	1
77	Квартира	2	3	24	1
78	Квартира	2	3	24	1
79	Квартира	2	3	24	1
80	Квартира	2	3	24.05	1
81	Квартира	2	3	24.05	1

82	Квартира	2	3	52.3	2
83	Квартира	2	3	31.02	1
84	Квартира	2	3	30.06	1
85	Квартира	3	3	34.08	1
86	Квартира	3	3	37	1
87	Квартира	3	3	48.3	2
88	Квартира	3	3	23.93	1
89	Квартира	3	3	23.93	1
90	Квартира	3	3	24	1
91	Квартира	3	3	24	1
92	Квартира	3	3	24	1
93	Квартира	3	3	24.05	1
94	Квартира	3	3	24.05	1
95	Квартира	3	3	52.3	2
96	Квартира	3	3	31.02	1
97	Квартира	3	3	30.06	1
98	Квартира	4	3	34.08	1
99	Квартира	4	3	37	1
100	Квартира	4	3	48.3	2
101	Квартира	4	3	23.93	1
102	Квартира	4	3	23.93	1
103	Квартира	4	3	24	1
104	Квартира	4	3	24	1
105	Квартира	4	3	24	1
106	Квартира	4	3	24.05	1
107	Квартира	4	3	24.05	1
108	Квартира	4	3	52.3	2
109	Квартира	4	3	31.02	1
110	Квартира	4	3	30.06	1
111	Квартира	5	3	34.08	1
112	Квартира	5	3	37.02	1
113	Квартира	5	3	48.3	2
114	Квартира	5	3	23.93	1
115	Квартира	5	3	23.93	1
116	Квартира	5	3	24	1
117	Квартира	5	3	24	1
118	Квартира	5	3	24	1
119	Квартира	5	3	24.05	1
120	Квартира	5	3	24.05	1
121	Квартира	5	3	52.3	2
122	Квартира	5	3	31.02	1
123	Квартира	5	3	30.06	1
124	Квартира	1	4	30.99	1

125	Квартира	1	4	49.18	2
126	Квартира	1	4	34.72	1
127	Квартира	1	4	24.33	1
128	Квартира	1	4	24.39	1
129	Квартира	1	4	24.37	1
130	Квартира	1	4	24.37	1
131	Квартира	1	4	24.37	1
132	Квартира	1	4	24.37	1
133	Квартира	1	4	24.32	1
134	Квартира	1	4	34.78	1
135	Квартира	1	4	53.27	2
136	Квартира	1	4	31.73	1
137	Квартира	1	4	34.59	1
138	Квартира	1	4	30.69	1
139	Квартира	2	4	30.28	1
140	Квартира	2	4	48.43	2
141	Квартира	2	4	34.4	1
142	Квартира	2	4	24	1
143	Квартира	2	4	24.04	1
144	Квартира	2	4	24.05	1
145	Квартира	2	4	24.05	1
146	Квартира	2	4	24.05	1
147	Квартира	2	4	24.05	1
148	Квартира	2	4	24.3	1
149	Квартира	2	4	24	1
150	Квартира	2	4	34.46	1
151	Квартира	2	4	52.57	2
152	Квартира	2	4	31	1
153	Квартира	2	4	34.3	1
154	Квартира	2	4	30.04	1
155	Квартира	2	4	34.5	1
156	Квартира	3	4	30.28	1
157	Квартира	3	4	48.43	2
158	Квартира	3	4	34.4	1
159	Квартира	3	4	24	1
160	Квартира	3	4	24.04	1
161	Квартира	3	4	24.05	1
162	Квартира	3	4	24.05	1
163	Квартира	3	4	24.05	1
164	Квартира	3	4	24.05	1
165	Квартира	3	4	23.98	1
166	Квартира	3	4	24	1
167	Квартира	3	4	34.46	1

168	Квартира	3	4	52.57	2
169	Квартира	3	4	31	1
170	Квартира	3	4	34.3	1
171	Квартира	3	4	30.04	1
172	Квартира	3	4	34.18	1
173	Квартира	4	4	30.28	1
174	Квартира	4	4	48.43	2
175	Квартира	4	4	34.4	1
176	Квартира	4	4	24	1
177	Квартира	4	4	24.04	1
178	Квартира	4	4	24.05	1
179	Квартира	4	4	24.05	1
180	Квартира	4	4	24.05	1
181	Квартира	4	4	24.05	1
182	Квартира	4	4	23.98	1
183	Квартира	4	4	24	1
184	Квартира	4	4	34.46	1
185	Квартира	4	4	52.57	2
186	Квартира	4	4	31	1
187	Квартира	4	4	34.3	1
188	Квартира	4	4	30.04	1
189	Квартира	4	4	34.18	1
190	Квартира	5	4	30.28	1
191	Квартира	5	4	48.43	2
192	Квартира	5	4	34.4	1
193	Квартира	5	4	24	1
194	Квартира	5	4	24.04	1
195	Квартира	5	4	24.05	1
196	Квартира	5	4	24.05	1
197	Квартира	5	4	24.05	1
198	Квартира	5	4	24.05	1
199	Квартира	5	4	23.98	1
200	Квартира	5	4	24	1
201	Квартира	5	4	34.46	1
202	Квартира	5	4	52.57	2
203	Квартира	5	4	31	1
204	Квартира	5	4	34.3	1
205	Квартира	5	4	30.04	1
206	Квартира	5	4	34.18	1
207	Квартира	1	5	54.91	2
208	Квартира	1	5	52.99	2
209	Квартира	1	5	24.32	1
210	Квартира	1	5	24.24	1

211	Квартира	1	5	24.34	1
212	Квартира	1	5	24.32	1
213	Квартира	1	5	24.34	1
214	Квартира	1	5	24.33	1
215	Квартира	2	5	34.32	1
216	Квартира	2	5	37	1
217	Квартира	2	5	52.3	2
218	Квартира	2	5	24	1
219	Квартира	2	5	24	1
220	Квартира	2	5	24.02	1
221	Квартира	2	5	24	1
222	Квартира	2	5	24.02	1
223	Квартира	2	5	24	1
224	Квартира	2	5	52.87	2
225	Квартира	2	5	52.87	2
226	Квартира	3	5	34	1
227	Квартира	3	5	37	1
228	Квартира	3	5	52.3	2
229	Квартира	3	5	24	1
230	Квартира	3	5	24	1
231	Квартира	3	5	24.02	1
232	Квартира	3	5	24	1
233	Квартира	3	5	24.02	1
234	Квартира	3	5	24	1
235	Квартира	3	5	52.18	2
236	Квартира	3	5	52.18	2
237	Квартира	4	5	34	1
238	Квартира	4	5	37	1
239	Квартира	4	5	52.3	2
240	Квартира	4	5	24	1
241	Квартира	4	5	24	1
242	Квартира	4	5	24.02	1
243	Квартира	4	5	24	1
244	Квартира	4	5	24.02	1
245	Квартира	4	5	24	1
246	Квартира	4	5	52.18	2
247	Квартира	4	5	52.18	2
248	Квартира	5	5	34	1
249	Квартира	5	5	37	1
250	Квартира	5	5	52.3	2
251	Квартира	5	5	24	1
252	Квартира	5	5	24	1
253	Квартира	5	5	24.02	1

254	Квартира	5	5	24	1
255	Квартира	5	5	24.02	1
256	Квартира	5	5	24	1
257	Квартира	5	5	52.18	2
258	Квартира	5	5	52.18	2
259	Квартира	1	6	53.34	2
260	Квартира	1	6	30.91	1
261	Квартира	1	6	30.91	1
262	Квартира	1	6	52.95	2
263	Квартира	1	6	24.32	1
264	Квартира	1	6	35.03	1
265	Квартира	1	6	57.59	2
266	Квартира	2	6	52.59	2
267	Квартира	2	6	30.26	1
268	Квартира	2	6	30.26	1
269	Квартира	2	6	52.36	2
270	Квартира	2	6	24	1
271	Квартира	2	6	24.32	1
272	Квартира	2	6	34.28	1
273	Квартира	2	6	38	1
274	Квартира	2	6	34.56	1
275	Квартира	3	6	52.59	2
276	Квартира	3	6	30.26	1
277	Квартира	3	6	30.26	1
278	Квартира	3	6	52.36	2
279	Квартира	3	6	24	1
280	Квартира	3	6	24	1
281	Квартира	3	6	34.28	1
282	Квартира	3	6	38	1
283	Квартира	3	6	34.24	1
284	Квартира	4	6	52.59	2
285	Квартира	4	6	30.26	1
286	Квартира	4	6	30.26	1
287	Квартира	4	6	52.36	2
288	Квартира	4	6	24	1
289	Квартира	4	6	24	1
290	Квартира	4	6	34.28	1
291	Квартира	4	6	38	1
292	Квартира	4	6	34.24	1
293	Квартира	5	6	52.59	2
294	Квартира	5	6	30.26	1
295	Квартира	5	6	30.26	1
296	Квартира	5	6	52.36	2

297	Квартира	5	6	24	1
298	Квартира	5	6	24	1
299	Квартира	5	6	34.28	1
300	Квартира	5	6	38	1
301	Квартира	5	6	34.24	1
302	Квартира	1	7	24.33	1
303	Квартира	1	7	24.32	1
304	Квартира	1	7	24.32	1
305	Квартира	1	7	52.97	2
306	Квартира	1	7	37.99	1
307	Квартира	1	7	54.72	2
308	Квартира	1	7	37.55	1
309	Квартира	1	7	49.01	2
310	Квартира	1	7	24.32	1
311	Квартира	1	7	24.32	1
312	Квартира	1	7	24.33	1
313	Квартира	2	7	24.01	1
314	Квартира	2	7	24	1
315	Квартира	2	7	24	1
316	Квартира	2	7	52.22	2
317	Квартира	2	7	37.16	1
318	Квартира	2	7	37.29	1
319	Квартира	2	7	37.04	1
320	Квартира	2	7	36.95	1
321	Квартира	2	7	48.3	2
322	Квартира	2	7	24	1
323	Квартира	2	7	24	1
324	Квартира	2	7	24	1
325	Квартира	2	7	24.29	1
326	Квартира	3	7	24.01	1
327	Квартира	3	7	24	1
328	Квартира	3	7	24	1
329	Квартира	3	7	52.22	2
330	Квартира	3	7	37.16	1
331	Квартира	3	7	37.03	1
332	Квартира	3	7	37.04	1
333	Квартира	3	7	36.95	1
334	Квартира	3	7	48.3	2
335	Квартира	3	7	24	1
336	Квартира	3	7	24	1
337	Квартира	3	7	24	1
338	Квартира	3	7	24	1
339	Квартира	4	7	24.01	1

340	Квартира	4	7	24	1
341	Квартира	4	7	24	1
342	Квартира	4	7	52.22	2
343	Квартира	4	7	37.16	1
344	Квартира	4	7	37.03	1
345	Квартира	4	7	37.04	1
346	Квартира	4	7	36.95	1
347	Квартира	4	7	48.3	2
348	Квартира	4	7	24	1
349	Квартира	4	7	24	1
350	Квартира	4	7	24	1
351	Квартира	4	7	24	1
352	Квартира	5	7	24.01	1
353	Квартира	5	7	24	1
354	Квартира	5	7	24	1
355	Квартира	5	7	52.22	2
356	Квартира	5	7	37.16	1
357	Квартира	5	7	37.03	1
358	Квартира	5	7	37.04	1
359	Квартира	5	7	36.95	1
360	Квартира	5	7	48.3	2
361	Квартира	5	7	24	1
362	Квартира	5	7	24	1
363	Квартира	5	7	24	1
364	Квартира	5	7	24	1
365	Квартира	1	8	24.25	1
366	Квартира	1	8	24.32	1
367	Квартира	1	8	21.11	1
368	Квартира	1	8	53.51	2
369	Квартира	1	8	38.04	1
370	Квартира	1	8	32.15	1
371	Квартира	1	8	49.01	2
372	Квартира	1	8	24.32	1
373	Квартира	2	8	24	1
374	Квартира	2	8	24	1
375	Квартира	2	8	20.72	1
376	Квартира	2	8	52.81	2
377	Квартира	2	8	37.39	1
378	Квартира	2	8	31.45	1
379	Квартира	2	8	48.3	2
380	Квартира	2	8	24	1
381	Квартира	2	8	24.24	1
382	Квартира	3	8	24	1

383	Квартира	3	8	24	1
384	Квартира	3	8	58.62	2
385	Квартира	3	8	52.81	2
386	Квартира	3	8	37.39	1
387	Квартира	3	8	31.45	1
388	Квартира	3	8	48.3	2
389	Квартира	3	8	24	1
390	Квартира	3	8	24	1
391	Квартира	4	8	24	1
392	Квартира	4	8	24	1
393	Квартира	4	8	58.3	2
394	Квартира	4	8	52.81	2
395	Квартира	4	8	37.39	1
396	Квартира	4	8	31.45	1
397	Квартира	4	8	48.3	2
398	Квартира	4	8	24	1
399	Квартира	4	8	24	1
400	Квартира	5	8	24	1
401	Квартира	5	8	24	1
402	Квартира	5	8	58.3	2
403	Квартира	5	8	52.81	2
404	Квартира	5	8	37.39	1
405	Квартира	5	8	31.45	1
406	Квартира	5	8	48.3	2
407	Квартира	5	8	24	1
408	Квартира	5	8	24	1
409	Квартира	1	9	36.23	1
410	Квартира	1	9	57.43	2
411	Квартира	1	9	57.31	2
412	Квартира	1	9	61.34	2
413	Квартира	1	9	53.06	2
414	Квартира	2	9	56.68	2
415	Квартира	2	9	56.68	2
416	Квартира	2	9	56.59	2
417	Квартира	2	9	60.56	2
418	Квартира	2	9	52.31	2
419	Квартира	3	9	56.68	2
420	Квартира	3	9	56.68	2
421	Квартира	3	9	56.59	2
422	Квартира	3	9	60.56	2
423	Квартира	3	9	52.31	2
424	Квартира	4	9	56.68	2
425	Квартира	4	9	56.68	2

426	Квартира	4	9	56.59	2
427	Квартира	4	9	60.56	2
428	Квартира	4	9	52.31	2
429	Квартира	5	9	56.68	2
430	Квартира	5	9	56.68	2
431	Квартира	5	9	56.59	2
432	Квартира	5	9	60.56	2
433	Квартира	5	9	52.28	2
434	Квартира	1	10	24.34	1
435	Квартира	1	10	24.33	1
436	Квартира	1	10	24.33	1
437	Квартира	1	10	24.34	1
438	Квартира	1	10	53.09	2
439	Квартира	1	10	31.67	1
440	Квартира	1	10	30.67	1
441	Квартира	1	10	31.88	1
442	Квартира	1	10	30.67	1
443	Квартира	1	10	48.81	2
444	Квартира	1	10	24.33	1
445	Квартира	1	10	24.32	1
446	Квартира	2	10	24.39	1
447	Квартира	2	10	24	1
448	Квартира	2	10	24	1
449	Квартира	2	10	24	1
450	Квартира	2	10	24	1
451	Квартира	2	10	52.38	2
452	Квартира	2	10	31.01	1
453	Квартира	2	10	30	1
454	Квартира	2	10	31.19	1
455	Квартира	2	10	30	1
456	Квартира	2	10	48.1	2
457	Квартира	2	10	24	1
458	Квартира	2	10	24	1
459	Квартира	3	10	24.07	1
460	Квартира	3	10	24	1
461	Квартира	3	10	24	1
462	Квартира	3	10	24	1
463	Квартира	3	10	24	1
464	Квартира	3	10	52.38	2
465	Квартира	3	10	31.01	1
466	Квартира	3	10	30	1
467	Квартира	3	10	31.19	1
468	Квартира	3	10	30	1

469	Квартира	3	10	48.1	2
470	Квартира	3	10	24	1
471	Квартира	3	10	24	1
472	Квартира	4	10	24.07	1
473	Квартира	4	10	24	1
474	Квартира	4	10	24	1
475	Квартира	4	10	24	1
476	Квартира	4	10	24	1
477	Квартира	4	10	52.38	2
478	Квартира	4	10	31.01	1
479	Квартира	4	10	30	1
480	Квартира	4	10	31.19	1
481	Квартира	4	10	30	1
482	Квартира	4	10	48.1	2
483	Квартира	4	10	24	1
484	Квартира	4	10	24	1
485	Квартира	5	10	24.07	1
486	Квартира	5	10	24	1
487	Квартира	5	10	24	1
488	Квартира	5	10	24	1
489	Квартира	5	10	24	1
490	Квартира	5	10	52.38	2
491	Квартира	5	10	31.01	1
492	Квартира	5	10	30	1
493	Квартира	5	10	31.19	1
494	Квартира	5	10	30	1
495	Квартира	5	10	48.1	2
496	Квартира	5	10	24	1
497	Квартира	5	10	24	1
498	Квартира	1	11	24.32	1
499	Квартира	1	11	24.32	1
500	Квартира	1	11	24.32	1
501	Квартира	1	11	53.21	2
502	Квартира	1	11	31.79	1
503	Квартира	1	11	31.19	1
504	Квартира	1	11	31.69	1
505	Квартира	1	11	30.73	1
506	Квартира	1	11	50.15	2
507	Квартира	1	11	24.33	1
508	Квартира	1	11	24.33	1
509	Квартира	1	11	24.33	1
510	Квартира	2	11	24.33	1
511	Квартира	2	11	24	1

512	Квартира	2	11	24	1
513	Квартира	2	11	24	1
514	Квартира	2	11	52.44	2
515	Квартира	2	11	31.11	1
516	Квартира	2	11	30.54	1
517	Квартира	2	11	31.03	1
518	Квартира	2	11	30.06	1
519	Квартира	2	11	49.39	2
520	Квартира	2	11	24	1
521	Квартира	2	11	24	1
522	Квартира	2	11	24	1
523	Квартира	3	11	24	1
524	Квартира	3	11	24	1
525	Квартира	3	11	24	1
526	Квартира	3	11	24	1
527	Квартира	3	11	52.44	2
528	Квартира	3	11	31.11	1
529	Квартира	3	11	30.54	1
530	Квартира	3	11	31.03	1
531	Квартира	3	11	30.06	1
532	Квартира	3	11	49.39	2
533	Квартира	3	11	24	1
534	Квартира	3	11	24	1
535	Квартира	3	11	24	1
536	Квартира	4	11	24	1
537	Квартира	4	11	24	1
538	Квартира	4	11	24	1
539	Квартира	4	11	24	1
540	Квартира	4	11	52.44	2
541	Квартира	4	11	31.11	1
542	Квартира	4	11	30.54	1
543	Квартира	4	11	31.03	1
544	Квартира	4	11	30.06	1
545	Квартира	4	11	49.39	2
546	Квартира	4	11	24	1
547	Квартира	4	11	24	1
548	Квартира	4	11	24	1
549	Квартира	5	11	24	1
550	Квартира	5	11	24	1
551	Квартира	5	11	24	1
552	Квартира	5	11	24	1
553	Квартира	5	11	52.44	2
554	Квартира	5	11	31.11	1

555	Квартира	5	11	30.54	1
556	Квартира	5	11	31.03	1
557	Квартира	5	11	30.06	1
558	Квартира	5	11	49.39	2
559	Квартира	5	11	24	1
560	Квартира	5	11	24	1
561	Квартира	5	11	24	1
562	Квартира	1	12	24.33	1
563	Квартира	1	12	24.32	1
564	Квартира	1	12	24.32	1
565	Квартира	1	12	24.32	1
566	Квартира	1	12	24.32	1
567	Квартира	1	12	24.33	1
568	Квартира	1	12	24.38	1
569	Квартира	1	12	34.46	1
570	Квартира	1	12	31.67	1
571	Квартира	1	12	31.67	1
572	Квартира	1	12	30.65	1
573	Квартира	1	12	34.8	1
574	Квартира	1	12	34.8	1
575	Квартира	1	12	34.82	1
576	Квартира	1	12	34.83	1
577	Квартира	1	12	34.35	1
578	Квартира	1	12	24.36	1
579	Квартира	1	12	24.37	1
580	Квартира	1	12	34.68	1
581	Квартира	1	12	34.74	1
582	Квартира	2	12	24.51	1
583	Квартира	2	12	24	1
584	Квартира	2	12	24	1
585	Квартира	2	12	24	1
586	Квартира	2	12	24	1
587	Квартира	2	12	24	1
588	Квартира	2	12	24.01	1
589	Квартира	2	12	24.06	1
590	Квартира	2	12	34.12	1
591	Квартира	2	12	31	1
592	Квартира	2	12	31	1
593	Квартира	2	12	30	1
594	Квартира	2	12	34.01	1
595	Квартира	2	12	34.02	1
596	Квартира	2	12	34.05	1
597	Квартира	2	12	34.05	1

598	Квартира	2	12	34	1
599	Квартира	2	12	24	1
600	Квартира	2	12	24	1
601	Квартира	2	12	33.98	1
602	Квартира	2	12	34.04	1
603	Квартира	3	12	24.19	1
604	Квартира	3	12	24	1
605	Квартира	3	12	24	1
606	Квартира	3	12	24	1
607	Квартира	3	12	24	1
608	Квартира	3	12	24	1
609	Квартира	3	12	24.01	1
610	Квартира	3	12	24.06	1
611	Квартира	3	12	34.12	1
612	Квартира	3	12	31	1
613	Квартира	3	12	31	1
614	Квартира	3	12	30	1
615	Квартира	3	12	34.01	1
616	Квартира	3	12	34.02	1
617	Квартира	3	12	34.05	1
618	Квартира	3	12	34.05	1
619	Квартира	3	12	34	1
620	Квартира	3	12	24	1
621	Квартира	3	12	24	1
622	Квартира	3	12	33.98	1
623	Квартира	3	12	34.04	1
624	Квартира	4	12	24.19	1
625	Квартира	4	12	24	1
626	Квартира	4	12	24	1
627	Квартира	4	12	24	1
628	Квартира	4	12	24	1
629	Квартира	4	12	24	1
630	Квартира	4	12	24.01	1
631	Квартира	4	12	24.06	1
632	Квартира	4	12	34.12	1
633	Квартира	4	12	31	1
634	Квартира	4	12	31	1
635	Квартира	4	12	30	1
636	Квартира	4	12	34.01	1
637	Квартира	4	12	34.02	1
638	Квартира	4	12	34.05	1
639	Квартира	4	12	34.05	1
640	Квартира	4	12	34	1

641	Квартира	4	12	24	1
642	Квартира	4	12	24	1
643	Квартира	4	12	33.98	1
644	Квартира	4	12	34.04	1
645	Квартира	5	12	24.19	1
646	Квартира	5	12	24	1
647	Квартира	5	12	24	1
648	Квартира	5	12	24	1
649	Квартира	5	12	24	1
650	Квартира	5	12	24	1
651	Квартира	5	12	24.01	1
652	Квартира	5	12	24.06	1
653	Квартира	5	12	34.12	1
654	Квартира	5	12	31	1
655	Квартира	5	12	31	1
656	Квартира	5	12	30	1
657	Квартира	5	12	34.01	1
658	Квартира	5	12	34.02	1
659	Квартира	5	12	34.05	1
660	Квартира	5	12	34.05	1
661	Квартира	5	12	34	1
662	Квартира	5	12	24	1
663	Квартира	5	12	24	1
664	Квартира	5	12	33.98	1
665	Квартира	5	12	34.04	1
666	Квартира	1	13	24.32	1
667	Квартира	1	13	24.32	1
668	Квартира	1	13	24.32	1
669	Квартира	1	13	53.08	2
670	Квартира	1	13	31.67	1
671	Квартира	1	13	31.13	1
672	Квартира	1	13	31.67	1
673	Квартира	1	13	30.73	1
674	Квартира	1	13	49.14	2
675	Квартира	1	13	24.33	1
676	Квартира	1	13	24.33	1
677	Квартира	1	13	24.33	1
678	Квартира	2	13	24.33	1
679	Квартира	2	13	24	1
680	Квартира	2	13	24	1
681	Квартира	2	13	24	1
682	Квартира	2	13	52.31	2
683	Квартира	2	13	31	1

684	Квартира	2	13	30.48	1
685	Квартира	2	13	31.01	1
686	Квартира	2	13	30.06	1
687	Квартира	2	13	48.38	2
688	Квартира	2	13	24	1
689	Квартира	2	13	24	1
690	Квартира	2	13	24	1
691	Квартира	3	13	24	1
692	Квартира	3	13	24	1
693	Квартира	3	13	24	1
694	Квартира	3	13	24	1
695	Квартира	3	13	52.31	2
696	Квартира	3	13	31	1
697	Квартира	3	13	30.48	1
698	Квартира	3	13	31.01	1
699	Квартира	3	13	30.06	1
700	Квартира	3	13	48.38	2
701	Квартира	3	13	24	1
702	Квартира	3	13	24	1
703	Квартира	3	13	24	1
704	Квартира	4	13	24	1
705	Квартира	4	13	24	1
706	Квартира	4	13	24	1
707	Квартира	4	13	24	1
708	Квартира	4	13	52.31	2
709	Квартира	4	13	31	1
710	Квартира	4	13	30.48	1
711	Квартира	4	13	31.01	1
712	Квартира	4	13	30.06	1
713	Квартира	4	13	48.38	2
714	Квартира	4	13	24	1
715	Квартира	4	13	24	1
716	Квартира	4	13	24	1
717	Квартира	5	13	24	1
718	Квартира	5	13	24	1
719	Квартира	5	13	24	1
720	Квартира	5	13	24	1
721	Квартира	5	13	52.31	2
722	Квартира	5	13	31	1
723	Квартира	5	13	30.48	1
724	Квартира	5	13	31.01	1
725	Квартира	5	13	30.06	1
726	Квартира	5	13	48.38	2

727	Квартира	5	13	24	1
728	Квартира	5	13	24	1
729	Квартира	5	13	24	1
730	Квартира	1	14	53.38	2
731	Квартира	1	14	34.97	1
732	Квартира	1	14	34.95	1
733	Квартира	1	14	48.7	2
734	Квартира	1	14	53.32	2
735	Квартира	2	14	52.65	2
736	Квартира	2	14	34.3	1
737	Квартира	2	14	34.29	1
738	Квартира	2	14	48.37	2
739	Квартира	2	14	52.63	2
740	Квартира	2	14	48.67	2
741	Квартира	3	14	52.65	2
742	Квартира	3	14	34.3	1
743	Квартира	3	14	34.29	1
744	Квартира	3	14	48.37	2
745	Квартира	3	14	52.63	2
746	Квартира	3	14	48.3	2
747	Квартира	4	14	52.65	2
748	Квартира	4	14	34.3	1
749	Квартира	4	14	34.29	1
750	Квартира	4	14	48.37	2
751	Квартира	4	14	52.63	2
752	Квартира	4	14	48.3	2
753	Квартира	5	14	52.57	2
754	Квартира	5	14	34.3	1
755	Квартира	5	14	34.29	1
756	Квартира	5	14	48.37	2
757	Квартира	5	14	52.63	2
758	Квартира	5	14	48.3	2

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Помещение технического этажа	370.59
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Помещение технического этажа	363.04
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Помещение кабельного ввода	17.91

4	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Узел ввода	13.22
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал	Помещение технического этажа	432.02
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал	Электрощитовая	14.76
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал	ИТП	13.89
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, подвал	Помещение технического этажа	532.22
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, подвал	Техническое пространство	15.80
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, подвал	Техническое пространство	25.17
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, подвал	Техническое пространство	15.54
4	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, подвал	Техническое пространство	44.76
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 5, подвал	Помещение технического этажа	303.65
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 6, подвал	Помещение технического этажа	236.00
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 6, подвал	Узел ввода	31.24
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 6, подвал	ИТП	20.33
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 7, подвал	Помещение технического этажа	418.46
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 7, подвал	Помещение кабельного ввода	16.93
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 7, подвал	Электрощитовая	13.13
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 8, подвал	Помещение технического этажа	314.01
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 9, подвал	Помещение технического этажа	312.98
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 10, подвал	Помещение технического этажа	442.89
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 11, подвал	Помещение технического этажа	333.69
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 11, подвал	Помещение кабельного ввода	21.18
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 11, подвал	Электрощитовая	20.93
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 12, подвал	Помещение технического этажа	716.89
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 13, подвал	Помещение технического этажа	318.52
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 13, подвал	Хоз.-питьевая насосная	32.52
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 13, подвал	Водомерный узел	31.93
4	Инженерно-техническое помещение	Секция 13, подвал	ИТП	24.91
5	Инженерно-техническое помещение	Секция 13, подвал	Помещение кабельного ввода	16.93
6	Инженерно-техническое помещение	Секция 13, подвал	Электрощитовая	13.13
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 14, подвал	Помещение технического этажа	243.58
1	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	37.33
2	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Вестибюль	24.55
3	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	12.23
4	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	7.87
5	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лифтовый холл	5.82
6	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.80
7	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	4.30
8	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	3.99
1	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	37.33
2	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	17.45
3	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лифтовой холл	5.82
1	Место общего пользования	Секция 1, 3-4 этажи	Коридор	74.66
2	Место общего пользования	Секция 1, 3-4 этажи	Лестничная клетка	34.90

3	Место общего пользования	Секция 1, 3-4 этажи	Лифтовой холл	11.64
1	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	37.33
2	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	16.85
3	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лифтовой холл	5.82
1	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	44.28
2	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	11.86
3	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Вестибюль	10.98
4	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	5.97
5	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифтовой холл	5.36
6	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	3.75
1	Место общего пользования	Секция 2, 2-4 этажи	Коридор	132.84
2	Место общего пользования	Секция 2, 2-4 этажи	Лестничная клетка	45.15
3	Место общего пользования	Секция 2, 2-4 этажи	Лифтовой холл	21.42
1	Место общего пользования	Секция 2, 5 этажи	Коридор	44.28
2	Место общего пользования	Секция 2, 5 этажи	Лестничная клетка	14.63
3	Место общего пользования	Секция 2, 5 этажи	Лифтовой холл	7.14
1	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	47.96
2	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лестничная клетка	11.48
3	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Вестибюль	11.11
4	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лифтовой холл	7.67
5	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	5.74
6	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	3.60
1	Место общего пользования	Секция 3, 2-4 этажи	Коридор	143.88
2	Место общего пользования	Секция 3, 2-4 этажи	Лестничная клетка	44.19
3	Место общего пользования	Секция 3, 2-4 этажи	Лифтовой холл	23.01
1	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	47.96
2	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лестничная клетка	14.87
3	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лифтовой холл	7.67
1	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Коридор	36.07
2	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Коридор	31.87
3	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Вестибюль	22.79
4	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лестничная клетка	11.64
5	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лестничная клетка	11.43
6	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Вестибюль	9.28
7	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лифтовой холл	7.83
8	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.86
9	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	5.65
10	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	5.25
11	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Колясочная	5.17
12	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	3.42
13	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	3.38
14	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, 1 этаж	ПУИ	3.05
1	Место общего пользования	Секция 4, 2-4 этажи	Коридор	107.37

2	Место общего пользования	Секция 4, 2-4 этажи	Коридор	93.51
3	Место общего пользования	Секция 4, 2-4 этажи	Лестничная клетка	44.76
4	Место общего пользования	Секция 4, 2-4 этажи	Лестничная клетка	43.89
5	Место общего пользования	Секция 4, 2-4 этажи	Лифтовой холл	23.49
1	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Коридор	35.79
2	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Коридор	31.17
3	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Лестничная клетка	14.54
4	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Лестничная клетка	14.46
5	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Лифтовой холл	7.83
1	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Коридор	34.40
2	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Лестничная клетка	11.56
3	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Вестибюль	11.01
4	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Лифтовой холл	7.60
5	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Тамбур	6.57
6	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Тамбур	3.38
1	Место общего пользования	Секция 5, 2-4 этажи	Коридор	128.58
2	Место общего пользования	Секция 5, 2-4 этажи	Лестничная клетка	44.25
3	Место общего пользования	Секция 5, 2-4 этажи	Лифтовой холл	22.80
1	Место общего пользования	Секция 5, 5 этаж	Коридор	42.86
2	Место общего пользования	Секция 5, 5 этаж	Лестничная клетка	14.37
3	Место общего пользования	Секция 5, 5 этаж	Лифтовой холл	7.60
1	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Коридор	40.23
2	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Вестибюль	13.23
3	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Лестничная клетка	12.11
4	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Вестибюль	8.15
5	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Тамбур	5.92
6	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Тамбур	5.62
7	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Колясочная	5.61
8	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Лифтовой холл	5.39
9	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Тамбур	4.35
10	Инженерно-техническое помещение	Секция 6, 1 этаж	ПУИ	2.80
1	Место общего пользования	Секция 6, 2-4 этажи	Коридор	125.22
2	Место общего пользования	Секция 6, 2-4 этажи	Лестничная клетка	52.26
3	Место общего пользования	Секция 6, 2-4 этажи	Лифтовой холл	21.93
1	Место общего пользования	Секция 6, 5 этаж	Коридор	41.74
2	Место общего пользования	Секция 6, 5 этаж	Лестничная клетка	11.30
3	Место общего пользования	Секция 6, 5 этаж	Лифтовой холл	7.31
1	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Вестибюль	65.96
2	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Лестничная клетка	11.89
3	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Лифтовой холл	7.58
4	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Вестибюль	6.89
5	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Тамбур	6.49
6	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Колясочная	5.63

7	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Тамбур	4.20
8	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Тамбур	3.75
9	Инженерно-техническое помещение	Секция 7, 1 этаж	ПУИ	2.77
1	Место общего пользования	Секция 7, 2-4 этажи	Коридор	143.94
2	Место общего пользования	Секция 7, 2-4 этажи	Лестничная клетка	45.42
3	Место общего пользования	Секция 7, 2-4 этажи	Лифтовой холл	22.74
1	Место общего пользования	Секция 7, 5 этаж	Коридор	47.98
2	Место общего пользования	Секция 7, 5 этаж	Лестничная клетка	14.93
3	Место общего пользования	Секция 7, 5 этаж	Лифтовой холл	7.58
1	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Коридор	33.46
2	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Вестибюль	15.76
3	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Лестничная клетка	11.51
4	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Лифтовой холл	7.58
5	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Тамбур	4.88
6	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Тамбур	3.75
7	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Колясочная	3.45
1	Место общего пользования	Секция 8, 2 этаж	Коридор	32.87
2	Место общего пользования	Секция 8, 2 этаж	Лестничная клетка	14.76
3	Место общего пользования	Секция 8, 2 этаж	Лифтовой холл	7.58
1	Место общего пользования	Секция 8, 3-4 этажи	Коридор	65.74
2	Место общего пользования	Секция 8, 3-4 этажи	Лестничная клетка	29.52
3	Место общего пользования	Секция 8, 3-4 этажи	Лифтовой холл	15.16
1	Место общего пользования	Секция 8, 5 этажи	Коридор	36.09
2	Место общего пользования	Секция 8, 5 этажи	Лестничная клетка	14.56
3	Место общего пользования	Секция 8, 5 этажи	Лифтовой холл	7.58
1	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Коридор	38.41
2	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Лестничная клетка	12.00
3	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Вестибюль	10.94
4	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Лифтовой холл	5.59
5	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Тамбур	4.35
6	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Тамбур	3.49
7	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Колясочная	2.12
1	Место общего пользования	Секция 9, 2-4 этажи	Коридор	105.30
2	Место общего пользования	Секция 9, 2-4 этажи	Лестничная клетка	51.84
3	Место общего пользования	Секция 9, 2-4 этажи	Лифтовой холл	16.77
1	Место общего пользования	Секция 9, 5 этаж	Коридор	35.10
2	Место общего пользования	Секция 9, 5 этаж	Лестничная клетка	16.68
3	Место общего пользования	Секция 9, 5 этаж	Лифтовой холл	5.59
1	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Коридор	48.51
2	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Вестибюль	17.62
3	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Лестничная клетка	11.51
4	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Лифтовой холл	6.98
5	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Тамбур	4.46

6	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Колясочная	3.61
7	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Тамбур	3.60
1	Место общего пользования	Секция 10, 2-4 этажи	Коридор	143.91
2	Место общего пользования	Секция 10, 2-4 этажи	Лестничная клетка	44.28
3	Место общего пользования	Секция 10, 2-4 этажи	Лифтовой холл	27.09
1	Место общего пользования	Секция 10, 5 этаж	Коридор	47.97
2	Место общего пользования	Секция 10, 5 этаж	Лестничная клетка	14.34
3	Место общего пользования	Секция 10, 5 этаж	Лифтовой холл	9.03
1	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Коридор	48.50
2	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Вестибюль	15.51
3	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Лестничная клетка	11.95
4	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Лифтовой холл	6.88
5	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Тамбур	4.49
6	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Тамбур	3.75
7	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Колясочная	3.59
1	Место общего пользования	Секция 11, 2-4 этажи	Коридор	143.91
2	Место общего пользования	Секция 11, 2-4 этажи	Лестничная клетка	45.42
3	Место общего пользования	Секция 11, 2-4 этажи	Лифтовой холл	20.64
1	Место общего пользования	Секция 11, 5 этаж	Коридор	47.97
2	Место общего пользования	Секция 11, 5 этаж	Лестничная клетка	10.69
3	Место общего пользования	Секция 11, 5 этаж	Лифтовой холл	6.88
1	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Коридор	48.15
2	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Коридор	35.32
3	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Вестибюль	15.34
4	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Лестничная клетка	11.89
5	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Лестничная клетка	11.40
6	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Лифтовый холл	7.99
7	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Тамбур	4.49
8	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Колясочная	3.86
9	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Тамбур	3.75
10	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Тамбур	3.60
1	Место общего пользования	Секция 12, 2-4 этажи	Коридор	142.83
2	Место общего пользования	Секция 12, 2-4 этажи	Коридор	105.96
3	Место общего пользования	Секция 12, 2-4 этажи	Лестничная клетка	45.42
4	Место общего пользования	Секция 12, 2-4 этажи	Лестничная клетка	43.95
5	Место общего пользования	Секция 12, 2-4 этажи	Лифтовой холл	23.97
1	Место общего пользования	Секция 12, 5 этаж	Коридор	47.61
2	Место общего пользования	Секция 12, 5 этаж	Коридор	35.32
3	Место общего пользования	Секция 12, 5 этаж	Лестничная клетка	15.14
4	Место общего пользования	Секция 12, 5 этаж	Лестничная клетка	14.44
5	Место общего пользования	Секция 12, 5 этаж	Лифтовой холл	7.99
1	Место общего пользования	Секция 13, 1 этаж	Коридор	48.51
2	Место общего пользования	Секция 13, 1 этаж	Вестибюль	15.51

3	Место общего пользования	Секция 13, 1 этаж	Лестничная клетка	11.95
4	Место общего пользования	Секция 13, 1 этаж	Лифтовой холл	6.88
5	Место общего пользования	Секция 13, 1 этаж	Тамбур	4.49
6	Место общего пользования	Секция 13, 1 этаж	Тамбур	3.75
7	Место общего пользования	Секция 13, 1 этаж	Колясочная	3.59
1	Место общего пользования	Секция 13, 2-4 этажи	Коридор	143.91
2	Место общего пользования	Секция 13, 2-4 этажи	Лестничная клетка	45.42
3	Место общего пользования	Секция 13, 2-4 этажи	Лифтовой холл	20.64
1	Место общего пользования	Секция 13, 5 этаж	Коридор	47.97
2	Место общего пользования	Секция 13, 5 этаж	Лестничная клетка	14.93
3	Место общего пользования	Секция 13, 5 этаж	Лифтовой холл	6.88
1	Место общего пользования	Секция 14, 1 этаж	Коридор	45.01
2	Место общего пользования	Секция 14, 1 этаж	Вестибюль	20.15
3	Место общего пользования	Секция 14, 1 этаж	Лестничная клетка	12.11
4	Место общего пользования	Секция 14, 1 этаж	Лифтовой холл	7.40
5	Место общего пользования	Секция 14, 1 этаж	Тамбур	5.25
6	Место общего пользования	Секция 14, 1 этаж	Тамбур	4.49
7	Место общего пользования	Секция 14, 1 этаж	Тамбур	4.35
8	Инженерно-техническое помещение	Секция 14, 1 этаж	ПУИ	3.43
1	Место общего пользования	Секция 14, 2-4 этажи	Коридор	89.88
2	Место общего пользования	Секция 14, 2-4 этажи	Лестничная клетка	52.17
3	Место общего пользования	Секция 14, 2-4 этажи	Лифтовой холл	22.20
1	Место общего пользования	Секция 14, 5 этаж	Коридор	29.96
2	Место общего пользования	Секция 14, 5 этаж	Лестничная клетка	16.77
3	Место общего пользования	Секция 14, 5 этаж	Лифтовой холл	7.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж корпуса 3, помещение ИТП 1, жилая часть корпуса 3	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы ГВС, распределение теплоносителя по системе отопления
2	Подземный этаж корпуса 3, помещение ИТП 2, жилая часть корпуса 3	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы ГВС, распределение теплоносителя по системе отопления
3	Подземный этаж корпуса 3, помещение ИТП 3, жилая часть корпуса 3	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы ГВС, распределение теплоносителя по системе отопления
4	Подземный этаж корпуса 3, водомерный узел, повысительная насосная ХВС	Оборудование узла учета воды, насосное оборудование	Учет потребления воды, обеспечение напора воды в системе водоснабжения
5	1 этаж корпуса 3, электрощитовая, жилая часть	Электротехническое оборудование	Прием, учет и распределение электричества
6	Кровля корпуса 3	Вентиляционное оборудование	Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция
7	Жилая часть корпуса 3	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 142 914 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:14:772303:3883</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810290550001725</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000790</b>
		БИК: <b>044030790</b>
		ИНН: <b>7831000027</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027800000140</b>
		ОКПО: <b>09804728</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7831000027</b>

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>147 265 750,63 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>201 188 396,70 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>147 265 750,63 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>501</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>15 411,03 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 620 784 147 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Банк "Санкт-Петербург"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7831000027</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>500 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.12.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1) В соответствии с разрешением на строительство количество машино-мест в Объекте 4 - 549. В разделе 15.1 Объекта 4 указано количество машино-мест - 291, так как в указанном объекте на 258 машино-местах предусматривается хранение машин в 2 (два) уровня посредством установки механизированных парковочных модулей, что подтверждается заключением экспертизы. Указанные механизированные парковочные модули являются принадлежностью (оборудованием) машино-мест, на которых они устанавливаются, в связи с чем реализация машино-места участнику долевого строительства будет осуществляться совместно с установленным на нем механизированным парковочным модулем (автомобильным подъемником), образующим два парковочных места (одно машино-место - внизу, другое – сверху). 2) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п. 14.1.7 (1) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 4) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 5 В разделе 14.1.6 (5 «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 6 Срок передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства установлен – 31.12.2021 7 По объекту строительства заключен Договор генерального подряда №ПГ2-2018 от 28.06.2018 г. с Обществом с ограниченной ответственностью "Сэтл Строй" (ИНН 7810489897) на выполнение полного комплекса работ по строительству объекта "под ключ"

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Топо-геодезическое обеспечение</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7810528987</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛенТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>АНАЛЭКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7842394493</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>НСК-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7801389173</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0011-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7839070763</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал».</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-011-0375-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2018</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>56</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.05.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:14:772303:3883</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>61405,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На участке предусмотрены открытые парковки общей вместимостью 56 машино-мест, количество мест для хранения велосипедного транспорта в границах участка - 51 вело-место.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха запроектированы в юго-западной части участка. Благоустройство территории предусматривает установку игрового и спортивного оборудования, скамеек, урн.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена площадка для крупногабаритного мусора в северной части территории.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение территории земельного участка, направленное строго вниз.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802853013</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/344/К-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40 756 888,48 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802853013</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/344/К-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 605 210,79 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-17404/15-01-ДС5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 858 217,37 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-17404/15-01-ДС5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 564 079,21 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>334 467,57 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>291</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>291</b>

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
2	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
3-4	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
5-6	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
7-8	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
9-10	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
11-12	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
13-14	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
15-16	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
17-18	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
19-20	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
21-22	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
23-24	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
25-26	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
27-28	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
29-30	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
31-32	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
33-34	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
35-36	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
37-38	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
39-40	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
41-42	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
43-44	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
45-46	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
47-48	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
49-50	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
51-52	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
53-54	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
55-56	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
57-58	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
59-60	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
61-62	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
63-64	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
65-66	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
67-68	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-











472-473	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
474-475	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
476-477	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
478-479	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
480	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
481-482	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
483-484	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
485-486	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
487-488	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
489-490	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
491-492	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
493-494	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
495-496	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
497-498	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
499-500	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
501-502	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
503-504	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
505	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
506-507	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
508-509	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
510-511	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
512-513	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
514-515	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
516-517	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
518-519	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
520-521	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
522-523	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
524-525	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
526-527	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
528-529	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
530-531	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
532-533	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
534-535	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
536-537	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
538-539	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
540-541	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
542-543	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
544-545	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
546-547	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
548	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
549	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	Гараж	1223.9
2	Инженерно-техническое помещение	Этаж на отм. -5,900	Приточная вент. камера	42.2
3	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	Помещение для хранения уборочной техники	25.1
4	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	Лестничная клетка	14.3
5	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	Лестничная клетка	14.3
6	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	Подсобное пом.	7.95
7	Инженерно-техническое помещение	Этаж на отм. -5,900	Насосная станция	35.1
8	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	Гараж	1500.75
9	Инженерно-техническое помещение	Этаж на отм. -5,900	Приточная вент. камера	30.65
10	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	Лестничная клетка	19
11	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	Лестничная клетка	19.3
12	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	Лестничная клетка	14.1
13	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	Гараж	1490.45
14	Инженерно-техническое помещение	Этаж на отм. -5,900	ИТП	41.85
15	Инженерно-техническое помещение	Этаж на отм. -5,900	Приточная вент. камера	38.85
16	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	Лестничная клетка	17
17	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	Лестничная клетка	16.1
18	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	Лестничная клетка	16.1
19	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	Тамбур-шлюз	313.75
20	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	Пом. охраны	14.55
21	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	ПУИ	4.45
22	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	С/у для персонала	3.35
23	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	С/у для персонала	2.8
24	Инженерно-техническое помещение	Этаж на отм. -5,900	Водомерный узел	19.9
25	Инженерно-техническое помещение	Этаж на отм. -5,900	Электрощитовая	24.1
26	Инженерно-техническое помещение	Этаж на отм. -5,900	Вытяжная вент. камера	21.15
28	Инженерно-техническое помещение	Этаж на отм. -5,900	Вытяжная вент. камера	15.9
29	Инженерно-техническое помещение	Этаж на отм. -5,900	Вытяжная вент. камера	14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подземный этаж, автостоянка, помещение ИТП	Оборудование ИТП	Распределение теплоносителя по системе отопления	
2	Подземный этаж, автостоянка, электрощитовая	Электротехническое оборудование	Прием, учет и распределение электричества	

3	Подземный этаж, вентиляционные камеры	Вентиляционное оборудование систем противодымной и общеобменной вентиляции	Механическая вентиляция (приток и вытяжка), противодымная вентиляция (дымоудаление и компенсации дымоудаления)
4	Подземный этаж, автостоянка, помещение АУПТ	Насосное оборудование	Обеспечение напора воды в системе автоматического пожаротушения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>276 102 000 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:14:772303:3883</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810290550001725</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000790</b>
		БИК: <b>044030790</b>
		ИНН: <b>7831000027</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027800000140</b>
		ОКПО: <b>09804728</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7831000027</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>28 364 403,1 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>38 750 278,05 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>28 364 403,1 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>113</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 497,25 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>13,25 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>51 580 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>400 000 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Банк "Санкт-Петербург"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7831000027</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>500 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.12.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1) В соответствии с разрешением на строительство количество машино-мест в Объекте 4 - 549. В разделе 15.1 Объекта 4 указано количество машино-мест - 291, так как в указанном объекте на 258 машино-местах предусматривается хранение машин в 2 (два) уровня посредством установки механизированных парковочных модулей, что подтверждается заключением экспертизы. Указанные механизированные парковочные модули являются принадлежностью (оборудованием) машино-мест, на которых они устанавливаются, в связи с чем реализация машино-места участнику долевого строительства будет осуществляться совместно с установленным на нем механизированным парковочным модулем (автомобильным подъемником), образующим два парковочных места (одно машино-место - внизу, другое – сверху). 2) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п. 14.1.7 (1) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 4) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Морганл Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 5 В разделе 14.1.6 (5 «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 6 Срок передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства установлен – 31.12.2021 7 По объекту строительства заключен Договор генерального подряда №ПГ2-2018 от 28.06.2018 г. с Обществом с ограниченной ответственностью "Сэтл Строй" (ИНН 7810489897) на выполнение полного комплекса работ по строительству объекта "под ключ"</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 921610402048602135749579213188998904922

Владелец: **ООО "АРТ "СОЗИДАНИЕ", Сорока Светлана  
Сергеевна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 16.10.2020 по 16.10.2021