

**ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ**
(по состоянию на 19 июня 2014 г.)

ЗАСТРОЙЩИК:

Закрытое акционерное общество «Аксон»

АДРЕС ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА:

Московская область, г. о. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона

Химки, 2014г

1. Введение

Настоящая декларация подготовлена в соответствии со статьей 19 Федерального закона Российской Федерации «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. для размещения застройщиком в информационно телекоммуникационной сети общего пользования (сеть Интернет), а также для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в указанный в части 1 статьи 23 закона № 214-ФЗ контролирующий орган. В соответствии с требованиями закона № 214-ФЗ проектная декларация должна включать в себя информацию о застройщике и информацию о проекте строительства.

2. Краткая информация о проекте строительства

Проектной документацией планируется строительство Многоэтажного жилого дома (корпуса 13.1) со встроенным ДОУ на 80 мест и благоустройство отведенной территории.

Срок начала строительства - II квартал 2014 г.

Планируемый срок окончания строительства – IV квартал 2016 года

Результаты государственной экспертизы проектной документации и заключения надзорных организаций:

положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ОКБ № I» от 07.05.2014 № 77-1-2-0080-14 (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610025, действительно до 20.12.2017г.).

3. Информация о застройщике:

3.1. Фирменное наименование, местонахождение застройщика, а также режим работы.

Фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Аксон», является юридическим лицом и действует на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Устава.

Сокращенное наименование Общества: ЗАО «Аксон»

Юридический адрес: 141421, г. Московская область, г. Химки, ул. Папанина, д. 38, корп.2, н.п. 1Т

Почтовый адрес: 141421, г. Московская область, г. Химки, ул. Папанина, д. 38, корп.2, н.п. 1Т

Режим работы: будние дни с 9.00 до 18.00

3.2. Сведения о государственной регистрации застройщика.

Закрытое акционерное общество «Аксон» зарегистрировано 26 декабря 2011 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве (свидетельство серии 77 № 011775727). 04 декабря 2013 г. Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по Московской области Общество было поставлено на налоговый учет с присвоением ему ИНН 7743826713, КПП 504701001.

3.3. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления юридического лица.

Единственным акционером Общества является Мутаев Магомедали Хабибович.

3.4 Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.

Нет.

3.5. Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. В соответствии с действующим законодательством РФ инвестиционная деятельность не отнесена к лицензируемым видам деятельности и не требует специального разрешения (допуска) на ее осуществление.

3.6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Наименование показателя	тыс. руб.
Прибыль на 01.04.2014 г.	70,0
Размер дебиторской задолженности на 01.04.2014 г.	87 906,0
Размер кредиторской задолженности на 01.04.2014 г.	62 531,0

4. Сведения о проекте строительства

4.1. Сведения о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU 50301000–116 от 18 июня 2014 г. выдано Администрацией городского округа Химки Московской области, срок действия до 17 декабря 2015г.

4.2. Сведения о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.

Застройщик производит строительные работы на следующем земельном участке:

- Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010303:28, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: комплексное многоэтажное жилищное строительство. Земельный участок принадлежит Застройщику на праве долгосрочной аренды.

Право аренды Застройщика на земельный участок подтверждают следующие документы:

- Договор аренды земельного участка ЮА №26 от 31 марта 2006 года, зарегистрированный Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 21 апреля 2006 г., номер регистрации № 50-50-10/018/2006-56;

- Дополнительное соглашение №1 от 12 февраля 2008 г. к Договору аренды земельного участка ЮА №26 от 31 марта 2006 года, зарегистрированное Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 10 апреля 2008 г., номер регистрации № 50-50-10/013/2008-144;

- Дополнительное соглашение №142 от 28 сентября 2011 г. к Договору аренды земельного участка ЮА №26 от 31 марта 2006 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28 октября 2011 г., номер регистрации № 50-50-10/075/2011-189;

- Договор б/н от 11 мая 2006 г. передачи прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка ЮА №26 от 31 марта 2006 года, зарегистрированный Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 28 июля 2006 г., номер регистрации № 50-50-10/025/2006-285;

- Договор 28 от 27 декабря 2011 г. передачи прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка ЮА № 26 от 31 марта 2006 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28 июля 2006 г. номер регистрации № 50-50-10/011/2012-002.

Проектом строительства предусмотрено благоустройство территории: устройство детской площадки, устройство газонов, установка урн и скамеек. Озеленение предусматривает посадку деревьев, кустарников, устройство газонов.

4.3. Сведения о местоположении строящегося (создаваемого) объекта недвижимости, его описание в соответствии с проектной документацией.

Земельные участки, отведенные под строительство и благоустройство территории, расположены в Северо-Западной промышленно-коммунальной зоне городского округа Химки, в 4 км от МКАД по Ленинградскому шоссе. Земельные участки ограничены: с севера – жилищной застройкой, с юга – Октябрьской железной дорогой, с запада и с востока - проектируемыми квартальными проездами.

Проект застройки предполагает возведение 17-ти этажного трехсекционного жилого дома с техническим подпольем, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 80 мест на 1-ом и 2-ом этажах, техническим этажом (3-ий этаж) и 169 квартирами, расположенными с 4-го по 17 этажи.

Все жилые секции - коридорного типа. Количество квартир на этаже 4 шт.

Размещение жилого дома на участке строительства выполнено в соответствии с проектом планировки и обеспечивает нормативную инсоляцию всех квартир и разрывы до соседних строений.

4.4. Сведения о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Площадь жилого дома - 13315,7 м²,

в том числе встроенных помещений ДОУ - 1699,3 м²

Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства и их характеристики приведен в таблицах ниже:

№№	Наименование	Ед. измер.	Показатель
1.	Площадь застройки здания	м ²	1658,8
2.	Площадь жилого здания, в том числе встроенных помещений ДОУ	м ² м ²	13315,7 1699,3
3.	Строительный объем, в том числе - подземный - надземный	м ³ м ³ м ³	52166,7 3309,5 48857,2
4.	Количество этажей	эт.	17+техподполье
5.	Количество секций	шт.	3
6.	Площадь квартир	м ² 7863,0	
7.	Жилая площадь квартир	м ² 4163,0	

8.	Количество квартир, в т.ч. - однокомнатных (студия) - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатные	шт. шт. шт. шт.	169 1 84 70 14
9.	Общая площадь помещений общего пользования	м2	2374,0
10.	Распределительный пункт 10кВ (2-секционный)	кВт	9501
11.	Трансформаторная подстанция (ТП-1) 2БКТП	кВА	2x1000
12.	Трансформаторная подстанция (ТП-2) 2БКТП	кВА	2x1250
13.	Внутриплощадочные сети, в том числе ЛОС и КНС	в соответствии с проектной документацией	

**Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей
(квартир и иных объектов)**

ЖИЛОЙ ДОМ 13.1, Секция 1						
Этаж	Номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь без учета лоджии	Площадь комнат	Площадь кухни	Лоджия (коэф 0,5)
4 этаж	1	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	2	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	3	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	4	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
5 этаж	5	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	6	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	7	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	8	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
6 этаж	9	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	10	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	11	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	12	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
7 этаж	13	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	14	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	15	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	16	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
8 этаж	17	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	18	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	19	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	20	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
9 этаж	21	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	22	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	23	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	24	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
10 этаж	25	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	26	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	27	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	28	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
11 этаж	29	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	30	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	31	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	32	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9

12 этаж	33	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	34	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	35	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	36	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
13 этаж	37	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	38	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	39	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	40	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
14 этаж	41	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	42	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	43	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	44	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
15 этаж	45	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	46	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	47	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	48	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
16 этаж	49	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	50	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	51	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	52	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
17 этаж	53	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	54	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	55	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	56	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
ЖИЛОЙ ДОМ 13.1, СЕКЦИЯ 2						
Этаж	Номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь без учета лоджии	Площадь комнат	Площадь кухни	Лоджия (коэф 0,5)
4 этаж	57	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	58	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	59	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	60	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
5 этаж	61	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	62	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	63	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	64	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
6 этаж	65	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	66	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	67	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	68	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
7 этаж	69	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	70	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	71	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	72	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
8 этаж	73	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	74	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	75	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	76	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9

9 этаж	77	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	78	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	79	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	80	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
10 этаж	81	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	82	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	83	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	84	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
11 этаж	85	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	86	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	87	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	88	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
12 этаж	89	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	90	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	91	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	92	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
13 этаж	93	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	94	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	95	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	96	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
14 этаж	97	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	98	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	99	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	100	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
15 этаж	101	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	102	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	103	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	104	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
16 этаж	105	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	106	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	107	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	108	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
17 этаж	109	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	110	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	111	1	36,1	15,6/-/-	8,8	2
	112	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
ЖИЛОЙ ДОМ 13.1, СЕКЦИЯ 3						
Этаж	Номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь без учета лоджии	Площадь комнат	Площадь кухни	Лоджия (коэф 0,5)
2 этаж	113	1	29,8	25,8		0
4 этаж	114	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	115	1	34,7	15,6/-/-	8,8	2
	116	1	34,7	15,6/-/-	8,8	2
	117	3	72,8	20,4/14,3/9,9	9,6	5,4
5 этаж	118	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	119	1	34,7	15,6/-/-	8,8	2
	120	1	34,7	15,6/-/-	8,8	2

	121	3	72,8	20,4/14,3/9,9	9,6	5,4
6 этаж	122	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	123	1	34,7	15,6/-/-	8,8	2
	124	1	34,7	15,6/-/-	8,8	2
	125	3	72,8	20,4/14,3/9,9	9,6	5,4
7 этаж	126	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	127	1	34,7	15,6/-/-	8,8	2
	128	1	34,7	15,6/-/-	8,8	2
	129	3	72,8	20,4/14,3/9,9	9,6	5,4
8 этаж	130	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	131	1	34,7	15,6/-/-	8,8	2
	132	1	34,7	15,6/-/-	8,8	2
	133	3	72,8	20,4/14,3/9,9	9,6	5,4
9 этаж	134	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	135	1	34,7	15,6/-/-	8,8	2
	136	1	34,7	15,6/-/-	8,8	2
	137	3	72,8	20,4/14,3/9,9	9,6	5,4
10 этаж	138	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	139	1	34,7	15,6/-/-	8,8	2
	140	1	34,7	15,6/-/-	8,8	2
	141	3	72,8	20,4/14,3/9,9	9,6	5,4
11 этаж	142	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	143	1	34,7	15,6/-/-	8,8	2
	144	1	34,7	15,6/-/-	8,8	2
	145	3	72,8	20,4/14,3/9,9	9,6	5,4
12 этаж	146	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	147	1	34,7	15,6/-/-	8,8	2
	148	1	34,7	15,6/-/-	8,8	2
	149	3	72,8	20,4/14,3/9,9	9,6	5,4
13 этаж	150	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	151	1	34,7	15,6/-/-	8,8	2
	152	1	34,7	15,6/-/-	8,8	2
	153	3	72,8	20,4/14,3/9,9	9,6	5,4
14 этаж	154	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	155	1	34,7	15,6/-/-	8,8	2
	156	1	34,7	15,6/-/-	8,8	2
	157	3	72,8	20,4/14,3/9,9	9,6	5,4
15 этаж	158	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	159	1	34,7	15,6/-/-	8,8	2
	160	1	34,7	15,6/-/-	8,8	2
	161	3	72,8	20,4/14,3/9,9	9,6	5,4
16 этаж	162	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9
	163	1	34,7	15,6/-/-	8,8	2
	164	1	34,7	15,6/-/-	8,8	2
	165	3	72,8	20,4/14,3/9,9	9,6	5,4
17 этаж	166	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,9

	167	1	34,7	15,6/-/-	8,8	2
	168	1	34,7	15,6/-/-	8,8	2
	169	3	72,8	20,4/14,3/9,9	9,6	5,4

Межкомнатные перегородки выполнены из пазогребневого блока, по полу выполнена стяжка. Санузлы выгорожены перегородками из влагостойкого пазогребневого блока.

Квартиры сдаются в эксплуатацию без финишной отделки, разводка системы электроснабжения и электроосвещения внутри квартиры Застройщиком не выполняется, санитарные приборы в квартире Застройщиком не устанавливаются, каждая квартира имеет балкон или лоджию.

4.5. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.

В состав площади многоэтажного многоквартирного жилого дома №13.1 входит встроенное дошкольное образовательное учреждение площадью

4.6. Сведения о составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

- помещения консьержек
- мусоропровод
- технические помещения
- вестибюли и лифтовые холлы
- лестницы и межквартирные лестничные площадки
- лифты
- лифтовые и иные шахты
- коридоры
- подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации
- техподполья
- крыши
- ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения

4.7. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – IV квартал 2016 года.

Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, является Администрация городского округа Химки Московской области.

4.8. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

- риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность застройщика, налогообложение застройщика (применяемые компанией меры по

снижению рисков данной группы – мониторинг действующего законодательства юридической службой и службой внутреннего аудита, налоговое планирование),

- риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков в компании создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов),
- риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора риска в компании используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке),
- валютные риски (для исключения влияния валютных рисков ЗАО «Аксон» не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые компанией инвестиционные права на квартиры, нежилые помещения и машиноместа номинированы в рублях, равно как и расчёты с поставщиками и подрядчиками),
- прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата; изменение ставки рефинансирования; инфляция и т.п.).

Меры по добровольному страхованию таких рисков: нет.

4.9. Сведения о планируемой стоимости строительства объекта недвижимости.

Планируемая стоимость строительства – 515 000 000 рублей.

4.10. Сведения об организациях (перечень), осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «ТАНДЕМ М».

4.11. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

- Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона Российской Федерации «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004,

- Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в соответствии со статьями 12.1 и 15.2. Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ – Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 000981-14/ГОЗ от 19 июня 2014 г., заключенный между застройщиком и ООО «Страховая компания «ИНТЕРПОЛИСТРАСТ» (лицензия № 3522 50, выданная Федеральной службой страхового надзора 06 октября 2010 года).

4.12. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия, отсутствуют.

Генеральный директор
ЗАО «Аксон»

М. Х. Мутаев